



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 657 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG & SKADESERVICE AS
Forretningsadresse: Kvernhusløkka 5
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kjennerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 128 095	14 338 381
Annen driftsinntekt		17	
Sum inntekter		8 128 112	14 338 381
Kostnader			
Varekostnad		4 105 736	9 021 499
Lønnskostnad	1	3 557 516	3 366 488
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 239	46 361
Annen driftskostnad	1	1 065 643	974 712
Sum kostnader		8 870 135	13 409 061
Driftsresultat		-742 023	929 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 972	2 866
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		22 162	
Sum finansinntekter		34 134	2 866
Annen rentekostnad		38 401	30 641
Sum finanskostnader		38 401	30 641
Netto finans		-4 267	-27 775
Resultat før skattekostnad		-746 289	901 546
Skattekostnad på resultat	3	-18 086	198 472
Årsresultat	4	-728 203	703 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-728 203	703 074
Totalresultat		-728 203	703 074
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			703 074



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-728 203	
Sum overføringer og disponeringer		-728 203	703 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	105 036	110 336
Maskiner og anlegg	2	14 850	18 550
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	334 004	466 243
Sum varige driftsmidler	2	453 890	595 129
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		13 769	14 442
Sum finansielle anleggsmidler		13 769	14 442
Sum anleggsmidler		467 659	609 571
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 000	5 000
Fordringer			
Kundefordringer		457 238	1 415 137
Andre kortsiktige fordringer		64 735	40 524
Sum fordringer		521 972	1 455 661
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		122 162	100 000
Sum investeringer		122 162	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 318 206	1 588 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318 206	1 588 420
Sum omløpsmidler		1 967 340	3 149 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		2 434 999	3 758 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		320 117	1 048 321
Sum opptjent egenkapital		320 117	1 048 321
Sum egenkapital	4	920 117	1 648 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		18 086
Sum avsetninger for forpliktelser			18 086
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		162 952	315 818
Sum annen langsiktig gjeld		162 952	315 818
Sum langsiktig gjeld		162 952	333 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		429 495	668 286
Betalbar skatt	3		184 593
Skyldig offentlige avgifter		508 660	439 422
Annen kortsiktig gjeld		413 774	484 126
Sum kortsiktig gjeld		1 351 929	1 776 427
Sum gjeld		1 514 881	2 110 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 434 999	3 758 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671806

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 657 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG & SKADESERVICE AS
Forretningsadresse: Kvernhusløkka 5
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kjennerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 924 657 189
BOLIG & SKADESERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 128 095	14 338 381
Annen driftsinntekt		17	
Sum inntekter		8 128 112	14 338 381
Kostnader			
Varekostnad		4 105 736	9 021 499
Lønnskostnad	1	3 557 516	3 366 488
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 239	46 361
Annen driftskostnad	1	1 065 643	974 712
Sum kostnader		8 870 135	13 409 061
Driftsresultat		-742 023	929 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 972	2 866
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		22 162	
Sum finansinntekter		34 134	2 866
Annen rentekostnad		38 401	30 641
Sum finanskostnader		38 401	30 641
Netto finans		-4 267	-27 775
Resultat før skattekostnad		-746 289	901 546
Skattekostnad på resultat	3	-18 086	198 472
Årsresultat	4	-728 203	703 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-728 203	703 074
Totalresultat		-728 203	703 074
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			703 074
Overført fra annen egenkapital		-728 203	
Sum overføringer og disponeringer		-728 203	703 074



Organisasjonsnr: 924 657 189
BOLIG & SKADESERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	105 036	110 336
Maskiner og anlegg	2	14 850	18 550
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	334 004	466 243
Sum varige driftsmidler	2	453 890	595 129
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		13 769	14 442
Sum finansielle anleggsmidler		13 769	14 442
Sum anleggsmidler		467 659	609 571
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 000	5 000
Fordringer			
Kundefordringer		457 238	1 415 137
Andre kortsiktige fordringer		64 735	40 524
Sum fordringer		521 972	1 455 661
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		122 162	100 000
Sum investeringer		122 162	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 318 206	1 588 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318 206	1 588 420
Sum omløpsmidler		1 967 340	3 149 081
SUM EIENDELER		2 434 999	3 758 651



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital	600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	320 117	1 048 321
Sum opptjent egenkapital	320 117	1 048 321

Sum egenkapital	4	920 117	1 648 321
------------------------	----------	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	18 086
--------------	---	--------

Sum avsetninger for forpliktelseser		18 086
--	--	---------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	162 952	315 818
Sum annen langsiktig gjeld	162 952	315 818

Sum langsiktig gjeld	162 952	333 904
-----------------------------	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	429 495	668 286
-----------------	---------	---------

Betalbar skatt	3	184 593
----------------	---	---------

Skyldig offentlige avgifter	508 660	439 422
-----------------------------	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld	413 774	484 126
------------------------	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld	1 351 929	1 776 427
-----------------------------	------------------	------------------

Sum gjeld	1 514 881	2 110 331
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 434 999	3 758 651
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 924 657 189
BOLIG & SKADESERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i Bolig og Skadeservice AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bolig og Skadeservice AS som viser et underskudd på kr. 728 203. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, den 06.06.2025

Inter Revisor AS

Nikolai Aasen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Aasen, Nikolai



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.06.2025 12:22:23

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Bolig & Skadeservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 657 189

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



RESULTATREGNSKAP

BOLIG & SKADESERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 128 095	14 338 381
Annen driftsinntekt		17	0
Sum driftsinntekter		8 128 112	14 338 381
Varekostnad		4 105 736	9 021 499
Lønnskostnad	1	3 557 516	3 366 488
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 239	46 361
Annen driftskostnad	1	1 065 643	974 712
Sum driftskostnader		8 870 135	13 409 061
Driftsresultat		-742 023	929 321
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 972	2 866
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		22 162	0
Annen rentekostnad		38 401	30 641
Resultat av finansposter		-4 267	-27 775
Resultat før skattekostnad		-746 289	901 546
Skattekostnad på resultat	3	-18 086	198 472
Årsresultat	4	-728 203	703 074
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	703 074
Overført fra annen egenkapital		728 203	0
Sum overføringer		-728 203	703 074



BALANSE

BOLIG & SKADESERVICE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	105 036	110 336
Maskiner og anlegg	2	14 850	18 550
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	334 004	466 243
Sum varige driftsmidler	2	453 890	595 129
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		13 769	14 442
Sum finansielle anleggsmidler		13 769	14 442
Sum anleggsmidler		467 659	609 571
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		5 000	5 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		457 238	1 415 137
Andre kortsiktige fordringer		64 735	40 524
Sum fordringer		521 972	1 455 661
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		122 162	100 000
Sum investeringer		122 162	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 318 206	1 588 420
Sum omløpsmidler		1 967 340	3 149 081
Sum eiendeler		2 434 999	3 758 651

BOLIG & SKADESERVICE AS

SIDE 3



BALANSE

BOLIG & SKADESERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		320 117	1 048 321
Sum opptjent egenkapital		320 117	1 048 321
Sum egenkapital	4	920 117	1 648 321
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	18 086
Sum avsetning for forpliktelser		0	18 086
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		162 952	315 818
Sum annen langsiktig gjeld		162 952	315 818
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		429 495	668 286
Betalbar skatt	3	0	184 593
Skyldig offentlige avgifter		508 660	439 422
Annen kortsiktig gjeld		413 774	484 126
Sum kortsiktig gjeld		1 351 929	1 776 427
Sum gjeld		1 514 881	2 110 331
Sum egenkapital og gjeld		2 434 999	3 758 651

05.06.2025

Styret i Bolig & Skadeservice AS

Henning Kjennerud
styreleder/daglig leder

Knut Arne Eng Olavsén
styremedlem



Bolig & Skadeservice AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	2 969 419	2 805 567
Arbeidsgiveravgift	430 318	413 931
Pensjonskostnader	98 218	77 947
Andre ytelser	59 562	69 042
Sum	3 557 516	3 366 488

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk.



Bolig & Skadeservice AS

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	116 797	21 000	665 519	803 316
= Anskaffelseskost 31.12.24	116 797	21 000	665 519	803 316
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 761	6 150	331 515	349 426
= Bokført verdi 31.12.24	105 036	14 850	334 004	453 890
Årets ordinære avskrivninger	5 300	3 700	132 239	141 239
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	saldo 20%	saldo 20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	184 593
Endring i utsatt skatt	-18 086	13 879
Skattekostnad ordinært resultat	-18 086	198 472
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-746 289	901 546
Permanente forskjeller	-16 872	600
Endring i midlertidige forskjeller	52 832	-63 087
Skattepliktig inntekt	-710 330	839 059
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	184 593
Sum betalbar skatt i balansen	0	184 593

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	29 376	82 208	52 832



Bolig & Skadeservice AS

Sum	29 376	82 208	52 832
Akkumulert fremførbart underskudd	-710 330	0	710 330
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	680 953	0	-680 953
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	82 208	82 208
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	18 086	18 086

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	600 000	0	0	1 048 321	1 648 321
Årets resultat				-728 203	-728 203
Pr 31.12.2024	600 000	0	0	320 117	920 117

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 153 863.



Elektronisk signatur

Signert av

Kjennerud, Henning

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.06.2025 13:59:46

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Olavsén, Knut Arne Eng

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.06.2025 11:40:23

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Bolig & Skadeservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 657 189



RESULTATREGNSKAP

BOLIG & SKADESERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 128 095	14 338 381
Annen driftsinntekt		17	0
Sum driftsinntekter		8 128 112	14 338 381
Varekostnad		4 105 736	9 021 499
Lønnskostnad	1	3 557 516	3 366 488
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 239	46 361
Annen driftskostnad	1	1 065 643	974 712
Sum driftskostnader		8 870 135	13 409 061
Driftsresultat		-742 023	929 321
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 972	2 866
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		22 162	0
Annen rentekostnad		38 401	30 641
Resultat av finansposter		-4 267	-27 775
Resultat før skattekostnad		-746 289	901 546
Skattekostnad på resultat	3	-18 086	198 472
Årsresultat	4	-728 203	703 074
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	703 074
Overført fra annen egenkapital		728 203	0
Sum overføringer		-728 203	703 074



BALANSE

BOLIG & SKADESERVICE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	105 036	110 336
Maskiner og anlegg	2	14 850	18 550
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	334 004	466 243
Sum varige driftsmidler	2	453 890	595 129
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		13 769	14 442
Sum finansielle anleggsmidler		13 769	14 442
Sum anleggsmidler		467 659	609 571
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		5 000	5 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		457 238	1 415 137
Andre kortsiktige fordringer		64 735	40 524
Sum fordringer		521 972	1 455 661
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		122 162	100 000
Sum investeringer		122 162	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 318 206	1 588 420
Sum omløpsmidler		1 967 340	3 149 081
Sum eiendeler		2 434 999	3 758 651



BALANSE

BOLIG & SKADESERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		320 117	1 048 321
Sum opptjent egenkapital		320 117	1 048 321
Sum egenkapital	4	920 117	1 648 321
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	18 086
Sum avsetning for forpliktelser		0	18 086
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		162 952	315 818
Sum annen langsiktig gjeld		162 952	315 818
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		429 495	668 286
Betalbar skatt	3	0	184 593
Skyldig offentlige avgifter		508 660	439 422
Annen kortsiktig gjeld		413 774	484 126
Sum kortsiktig gjeld		1 351 929	1 776 427
Sum gjeld		1 514 881	2 110 331
Sum egenkapital og gjeld		2 434 999	3 758 651

05.06.2025
Styret i Bolig & Skadeservice AS

Henning Kjennerud
styreleder/daglig leder

Knut Arne Eng Olavsén
styremedlem



Bolig & Skadeservice AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. For egentilvirkele anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	2 969 419	2 805 567
Arbeidsgiveravgift	430 318	413 931
Pensjonskostnader	98 218	77 947
Andre ytelser	59 562	69 042
Sum	3 557 516	3 366 488

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk.



Bolig & Skadeservice AS

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	116 797	21 000	665 519	803 316
= Anskaffelseskost 31.12.24	116 797	21 000	665 519	803 316
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 761	6 150	331 515	349 426
= Bokført verdi 31.12.24	105 036	14 850	334 004	453 890
Årets ordinære avskrivninger	5 300	3 700	132 239	141 239
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	saldo 20%	saldo 20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	184 593
Endring i utsatt skatt	-18 086	13 879
Skattekostnad ordinært resultat	-18 086	198 472
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-746 289	901 546
Permanente forskjeller	-16 872	600
Endring i midlertidige forskjeller	52 832	-63 087
Skattepliktig inntekt	-710 330	839 059
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	184 593
Sum betalbar skatt i balansen	0	184 593

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	29 376	82 208	52 832



Bolig & Skadeservice AS

Sum	29 376	82 208	52 832
Akkumulert fremførbart underskudd	-710 330	0	710 330
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	680 953	0	-680 953
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	82 208	82 208
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	18 086	18 086

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	600 000	0	0	1 048 321	1 648 321
Årets resultat				-728 203	-728 203
Pr 31.12.2024	600 000	0	0	320 117	920 117

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 153 863.