



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 414 916
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJØHUSET VERVEN
Forretningsadresse: Verven 42
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Børge Røiland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		426 384	426 624
Sum inntekter		426 384	426 624
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	34 801	31 929
Annen driftskostnad		287 299	317 869
Sum kostnader	3	322 099	349 798
Driftsresultat		104 285	76 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			69
Annen finansinntekt		740	498
Sum finansinntekter		740	567
Annen rentekostnad			585
Sum finanskostnader			585
Netto finans		740	-18
Ordinært resultat før skattekostnad		105 025	76 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 025	76 808
Årsresultat		105 025	76 808
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4, 5	133 575	117 071
Sum fordringer		133 575	117 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	454 549	356 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 549	356 026
Sum omløpsmidler		588 123	473 098
SUM EIENDELER		588 123	473 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		491 826	386 801
Sum opptjent egenkapital		491 826	386 801
Sum egenkapital	7	491 826	386 801
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		91 645	80 434
Annen kortsiktig gjeld	8	4 652	5 862
Sum kortsiktig gjeld		96 297	86 296
Sum gjeld		96 297	86 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		588 123	473 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 234907

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 414 916
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJØHUSET VERVEN
Forretningsadresse: Verven 42
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Børge Røiland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 991 414 916
SAMEIET SJØHUSET VERVEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		426 384	426 624
Sum inntekter		426 384	426 624
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	34 801	31 929
Annen driftskostnad		287 299	317 869
Sum kostnader	3	322 099	349 798
Driftsresultat		104 285	76 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			69
Annen finansinntekt		740	498
Sum finansinntekter		740	567
Annen rentekostnad			585
Sum finanskostnader			585
Netto finans		740	-18
Ordinært resultat før skattekostnad		105 025	76 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 025	76 808
Årsresultat		105 025	76 808
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 991 414 916
SAMEIET SJØHUSET VERVEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4, 5	133 575	117 071
Sum fordringer		133 575	117 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	454 549	356 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 549	356 026
Sum omløpsmidler		588 123	473 098
SUM EIENDELER		588 123	473 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		491 826	386 801
Sum opptjent egenkapital		491 826	386 801
Sum egenkapital	7	491 826	386 801
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 645	80 434
Annen kortsiktig gjeld	8	4 652	5 862
Sum kortsiktig gjeld		96 297	86 296
Sum gjeld		96 297	86 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		588 123	473 098



Organisasjonsnr: 991 414 916
SAMEIET SJØHUSET VERVEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Andelshavernes innbetalinger inntektsføres etterhvert som de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30500.00	29000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4301.00	2929.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34801.00	31929.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



Noter 2021

SAMEIET SJØHUSET VERVEN

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Andelshavernes innbetalinger inntektsføres etterhvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Styrehonorar	30 500	29 000
Arbeidsgiveravgift	4 301	2 929
Sum	34 801	31 929

Note 3 - Driftskostnader

	2021	2020
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	0	0
Varekostnad	0	0
Lønnskostnad	(34 801)	(31 929)
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	0
Annen driftskostnad	(287 299)	(317 869)
Sum driftskostnader	(322 099)	(349 798)



Note 4 - Poster som er slått sammen

Posten andre fordringer er slått sammen av:	2021	2020
Forskuddsbetalt alarmkostnader	6 011	5 546
Forskuddsbetalt internett	3 175	0
Forskuddsbetalt forsikring	36 983	31 241
Forskuddsbetalt TV-kostnader	87 406	80 284
	133 575	117 071

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.


Note 7 - Egenkapital


	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	386 801	386 801
Årets resultat	105 025	105 025
Egenkapital 31.12.2021	491 826	491 826


Note 8 - Poster som er slått sammen

Posten annen kortsiktig gjeld er slått sammen av:	2021	2020
Forskudd fra leieboere	3 152	1 870
Påløpt regnskapshonorar	0	2 492
Påløpt strøm	1 500	1 500
	4 652	5 862



 Legally signed by
Narinder S Rathour
2022-01-11

 Legally signed by
Sander Nagell
2022-01-11

 Legally signed by
Sig Børge Røiland
2022-01-12

Årsregnskap for 2021


**SAMEIET SJØHUSET VERVEN
4014 STAVANGER**


Innhold:


Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 SAMEIET SJØHUSET VERVEN

 Legally signed by
Narinder S Rathour
2022-01-11


 Legally signed by
Sander Nagell
2022-01-11


 Legally signed by
Stig Børge Rølland
2022-01-12

	Note	2021	2020
Leieinntekter		426 384	426 624
Sum driftsinntekter		426 384	426 624
Lønnskostnad	1, 2	(34 801)	(31 929)
Annen driftskostnad		(287 299)	(317 869)
Sum driftskostnader	3	(322 099)	(349 798)
Driftsresultat		104 285	76 826
Annen renteinntekt		0	69
Annen finansinntekt		740	498
Sum finansinntekter		740	567
Annen rentekostnad		0	(585)
Sum finanskostnader		0	(585)
Netto finans		740	(18)
Ordinært resultat før skattekostnad		105 025	76 808
Ordinært resultat		105 025	76 808
Årsresultat		105 025	76 808
Overføringer			
Annen egenkapital		105 025	76 808
Sum		105 025	76 808



Balanse pr. 31. desember 2021
SAMEIET SJØHUSET VERVEN

 Legally signed by
Narinder S Rathour
2022-01-11


 Legally signed by
Sander Nagell
2022-01-11


 Legally signed by
Sig Børge Røiland
2022-01-12


	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4, 5	133 575	117 071
Sum fordringer		133 575	117 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	454 549	356 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 549	356 026
Sum omløpsmidler		588 123	473 098
Sum eiendeler		588 123	473 098



Balanse pr. 31. desember 2021
SAMEIET SJØHUSET VERVEN

 Legally signed by
Narinder S Rathour
2022-01-11

 Legally signed by
Sander Nagell
2022-01-11

 Legally signed by
Stig Børge Røiland
2022-01-12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		491 826	386 801
Sum opptjent egenkapital		491 826	386 801
Sum egenkapital	7	491 826	386 801
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 645	80 434
Annen kortsiktig gjeld	8	4 652	5 862
Sum kortsiktig gjeld		96 297	86 296
Sum gjeld		96 297	86 296
Sum egenkapital og gjeld		588 123	473 098

STAVANGER, 11.01.2022

Stig Børge Røiland
Styrets leder

Narinder Singh Rathour
Styremedlem

Sander Nagell
Styremedlem



Noter 2021 SAMEIET SJØHUSET VERVEN

Legally signed by
Nerinder S Rathour
2022-01-11

Legally signed by
Sander Nagell
2022-01-11

Legally signed by
Slig Børge Røiland
2022-01-12

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Andelshavernes innbetalinger inntektsføres etterhvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Styrehonorar	30 500	29 000
Arbeidsgiveravgift	4 301	2 929
Sum	34 801	31 929

Note 3 - Driftskostnader

	2021	2020
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	0	0
Varekostnad	0	0
Lønnskostnad	(34 801)	(31 929)
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	0
Annen driftskostnad	(287 299)	(317 869)
Sum driftskostnader	(322 099)	(349 798)



Note 4 - Poster som er slått sammen

Posten andre fordringer er slått sammen av:

	2021	2020
Forskuddsbetalt alarmkostnader	6 011	
Forskuddsbetalt internett	3 175	
Forskuddsbetalt forsikring	36 983	31 241
Forskuddsbetalt TV-kostnader	87 406	80 284
	133 575	117 071

Legally signed by
Narinder S Rathour
2022-01-11

Legally signed by
Sander Nagell
2022-01-11

Legally signed by
Stig Ørge Røiland
2022-01-12

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

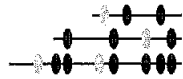
Note 7 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	386 801	386 801
Årets resultat	105 025	105 025
Egenkapital 31.12.2021	491 826	491 826

Note 8 - Poster som er slått sammen

Posten annen kortsiktig gjeld er slått sammen av:

	2021	2020
Forskudd fra leieboere	3 152	1 870
Påløpt regnskapshonorar	0	2 492
Påløpt strøm	1 500	1 500
	4 652	5 862



Abacus Revisjon AS

Registrert revisorselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlemmer i
Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Til årsmøte i Sameiet Sjøhuset Verven

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sjøhuset Verven sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 105 025. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

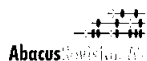
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



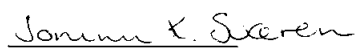
- 2 -



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 14.01.2021
Abacus Revisjon AS


Jorunn Karin Sværen
statsautorisert revisor