



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 336 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNION GEOENERGI AS  
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS  
Grønland 61  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Bøhmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		906 532	3 059 163
Annen driftsinntekt		461 374	-652 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 367 906</b>	<b>2 407 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	382 885	382 885
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 082 868	1 500 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 465 753</b>	<b>1 883 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 847</b>	<b>523 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 889	15 392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 889</b>	<b>15 392</b>
Annen rentekostnad		78 545	80 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-78 545</b>	<b>-80 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 656</b>	<b>-65 503</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-111 502</b>	<b>457 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 502</b>	<b>457 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-111 502	457 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-111 502</b>	<b>457 665</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		357 124	740 009
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		357 124	740 009
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		357 124	740 009
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 060 415
Andre kortsiktige fordringer		533 488	0
Sum fordringer		533 488	1 060 415
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 871 892	1 581 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 871 892	1 581 086
Sum omløpsmidler		2 405 380	2 641 501
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 762 504</b>	<b>3 381 509</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	5 151 000	5 151 000
Overkurs	4	2 968 000	2 968 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 119 000</b>	<b>8 119 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	7 240 544	7 129 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 240 544</b>	<b>-7 129 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>878 456</b>	<b>989 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 649 444	1 570 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 649 444</b>	<b>1 570 899</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 649 444</b>	<b>1 570 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 239	241 453
Skyldige offentlige avgifter		0	253 855
Annen kortsiktig gjeld		126 365	325 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 604</b>	<b>820 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 884 048</b>	<b>2 391 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 762 504</b>	<b>3 381 509</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329800

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 336 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNION GEOENERGI AS  
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS  
Grønland 61  
3045 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Bøhmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 993 336 319  
UNION GEOENERGI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		906 532	3 059 163
Annen driftsinntekt		461 374	-652 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 367 906</b>	<b>2 407 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	382 885	382 885
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 082 868	1 500 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 465 753</b>	<b>1 883 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 847</b>	<b>523 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 889	15 392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 889</b>	<b>15 392</b>
Annen rentekostnad		78 545	80 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-78 545</b>	<b>-80 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 656</b>	<b>-65 503</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-111 502</b>	<b>457 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 502</b>	<b>457 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-111 502	457 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-111 502</b>	<b>457 665</b>



Organisasjonsnr: 993 336 319  
UNION GEOENERGI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		357 124	740 009
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		357 124	740 009
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		357 124	740 009
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 060 415
Andre kortsiktige fordringer		533 488	0
Sum fordringer		533 488	1 060 415
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 871 892	1 581 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 871 892	1 581 086
Sum omløpsmidler		2 405 380	2 641 501
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 762 504</b>	<b>3 381 509</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	5 151 000	5 151 000
Overkurs	4	2 968 000	2 968 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 119 000</b>	<b>8 119 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	7 240 544	7 129 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 240 544</b>	<b>-7 129 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>878 456</b>	<b>989 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 649 444	1 570 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 649 444</b>	<b>1 570 899</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 649 444</b>	<b>1 570 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 239	241 453
Skyldige offentlige avgifter		0	253 855
Annen kortsiktig gjeld		126 365	325 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 604</b>	<b>820 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 884 048</b>	<b>2 391 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 762 504</b>	<b>3 381 509</b>



Organisasjonsnr: 993 336 319  
UNION GEOENERGI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6487125.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6487125.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6129885.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	357240.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningstid ordinære avskrivninger 10-20 år

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapet har konvertibelt lån til følgende aksjonærer per 31.12.23: Union Eiendomsutvikling AS TNOK 1.498 Viken Student AS TNOK 151 Lånene renteberegnes med 5% årlig rente.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**UNION GEOENERGI AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse 31.12.2023**  
**Noter til regnskapet**



## UNION GEOENERGI AS

### Resultatregnskap

(alle tall i NOK 1.000)	Note	2023	2022
Salgsinntekter	1	1 368	2 407
<b>Sum Driftsinntekter</b>		<b>1 368</b>	<b>2 407</b>
Annen driftskostnad	8	-1 083	-1 501
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-383	-383
<b>Sum Driftskostnader</b>		<b>-1 466</b>	<b>-1 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98</b>	<b>523</b>
Renteinntekter		65	15
Rentekostnader		-79	-81
<b>Netto finansposter</b>		<b>-14</b>	<b>-66</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-112</b>	<b>458</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-112</b>	<b>458</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen EK		-112	458
Sum anvendt		-112	458



## UNION GEOENERGI AS

### Balance

(alle tall i NOK 1.000)	Note	2023	2022
Bygningsmessige anlegg	2	357	740
<b>Sum Anleggsmidler</b>		<b>357</b>	<b>740</b>
Kundefordringer		0	1 060
Annen fordring / Til gode MVA		533	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 872	1 581
<b>Sum Omløpsmidler</b>		<b>2 405</b>	<b>2 642</b>
<b>Sum Eiendeler</b>		<b>2 763</b>	<b>3 382</b>
Selskapskapital	6	5 151	5 151
Overkurs		2 968	2 968
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 119</b>	<b>8 119</b>
Udekket tap	5	-7 241	-7 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 241</b>	<b>-7 129</b>
<b>Sum Egenkapital</b>		<b>878</b>	<b>990</b>
Utsatt skatt	4	0	0
Gjeld til aksjonær	9	1 649	1 571
<b>Sum Langsiktig gjeld</b>		<b>1 649</b>	<b>1 571</b>
Leverandørgjeld		108	241
Skyldig offentlige avgifter		0	254
Annen kortsiktig gjeld		126	325
<b>Sum Kortsiktig gjeld</b>		<b>235</b>	<b>821</b>
<b>Sum Egenkapital og gjeld</b>		<b>2 763</b>	<b>3 382</b>

Drammen, 13.03.24

\_\_\_\_\_  
Morten Gregertsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Erik Stormoen

\_\_\_\_\_  
Stian Monge

\_\_\_\_\_  
Eskild M.L. Raaen



## UNION GEOENERGI AS

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelige verdi (laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler førs opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Kostnader som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Kostnader som påløper for å bringe eiendommene tilbake til opprinnelig standard kostnadsføres også direkte. Kostnader som representerer en standardheving av eiendommene ut over opprinnelig standard, aktiveres i balansen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utliknet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utliknet og nettoført.



## Note 1 - Salgsinntekter

Selskapets salgsinntekter er geografisk begrenset til kvartal 10 på Union Brygge, hvor produksjon og salg av geoenergi foregår.

## Note 2 - Avskrivninger på varige driftsmidler

(tall i NOK 1.000)

	<b>Anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1/1	6 487	6 487
Tilgang		0
<b>Anskaffelseskost 31/12</b>	<b>6 487</b>	<b>6 487</b>
Akk. av- og nedskrivninger 1/1	5 747	5 747
Ordinære avskrivninger	383	383
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31/12</b>	<b>6 130</b>	<b>6 130</b>
<b>Balansført verdi 31/12</b>	<b>357</b>	<b>357</b>
Avskrivningstid ordinære avskrivninger	10-20 år	

## Note 3 - Skattekostnad

(tall i NOK 1.000)

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag</b>		
Resultat før skattekostnad	-112	458
+ Endring permanente forskjeller	0	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	183	159
- Endring i korreksjonsinntekt	0	0
= Skattepliktig inntekt	71	617
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt av årets resultat	0	0
+ Endring utsatt skatt	0	0
= Ordinær skattekostnad	0	0

## Note 4 - Utsatt skatt / Utsatt skattefordel

(tall i NOK 1.000)

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Utsatt skatt</b>		
+ Midlertidig forskjell driftsmidler	-1 450	-1 267
+ Fordringer	0	0
= Midlertidige forskjeller	-1 450	-1 267
-Skattemessig fremførbart underskudd	-5 202	-5 273
- Fremført korreksjonsinntekt tidligere år	0	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	-6 652	-6 540
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattesats	22 %	22 %
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Regnskapsmessig saldo AM	357	740
Skattemessig saldo AM	1 807	2 008
Midlertidig forskjell	1 450	1 267



## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>SUM</b>
Inngående balanse	5 151	2968	-7 129	990
Årets resultatdisponering			-112	-112
Utgående balanse	5 151	2 968	-7 241	878

## Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 5.100 aksjer hver pålydende kr. 1.010,-.  
Samlet utgjør aksjekapitalen utgjør kr. 5.151.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.  
Selskapets aksjonærer er:

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Union Eiendomsutvikling AS	2 550	50 %	50 %
Viken Student AS	2 550	50 %	50 %
Totalt	5 100	100 %	100 %

## Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 8 - Revisjonskostnader mv.

Selskapet er ikke revisjonspliktig. Revisor er således fravalgt.

## Note 9 - Aksjonærlån

Selskapet har konvertibelt lån til følgende aksjonærer per 31.12.23:

<b>Lånegiver</b>	<b>TNOK</b>
Union Eiendomsutvikling AS	1 498
Viken Student AS	151
Totalt	1 649