



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 820 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBORG EIENDOM OG INDUSTRI AS
Forretningsadresse: Torget 4A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Nyborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		970 287	9 237
Annen driftsinntekt		169 100	375 134
Sum inntekter		1 139 387	384 371
Kostnader			
Varekostnad		1 387	9 237
Lønnskostnad	8, 9, 10	551 689	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 887	33 887
Annen driftskostnad	11	163 284	7 184
Sum kostnader		750 247	50 308
Driftsresultat		389 141	334 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		111 357	
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt			29
Sum finansinntekter		111 361	29
Annen rentekostnad		372	83 300
Sum finanskostnader		372	83 300
Netto finans		110 989	-83 271
Ordinært resultat før skattekostnad		500 129	250 792
Skattekostnad på ordinært resultat	5	84 340	52 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		415 789	198 109
Årsresultat		415 789	198 109
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		86 858	
Annen egenkapital		328 931	198 109



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		415 789	198 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 626 556	1 660 443
Sum varige driftsmidler		1 626 556	1 660 443
Sum anleggsmidler		1 626 556	1 660 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			23 641
Andre fordringer		932	
Konsernfordringer		111 357	
Sum fordringer		112 289	23 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	376 138	71 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 138	71 117
Sum omløpsmidler		488 427	94 758
SUM EIENDELER		2 114 983	1 755 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	
Sum innskutt egenkapital		110 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 105 054	776 122
Sum opptjent egenkapital		1 105 054	776 122
Sum egenkapital	4	1 215 054	876 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		363 000	
Øvrig langsiktig gjeld			760 000
Sum annen langsiktig gjeld		363 000	760 000
Sum langsiktig gjeld		363 000	760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		609	
Betalbar skatt	5	59 841	52 683
Skyldige offentlige avgifter		299 010	66 396
Kortsiktig konserngjeld		111 357	
Annen kortsiktig gjeld		66 111	
Sum kortsiktig gjeld		536 929	119 079
Sum gjeld		899 929	879 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 114 983	1 755 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 273894

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 820 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBORG EIENDOM OG INDUSTRI AS
Forretningsadresse: Torget 4A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Nyborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 820 857
NYBORG EIENDOM OG INDUSTRI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		970 287	9 237
Annen driftsinntekt		169 100	375 134
Sum inntekter		1 139 387	384 371
Kostnader			
Varekostnad		1 387	9 237
Lønnskostnad	8, 9, 10	551 689	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 887	33 887
Annen driftskostnad	11	163 284	7 184
Sum kostnader		750 247	50 308
Driftsresultat		389 141	334 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		111 357	
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt			29
Sum finansinntekter		111 361	29
Annen rentekostnad		372	83 300
Sum finanskostnader		372	83 300
Netto finans		110 989	-83 271
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	84 340	52 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		415 789	198 109
Årsresultat		415 789	198 109
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		86 858	
Annen egenkapital		328 931	198 109
Sum overføringer og disponeringer		415 789	198 109



Organisasjonsnr: 988 820 857
NYBORG EIENDOM OG INDUSTRI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 626 556	1 660 443
Sum varige driftsmidler		1 626 556	1 660 443

Sum anleggsmidler		1 626 556	1 660 443
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			23 641
Andre fordringer		932	
Konsernfordringer		111 357	
Sum fordringer		112 289	23 641

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	376 138	71 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 138	71 117

Sum omløpsmidler		488 427	94 758
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 114 983	1 755 201
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	
Sum innskutt egenkapital		110 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 105 054	776 122
Sum opptjent egenkapital		1 105 054	776 122

Sum egenkapital	4	1 215 054	876 122
------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	363 000	
Øvrig langsiktig gjeld		760 000
Sum annen langsiktig gjeld	363 000	760 000
Sum langsiktig gjeld	363 000	760 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	609	
Betalbar skatt	5 59 841	52 683
Skyldige offentlige avgifter	299 010	66 396
Kortsiktig konserngjeld	111 357	
Annen kortsiktig gjeld	66 111	
Sum kortsiktig gjeld	536 929	119 079
Sum gjeld	899 929	879 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 114 983	1 755 201



Organisasjonsnr: 988 820 857
NYBORG EIENDOM OG INDUSTRI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nyborg Invest Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
8

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	478274.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66614.00	

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6800.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	551688.00	

Note
9

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	432870.00		

Note
9

Ytelser til andre ledende personer

Note
11

Ytelser til revisjon

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
10

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

NYBORG EIENDOM OG INDUSTRI AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 484 575
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 484 575
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(2 824 132)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(961 409)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020	(1 896 610)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 626 556
Årets avskrivninger	(33 887)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 2 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 14 870. Skyldig skattetrekk er kr 11 976.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nyborg Invest Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000		776 122	876 122
Økning AK/overkurs		10 000		10 000
Årets resultat			415 789	415 789
Konsernbidrag			(86 858)	(86 858)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	10 000	1 105 053	1 215 053

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	500 129	
+/- Permanente forskjeller	(108 381)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(8 384)	
Årets skattegrunnlag	383 364	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	84 340	
Sum	84 340	
Skattekostnad i resultatregnskapet	84 340	0
Betalbar skatt i skattekostnad	84 340	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(24 499)	
Betalbar skatt i balansen	59 841	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	(678)	678
Gevinst- og tapskonto	(45 306)	(36 244)	(9 062)
Netto forskjeller	(45 306)	(36 922)	(8 384)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	45 306	36 922	8 384
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 8 123

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 8 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	478 274	
Arbeidsgiveravgift	66 614	
Andre relaterte ytelser	6 800	
Sum	551 688	

Foretaket har ikke ansatte



Note 9 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	432 870	0	0

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 11 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.