



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 277 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Andreas Nordgården  
Øvre Kindvei 18  
3533 TYRISTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Nordgården  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 096	30
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 096</b>	<b>30</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 096</b>	<b>-30</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56</b>	<b>9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 040</b>	<b>-21</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 040</b>	<b>-21</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-5 040</b>	<b>-21</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 040</b>	<b>-21</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 040</b>	<b>-21</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 040	-21
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 040</b>	<b>-21</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	859 900	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>859 900</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>859 900</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		593	
<b>Sum fordringer</b>		<b>593</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 040	29 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 040</b>	<b>29 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 633</b>	<b>29 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>875 533</b>	<b>29 979</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-21 797
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>8 203</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 061	21
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 061</b>	<b>-21</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>19 370</b>	<b>8 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		855 570	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>855 570</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>855 570</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		593	5 570
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			16 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>593</b>	<b>21 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>856 163</b>	<b>21 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>875 533</b>	<b>29 979</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386297

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 277 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Andreas Nordgården  
Øvre Kindvei 18  
3533 TYRISTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Nordgården  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 277 887  
NORDGÅRDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 096	30
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 096</b>	<b>30</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 096</b>	<b>-30</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56</b>	<b>9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 040</b>	<b>-21</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 040</b>	<b>-21</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-5 040</b>	<b>-21</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 040</b>	<b>-21</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 040</b>	<b>-21</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 040	-21
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 040</b>	<b>-21</b>



Organisasjonsnr: 928 277 887  
NORDGÅRDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	859 900	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>859 900</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>859 900</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		593	
<b>Sum fordringer</b>		<b>593</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 040	29 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 040</b>	<b>29 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 633</b>	<b>29 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>875 533</b>	<b>29 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-21 797



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>8 203</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 061	21
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 061</b>	<b>-21</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>19 370</b>	<b>8 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		855 570	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>855 570</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>855 570</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		593	5 570
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			16 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>593</b>	<b>21 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>856 163</b>	<b>21 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>875 533</b>	<b>29 979</b>



Organisasjonsnr: 928 277 887  
NORDGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Andreas Nordgården  
2023-05-02



# Årsregnskap 2022

## Nordgården Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 277 887



## RESULTATREGNSKAP

### NORDGÅRDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		5 096	30
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 096</b>	<b>30</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 096</b>	<b>-30</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		56	9
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>56</b>	<b>9</b>
Resultat før skattekostnad		-5 040	-21
<b>Resultat</b>		<b>-5 040</b>	<b>-21</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-5 040</b>	<b>-21</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		5 040	21
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 040</b>	<b>-21</b>



## BALANSE

### NORDGÅRDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	859 900	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>859 900</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>859 900</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		593	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>593</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 040	29 979
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 633</b>	<b>29 979</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>875 533</b>	<b>29 979</b>



## BALANSE

### NORDGÅRDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-21 797
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>8 203</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-5 061	-21
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 061</b>	<b>-21</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>19 370</b>	<b>8 182</b>
<b>GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		855 570	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>855 570</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		593	5 570
Annen kortsiktig gjeld		0	16 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>593</b>	<b>21 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>856 163</b>	<b>21 797</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>875 533</b>	<b>29 979</b>

Hønefoss, 02.05.2023  
Styret i Nordgården Eiendom AS

---

Andreas Nordgården  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 25. oktober 2021 og resultatregnskapet gjelder for perioden 25.10 - 31.12 2021.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-21 797	-21	8 182
Årets resultat	0	0	-5 040	-5 040
Ubenyttet stiftelsesomkostninger	0	16 227	0	16 227
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-5 061</b>	<b>19 370</b>

## Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel (%)	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Glimtstubben AS	10	850 000	850 000
Tyristrand Invest AS	20	9 900	9 900
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>859 900</b>	<b>859 900</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORDGÅRDEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Nordgården	100	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Andreas Nordgården	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 4 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	855 570	0
<b>Sum</b>	<b>855 570</b>	<b>0</b>



## Note 5 Lønnskostnader

Nordgården Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 040	-21
Permanente forskjeller	16 227	-21 797
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 188	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-21 818</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 631	-21 818	-11 188
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 631	21 818	11 188
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.