



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	947 496 077
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BL GRØTVEDT II SKOGBO I OG II
Forretningsadresse:	Usbl Follo Idrettsveien 9 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Heidi Meek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 873 578	1 826 496
Sum inntekter		1 873 578	1 826 496
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 099
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	1 808 925	1 339 681
Sum kostnader		1 923 025	1 453 779
Driftsresultat		-49 447	372 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		311	5 540
Sum finansinntekter		311	5 540
Annen rentekostnad		84 497	107 181
Sum finanskostnader		84 497	107 181
Netto finans		84 186	101 641
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 633	271 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 633	271 075
Årsresultat		-133 633	271 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-133 633	271 076
Sum overføringer og disponeringer		-133 633	271 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 416 155	5 416 155
Sum varige driftsmidler		5 416 155	5 416 155
Sum anleggsmidler		5 416 155	5 416 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 048	0
Andre fordringer	13	65 900	70 549
Sum fordringer		73 948	70 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 061 293	2 414 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 061 293	2 414 609
Sum omløpsmidler		2 135 241	2 485 157
SUM EIENDELER		7 551 396	7 901 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 598 670	2 732 302
Sum opptjent egenkapital		2 595 070	2 728 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	14	2 598 670	2 732 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 355 981	4 578 813
Øvrig langsiktig gjeld		520 092	520 092
Sum annen langsiktig gjeld		4 876 073	5 098 905
Sum langsiktig gjeld		4 876 073	5 098 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 349	59 805
Annen kortsiktig gjeld	16	15 304	10 299
Sum kortsiktig gjeld		76 653	70 104
Sum gjeld		4 952 726	5 169 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 551 396	7 901 312
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	4 876 073	5 098 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 321999

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 496 077
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BL GRØTVEDT II SKOGBØ I OG II
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Meek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 947 496 077
BL GRØTVEDT II SKOGBØ I OG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 873 578	1 826 496
Sum inntekter		1 873 578	1 826 496
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 099
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 808 925	1 339 681
Sum kostnader		1 923 025	1 453 779
Driftsresultat		-49 447	372 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		311	5 540
Sum finansinntekter		311	5 540
Annen rentekostnad		84 497	107 181
Sum finanskostnader		84 497	107 181
Netto finans		84 186	101 641
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 633	271 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 633	271 075
Årsresultat		-133 633	271 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-133 633	271 076
Sum overføringer og disponeringer		-133 633	271 076



Organisasjonsnr: 947 496 077
BL GRØTVEDT II SKOGBØ I OG II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

5 416 155

5 416 155

Sum varige driftsmidler

5 416 155

5 416 155

Sum anleggsmidler

5 416 155

5 416 155

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 048

0

Andre fordringer

13

65 900

70 549

Sum fordringer

73 948

70 549

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 061 293

2 414 609

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 061 293

2 414 609

Sum omløpsmidler

2 135 241

2 485 157

SUM EIENDELER

7 551 396

7 901 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

3 600

3 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 598 670

2 732 302

Sum opptjent egenkapital

2 595 070

2 728 702

Sum egenkapital

14

2 598 670

2 732 302

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

15

4 355 981

4 578 813



Øvrig langsiktig gjeld		520 092	520 092
Sum annen langsiktig gjeld		4 876 073	5 098 905
Sum langsiktig gjeld		4 876 073	5 098 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 349	59 805
Annen kortsiktig gjeld	16	15 304	10 299
Sum kortsiktig gjeld		76 653	70 104
Sum gjeld		4 952 726	5 169 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 551 396	7 901 312
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	4 876 073	5 098 905



Organisasjonsnr: 947 496 077
BL GRØTVEDT II SKOGBO I OG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Grøtvedt II Skogbo I og II

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 415 053	2 363 694
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-133 633	271 076
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-222 833	-219 717
B. Årets endring disponible midler	-356 465	51 359
C. Disponible midler	2 058 588	2 415 053
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 135 241	2 485 157
Kortsiktig gjeld	-76 653	-70 104
C. Disponible midler	2 058 588	2 415 053

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Grøtvedt II Skogbo I og II

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 868 328	1 826 496	1 871 000	2 074 000
Sum leieinntekt		1 868 328	1 826 496	1 871 000	2 074 000
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	5 250	0	3 000	3 000
Sum annen inntekt		5 250	0	3 000	3 000
Sum inntekt		1 873 578	1 826 496	1 874 000	2 077 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	14 100	14 100	14 000	14 000
Styrehonorar	3	100 000	99 999	100 000	100 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	626 674	442 317	450 000	670 000
Kostnad eiendom/lokale	6	163 111	149 382	166 000	169 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	313 231	362 094	380 000	333 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	10 000	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	14 374	851	28 000	9 000
Reparasjon og vedlikehold	10	378 414	75 115	502 000	647 000
Revisjonshonorar		5 176	5 057	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		73 904	72 173	73 000	77 000
Andre honorar	11	192	1 056	1 000	1 000
Kontorkostnad		3 870	3 702	5 500	5 000
TV/bredbånd		150 768	152 148	153 000	155 000
Kontingent og gaver		10 800	10 800	11 000	11 000
Forsikring		57 954	55 215	58 000	62 000
Andre kostnader	12	457	4 146	9 000	9 000
Sum kostnad		1 923 025	1 453 779	1 961 500	2 273 000
Driftsresultat		-49 447	372 717	-87 500	-196 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		311	5 540	12 000	7 000
Rentekostnad		84 497	107 181	84 000	80 000
Netto finansposter		84 186	101 641	72 000	73 000
Årsresultat		-133 633	271 076	-159 500	-269 000
Overført til/fra annen egenkapital		-133 633	271 076	0	0
SUM OVERFØRINGER		-133 633	271 076	0	0



Balanse 2021 Grøtvedt II Skogbo I og II

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	58 685	58 685
Bygninger	4	1 898 148	1 898 148
Påkostninger	4	3 459 322	3 459 322
Sum anleggsmidler		5 416 155	5 416 155
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		8 048	0
Andre kortsiktige fordringer	13	0	7 560
Forskuddsbetalte kostnader		65 900	62 989
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 061 293	2 414 609
Sum omløpsmidler		2 135 241	2 485 157
SUM EIENDELER		7 551 396	7 901 312

2654 Grøtvedt II Skogbo I og II Org. nr 947496077



Balanse 2021 Grøtvedt II Skogbo I og II

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 595 070	2 728 702
Sum opptjent egenkapital		2 595 070	2 728 702
Sum egenkapital	14	2 598 670	2 732 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	4 355 981	4 578 813
Borettsinnskudd		520 092	520 092
Sum langsiktig gjeld		4 876 073	5 098 905
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		442	7 560
Leverandørgjeld		61 349	59 805
Påløpne renter		465	463
Annen kortsiktig gjeld	16	14 397	2 276
Sum kortsiktig gjeld		76 653	70 104
Sum gjeld		4 952 726	5 169 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 551 396	7 901 312
Pantstillelser	17	4 876 073	5 098 905
Sted: _____	Dato: _____		

Heidi Meek
Styreleder

Jenny Hesjevoll
Styremedlem

Johnny Ensrud
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Grøtvedt II Skogbo I og II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Grøtvedt II Skogbo I og II

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 262 592	1 204 848
3617 Leieinntekter diverse I	43 200	43 200
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	73 440	73 440
3650 Innkrevde felleskostn. renter	83 592	115 056
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	225 072	209 520
3690 Andre leieinntekter	180 432	180 432
Sum	1 868 328	1 826 496

Konto 3617 gjelder renhold fellesareal.
Konto 3690 er inntekter på brensel.
Begge er fakturert sammen med felleskostnader.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	5 250	0
Sum	5 250	0

Konto 3990 gjelder leie av motorvarmer/elbillading for 2021.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	99 999
Sum	114 100	114 099

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2021 Grøtvedt II Skogbo I og II

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Påkostn. bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 898 148	58 685	3 459 322
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 898 148	58 685	3 459 322
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 898 148	58 685	3 459 322
Anskaffelsesår :	1964	1964	1993
Antatt levetid i år :			

Borettslaget eier tomten. G.nr 50, b.nr 230 og 249, til en bokført verdi av kr 58 685,-.

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	68 477	33 522
6220 Fyringsolje	558 197	408 795
Sum	626 674	442 317

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.

Fyringsolje er høyere i 2021 enn i 2020.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6360 Annet renhold	0	151
6361 Fast renhold	30 588	39 805
6362 Skadedyrtryddelse	3 750	0
6391 Snømaking/strøing/feiling	24 634	6 314
6392 Containerleie/tømming	5 235	5 492
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	98 904	97 620
Sum	163 111	149 382

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	313 231	362 094
Sum	313 231	362 094

Kommunale avgifter 2021 er lavere enn i 2020.



Noter årsregnskap 2021 Grøtvedt II Skogbo I og II

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	10 000	5 625
Sum	10 000	5 625

Kostnader på konto 6420 er lisensen på Bevar HMS som borettslaget har hos Usbl og Askim EI-installasjon AS.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6540 Inventar	13 343	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	773	477
6552 Driftsmateriell	258	214
6570 Arbeidstøy	0	160
Sum	14 374	851

Konto 6540 er innkjøp av postkasser.

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	52 724	494
6603 Vedlikehold elektro	0	14 688
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	4 951
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	25 875
6616 Vedlikehold vaskeri	0	4 808
6617 Vedlikehold brannvernustyr	39 590	11 852
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	36 250	0
6641 Malerarbeider	249 850	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	12 447
Sum	378 414	75 115

Konto 6641 er maling av trappeganger.

Note 11 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	192	1 056
Sum	192	1 056

Konto 6714 er fakturering for varsel på økte felleskostnader.

Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	0	698
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	3 002
7770 Betalingskostnader	70	69
7773 Omkostninger innkreving	387	378
Sum	457	4 146



Noter årsregnskap 2021 Grøtvedt II Skogbo I og II

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	7 560
Sum	0	7 560



Noter årsregnskap 2021 Grøtvedt II Skogbo I og II

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 600	0	3 600
Sum innskutt egenkapital	3 600	0	3 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 728 702	-133 632	2 595 070
Sum opptjent egenkapital	2 728 702	-133 632	2 595 070
Sum egenkapital	2 732 302	-133 632	2 598 670

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	12114846862
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	1.95 %
Betingelser:	halvår
Beregnet innfridd:	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 578 813
Avdrag i perioden:	222 833
Lånesaldo 31.12:	4 355 981
Saldo 5 år frem i tid:	3 190 637

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12114846862	24	129 455	3 106 920
	12	104 089	1 249 068



Noter årsregnskap 2021 Grøtvedt II Skogbo I og II

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	6 349	2 276
2985 Mellomregning finansieringsforetak	8 048	0
Sum	14 397	2 276

Beløpet på konto 2937 gjelder strømkostnader for desember som blir fakturert i jan 2022.

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	4 355 981
Innskuddskapital	520 092
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 876 073
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 416 155

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 520.000,-.



Resultat og balanse med noter for Grøtvedt II Skogbo I og II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grøtvedt II Skogbo I og II

Styreleder	Heidi Meek (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Jenny Hesjevoll (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Johnny Ensrud (sign.)	21.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Grøtvedt II Skogbo I og II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grøtvedt II Skogbo I og IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Grøtvedt II Skogbo I og II

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2022

KPMG AS

Vegard Tangerud

Statsautorisert revisor