



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 159 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEXOW AGENT AS  
Forretningsadresse: Tanbergsvingen 31  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnethe Knutsdatter Reymert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 469	12 563
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 469</b>	<b>-12 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		195 682	10 462
Annen finansinntekt		830 172	3 419 475
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	2 189 549	683 785
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	156 065	1 090 044
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>3 059 338</b>	<b>3 023 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 042 869</b>	<b>3 011 115</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 042 869</b>	<b>3 011 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 042 869</b>	<b>3 011 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 200 000	
Udekket tap		-2 157 131	3 011 115
Sum overføringer og disponeringer		3 042 869	3 011 115



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	16 816 110	19 429 846
Markedsbaserte obligasjoner	3	6 261 536	5 752 293
Sum investeringer		23 077 646	25 182 139
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 039	309 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 039	309 384
Sum omløpsmidler		23 506 684	25 491 524
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 506 684</b>	<b>25 491 524</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	16 046 636	18 203 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 046 636</b>	<b>18 203 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 046 636</b>	<b>25 203 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		460 049	287 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>460 049</b>	<b>287 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>460 049</b>	<b>287 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 506 684</b>	<b>25 491 524</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 498366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 159 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEXOW AGENT AS  
Forretningsadresse: Tanbergsvingen 31  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnethe Knutsdatter Reymert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 159 518  
LEXOW AGENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 469	12 563
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 469</b>	<b>-12 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		195 682	10 462
Annen finansinntekt		830 172	3 419 475
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 3		2 189 549	683 785
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 3		156 065	1 090 044
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>3 059 338</b>	<b>3 023 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 042 869</b>	<b>3 011 115</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 042 869</b>	<b>3 011 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 042 869</b>	<b>3 011 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 200 000	
Udekket tap		-2 157 131	3 011 115
Sum overføringer og disponeringer		3 042 869	3 011 115



Organisasjonsnr: 952 159 518  
LEXOW AGENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer  
Sum varer 0 0

Fordringer  
Sum fordringer 0 0

Investeringer  
Markedsbaserte aksjer 3 16 816 110 19 429 846  
Markedsbaserte obligasjoner 3 6 261 536 5 752 293  
Sum investeringer 23 077 646 25 182 139

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 429 039 309 384  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 429 039 309 384

Sum omløpsmidler 23 506 684 25 491 524

SUM EIENDELER 23 506 684 25 491 524

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 4 7 000 000 7 000 000  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 4 16 046 636 18 203 766



Sum opptjent egenkapital	16 046 636	18 203 766
Sum egenkapital	23 046 636	25 203 766
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	460 049	287 757
Sum kortsiktig gjeld	460 049	287 757
Sum gjeld	460 049	287 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 506 684	25 491 524



Organisasjonsnr: 952 159 518  
LEXOW AGENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

---

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

---

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

---

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

---



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Lexow Agent AS Noter til årsregnskap 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for små selskapet er benyttet.

#### Inntektsføring.

Selskapets løpende inntekter er i det alt vesentlige relatert til avkastning på investeringene i verdipapirer. Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet

**Regnskaps- og presentasjonsvaluta er norske kroner.**

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Anleggsaksjer/markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke er forbigående. Markedsbaserte aksjer og obligasjoner føres opp i regnskapet til kostpris regulert for endringer i forhold til markedsverdi.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner som konsernbidrag føres direkte mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

#### Note 3- Markedsbaserte aksjer og obligasjoner:

Selskapet eier markedsbaserte aksjer og obligasjonsfond forvaltet av fondsselskap.

	Kostpris	Kursendring	Bokført verdi
Norske børsnoterte aksjer	12 670 850	4 145 260	16 816 110
Markedsbaserte obligasjoner og fond	6 063 840	197 695	6 261 535
<b>Bokført verdi 31/12</b>	<b>18 734 690</b>	<b>4 342 955</b>	<b>23 077 645</b>



## Note –4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.2021 består av følgende:

2 800 aksjer a kr. 2 500 kr. 7 000 000

Hver aksje gir samme rett i selskapet. Aksjonærene har fortrinnsrett ved kapitalforhøyelse.

De største aksjonærene pr. 31.12.21 var:

Agnethe Knutsdatter Reymert , som er daglig leder og styrets leder eier samtlige aksjer

## Bevegelser på egenkapitalen:

	01.jan	Resultat	31.des
Aksjekapital	7 000 000		7 000 000
Utdelt utbytte			(5 200 000)
Annen Ek/udekket tap	18 203 766	3 042 869	21 246 635
	<u>25 203 766</u>	<u>3 042 869</u>	<u>23 046 635</u>

Det er grunnlag for videre drift.

Det er i 2022 vedtatt en kapitalnedsettelse på kr. 6 000 400

## Note – 5 Skatt

Spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag :

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	3 042 869	3 011 115
Permanente forskjeller fritaksmetoden	-716 635	-3 419 475
Endring markedsverdi aksjer/obligasjoner	-2 033 484	406 259
Skattemessig resultat	<u>292 750</u>	<u>-2 101</u>
Underskudd til fremføring	-1 168 269	-1 166 168
Årets skattegrunnlag	<u>-875 519</u>	<u>-1 168 269</u>

Utsatt skatt/ -skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt/ -skattefordel av midlertidige forskjeller knyttet til:

	2021	2020
Skattemessig underskudd til fremføring	-875 519	-1 168 269
Midlertidig forskjell obligasjoner etc	197 695	353 760
	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b><u>-677 824</u></b>	<b><u>-814 509</u></b>
Skattesats 22%	149 121	179 191

Utsatt skattefordel er ikke oppført i regnskapet.



Til generalforsamlingen i  
Lexow Agent AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lexow Agent AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 3.042.869,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

**HVERVEN REVISJON**

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Hønefoss, 30.05.2022

**Hverven Revisjon AS**

*(elektronisk signert)*

---

Rune Elnæs  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)

