



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 360 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KINGSRØD EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Bakkegata 9  
1724 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klas Andre Kingsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 907 000	2 176 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 907 000</b>	<b>2 176 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	259 873	178 532
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 207	22 900
Annen driftskostnad	2	1 698 013	790 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 983 094</b>	<b>992 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 094</b>	<b>1 183 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			-1
Annen renteinntekt		1 828	1 141
Annen finansinntekt			317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 828</b>	<b>1 457</b>
Annen rentekostnad		279 080	290 454
Annen finanskostnad		2 528	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 608</b>	<b>290 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 780</b>	<b>-288 997</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-355 873</b>	<b>894 926</b>
Skattekostnad på resultat		-78 197	194 253
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-277 676</b>	<b>700 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-277 676</b>	<b>700 673</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-277 676</b>	<b>700 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			300 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital			400 673
Overført fra annen egenkapital		-277 676	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-277 676</b>	<b>700 673</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 299 094	8 321 994
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		29 621	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 328 715</b>	<b>8 321 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 328 715</b>	<b>8 321 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			24 125
Andre kortsiktige fordringer		12 256	74 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 256</b>	<b>98 587</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 274	192 828
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 274</b>	<b>192 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 530</b>	<b>291 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 403 245</b>	<b>8 613 409</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 923 944	4 201 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 923 944</b>	<b>4 201 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 023 944</b>	<b>4 301 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		75 202	153 399
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>75 202</b>	<b>153 399</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 102 288	3 745 961
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 102 288</b>	<b>3 745 961</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 177 490</b>	<b>3 899 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 828	76 483
Betalbar skatt			198 589
Skyldig offentlige avgifter		47 099	38 942
Annen kortsiktig gjeld		64 884	98 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 811</b>	<b>412 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 379 301</b>	<b>4 311 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 403 245</b>	<b>8 613 409</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379780

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 360 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KINGSRØD EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Bakkegata 9  
1724 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Klas Andre Kingsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 360 681  
KINGSRØD EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 907 000	2 176 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 907 000</b>	<b>2 176 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	259 873	178 532
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 207	22 900
Annen driftskostnad	2	1 698 013	790 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 983 094</b>	<b>992 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 094</b>	<b>1 183 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			-1
Annen renteinntekt		1 828	1 141
Annen finansinntekt			317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 828</b>	<b>1 457</b>
Annen rentekostnad		279 080	290 454
Annen finanskostnad		2 528	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 608</b>	<b>290 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 780</b>	<b>-288 997</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-355 873</b>	<b>894 926</b>
Skattekostnad på resultat		-78 197	194 253
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-277 676</b>	<b>700 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-277 676</b>	<b>700 673</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-277 676</b>	<b>700 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital			400 673
Overført fra annen egenkapital		-277 676	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-277 676</b>	<b>700 673</b>



Organisasjonsnr: 984 360 681  
KINGSRØD EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		8 299 094	8 321 994
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		29 621	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 328 715</b>	<b>8 321 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 328 715</b>	<b>8 321 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			24 125
Andre kortsiktige fordringer			
		12 256	74 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 256</b>	<b>98 587</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		62 274	192 828
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 274</b>	<b>192 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 530</b>	<b>291 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 403 245</b>	<b>8 613 409</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer			
	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		3 923 944	4 201 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 923 944</b>	<b>4 201 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 023 944</b>	<b>4 301 619</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	75 202	153 399
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>75 202</b>	<b>153 399</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 102 288	3 745 961
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 102 288</b>	<b>3 745 961</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 177 490</b>	<b>3 899 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	89 828	76 483
Betalbar skatt		198 589
Skyldig offentlige avgifter	47 099	38 942
Annen kortsiktig gjeld	64 884	98 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>201 811</b>	<b>412 430</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 379 301</b>	<b>4 311 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 403 245</b>	<b>8 613 409</b>



Organisasjonsnr: 984 360 681  
KINGSRØD EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Kingsrød Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 360 681



### RESULTATREGNSKAP

#### KINGSRØD EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 907 000	2 176 260
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 907 000</b>	<b>2 176 260</b>
Lønnskostnad	2	259 873	178 532
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 207	22 900
Annen driftskostnad	2	1 698 013	790 905
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 983 094</b>	<b>992 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 094</b>	<b>1 183 923</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	-1
Annen renteinntekt		1 828	1 141
Annen finansinntekt		0	317
Annen rentekostnad		279 080	290 454
Annen finanskostnad		2 528	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-279 780</b>	<b>-288 997</b>
Resultat før skattekostnad		-355 873	894 926
Skattekostnad på resultat		-78 197	194 253
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-277 676</b>	<b>700 673</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		0	400 673
Overført fra annen egenkapital		277 676	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-277 676</b>	<b>700 673</b>



### BALANSE

KINGSRØD EIENDOMSSKAP AS				
EIENDELER	Note	2025	2024	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>				
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 299 094	8 321 994	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		29 621	0	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 328 715</b>	<b>8 321 994</b>	
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 328 715</b>	<b>8 321 994</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>FORDRINGER</b>				
Kundefordringer		0	24 125	
Andre kortsiktige fordringer		12 256	74 461	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 256</b>	<b>98 587</b>	
<b>INVESTERINGER</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 274	192 828	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 530</b>	<b>291 415</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 403 245</b>	<b>8 613 409</b>	



## BALANSE

### KINGSRØD EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 923 944	4 201 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 923 944</b>	<b>4 201 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 023 944</b>	<b>4 301 619</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		75 202	153 399
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>75 202</b>	<b>153 399</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 102 288	3 745 961
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 102 288</b>	<b>3 745 961</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		89 828	76 483
Betalbar skatt		0	198 589
Skyldig offentlige avgifter		47 099	38 942
Annen kortsiktig gjeld		64 884	98 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 811</b>	<b>412 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 379 301</b>	<b>4 311 790</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 403 245</b>	<b>8 613 409</b>

Styret i Kingsrød Eiendomsselskap AS

Klas Andre Kingsrød  
styreleder/daglig leder

Hans Erik Kingsrød  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kingsrød Eiendomsselskap AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sarpsborg kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	227 759	145 835
Arbeidsgiveravgift	32 114	21 182
Andre ytelser	0	11 515
<b>Sum</b>	<b>259 873</b>	<b>178 532</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	4 201 619	4 301 619
Årets resultat				-277 676	-277 676
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 923 943</b>	<b>4 023 943</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KINGSRØD EIENDOMSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HANS ERIK KINGSRØD	50	50,0	50,0
KLAS ANDRE KINGSRØD	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>