



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 164 927
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	TOMMSTIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Boligbyggelaget Usbl Nedre Storgate 15 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Ausland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	3 804 389	3 440 659
Sum inntekter		3 804 389	3 440 659
Kostnader			
Lønnskostnad	4	114 100	96 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	20 001	18 620
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11	1 647 163	2 046 886
Sum kostnader		1 781 263	2 162 490
Driftsresultat		2 023 126	1 278 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 399	8 522
Sum finansinntekter		12 399	8 522
Annen rentekostnad		528 379	421 174
Sum finanskostnader		528 379	421 174
Netto finans		515 980	412 652
Ordinært resultat før skattekostnad		1 507 145	865 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 507 145	865 516
Årsresultat		1 507 146	865 517
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 507 146	865 517
Sum overføringer og disponeringer		1 507 146	865 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	48 815 293	48 761 424
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	167 984	186 604
Sum varige driftsmidler		48 983 277	48 948 028
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	183 947	249
Sum finansielle anleggsmidler		183 947	249
Sum anleggsmidler		49 167 223	48 948 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	13 768
Andre fordringer		192 176	39 927
Sum fordringer		197 176	53 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 625	222 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 625	222 539
Sum omløpsmidler		437 802	276 234
SUM EIENDELER		49 605 024	49 224 509

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Fond		183 947	249
Annen egenkapital		14 253 581	12 930 133
Sum opptjent egenkapital		14 434 528	12 927 381
Sum egenkapital	13	14 437 528	12 930 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	10 398 001	11 516 209
Øvrig langsiktig gjeld		24 505 000	24 505 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 903 001	36 021 209
Sum langsiktig gjeld		34 903 001	36 021 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 570	140 695
Annen kortsiktig gjeld		80 925	132 224
Sum kortsiktig gjeld		264 496	272 919
Sum gjeld		35 167 497	36 294 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 605 024	49 224 509
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	34 903 001	36 021 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437196

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 164 927
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOMMSTIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ausland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 983 164 927
TOMMSTIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	3 804 389	3 440 659
Sum inntekter		3 804 389	3 440 659
Kostnader			
Lønnskostnad	4	114 100	96 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	20 001	18 620
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 647 163	2 046 886
Sum kostnader		1 781 263	2 162 490
Driftsresultat		2 023 126	1 278 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 399	8 522
Sum finansinntekter		12 399	8 522
Annen rentekostnad		528 379	421 174
Sum finanskostnader		528 379	421 174
Netto finans		515 980	412 652
Ordinært resultat før skattekostnad		1 507 145	865 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 507 145	865 516
Årsresultat		1 507 146	865 517
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 507 146	865 517
Sum overføringer og disponeringer		1 507 146	865 517



Sum opptjent egenkapital		14 434 528	12 927 381
Sum egenkapital	13	14 437 528	12 930 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	10 398 001	11 516 209
Øvrig langsiktig gjeld		24 505 000	24 505 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 903 001	36 021 209
Sum langsiktig gjeld		34 903 001	36 021 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 570	140 695
Annen kortsiktig gjeld		80 925	132 224
Sum kortsiktig gjeld		264 496	272 919
Sum gjeld		35 167 497	36 294 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 605 024	49 224 509
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	34 903 001	36 021 209



Organisasjonsnr: 983 164 927
TOMMSTIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Tommstien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	3 315	260 709
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 507 146	865 517
Tilbakeføring av avskrivning	20 001	18 620
Kjøp / salg anleggsmidler	-55 250	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 118 208	-1 141 523
Endringer i andre langsiktige poster	-183 698	-8
B. Årets endring disponible midler	169 991	-257 394
C. Disponible midler	173 306	3 315
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	437 802	276 234
Kortsiktig gjeld	-264 496	-272 919
C. Disponible midler	173 306	3 315

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Tommstien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 676 429	3 429 319	3 604 756	3 788 285
Sum leieinntekt		3 676 429	3 429 319	3 604 756	3 788 285
Annen inntekt					
Tilskudd	2	50 000	0	0	0
Diverse inntekt	3	77 960	11 340	0	0
Sum annen inntekt		127 960	11 340	0	0
Sum inntekt		3 804 389	3 440 659	3 604 756	3 788 285
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	14 100	11 985	11 985	14 100
Styrehonorar	4	100 000	85 000	85 000	100 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	20 001	18 620	19 000	0
Driftskostnad					
Energi kostnad		302 586	372 589	380 000	350 000
Kostnad eiendom/lokale	6	137 742	151 687	140 400	136 000
Kommunale avgifter/renovasjon		566 833	512 713	540 000	660 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	7	16 254	17 986	22 750	22 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	9 794	3 655	5 500	7 500
Reparasjon og vedlikehold	9	180 824	579 648	90 000	376 000
Revisjonshonorar		5 726	5 469	6 500	5 750
Forretningsførerhonorar		76 730	72 799	77 000	80 000
Andre honorar	10	725	1 395	7 000	3 500
Kontorkostnad		488	758	1 000	500
TV/bredbånd		184 687	176 073	170 000	192 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 132	0	0	0
Kontingent og gaver		9 000	9 000	9 500	9 500
Forsikring		149 676	141 236	148 100	168 550
Andre kostnader	11	4 966	1 878	7 000	3 500
Sum kostnad		1 781 263	2 162 490	1 720 735	2 128 900
Driftsresultat		2 023 126	1 278 169	1 884 021	1 659 385
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 399	8 522	1 000	0
Rentekostnad		528 379	421 174	458 361	484 408
Netto finansposter		515 980	412 652	457 361	484 408
Årsresultat		1 507 146	865 517	1 426 660	1 174 977
Overført til/fra annen egenkapital		1 323 448	865 509	0	0
Andre overføringer		183 698	8	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 507 146	865 517	0	0



Balanse 2024 Tommstien Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	9 082 301	9 082 301
Bygninger	5	39 138 331	39 138 331
Påkostninger	5	540 792	540 792
Andre fellesanlegg	5	53 869	0
Andre driftsmidler	5	167 984	186 604
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12	183 947	249
Sum anleggsmidler		49 167 223	48 948 276
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 000	13 768
Andre kortsiktige fordringer		56 002	3 353
Forskuddsbetalte kostnader		136 174	36 574
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		240 625	222 539
Sum omløpsmidler		437 802	276 234
SUM EIENDELER		49 605 024	49 224 509

276 Tommstien Borettslag Org. nr 983164927



Balanse 2024 Tommstien Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		183 947	249
Annen egenkapital		14 250 581	12 927 133
Sum opptjent egenkapital		14 434 528	12 927 381
Sum egenkapital	13	14 437 528	12 930 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	10 398 001	11 516 209
Borettsinnskudd		24 505 000	24 505 000
Sum langsiktig gjeld		34 903 001	36 021 209
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		11 002	9 753
Leverandørgjeld		183 570	140 695
Påløpne renter		33 172	30 312
Annen kortsiktig gjeld		36 751	92 159
Sum kortsiktig gjeld		264 496	272 919
Sum gjeld		35 167 497	36 294 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 605 024	49 224 509
Pantstillelser	16	34 903 001	36 021 209
Sted: _____	Dato: _____		

Jan Ausland
Styreleder

Phillip Arnold
Styremedlem

Knut Erik Anfinsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Tommstien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Tommstien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 002 680	1 831 680
3618 Leietillegg strøm	26 479	37 669
3650 Innkrevde felleskostn. renter	516 180	414 030
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 131 090	1 145 940
Sum	3 676 429	3 429 319

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Tilskudd

3403 gjelder Usbl Bomiljøfond. Støtte til ute/lekeplass.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	77 960	11 340
Sum	77 960	11 340

Konto 3990 gjelder innbetalinger for filtre til klimaanlegget.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	11 985
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	85 000
Sum	114 100	96 985

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.



Noter årsregnskap 2024 Tommstien Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt Søppelskur/bode	Vannbehandling	Infrastruktur el-billading	Radonbrønn	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 138 331	8 591 341	216 993	77 700	321 292	219 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 138 331	8 591 341	216 993	77 700	321 292	219 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	76 851	49 858	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 138 331	8 591 341	140 142	27 843	321 292	219 500
Årets avskrivninger :	0	0	10 850	7 770	0	0
Anskaffelsesår :	2002	2002	2017	2018	2019	2021
Antatt levetid i år :			20	10		

	Fjellsikring	Lekeapparater	Beplantning/beh:
Anskaffelseskost pr.01.01 :	490 960	0	99 482
Årets tilgang :	0	55 250	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	490 960	55 250	99 482
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	1 381	99 482
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	490 960	53 869	0
Årets avskrivninger :	0	1 381	0
Anskaffelsesår :	2021	2024	2006
Antatt levetid i år :		10	10

Eiendommer er oppført på g.nr 95, b.nr 126 i Lier Kommune.
Tomtens areal er 9 261,0 kvm. Borettslaget eier tomten.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring ASA polise nr. SP560987.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	0	400
6362 Skadedyrutryddelse	5 978	6 375
6391 Snømåking/strøing/feiling	45 000	45 000
6392 Containerleie/tømming	8 017	25 432
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	78 747	74 479
Sum	137 742	151 687

Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	513	0
6420 Lisens Bevar Vedlikehold/HMS	15 741	17 986
Sum	16 254	17 986



Noter årsregnskap 2024 Tommstien Borettslag

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 511	3 295
6540 Inventar	4 089	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	618	210
6552 Driftsmateriell	3 576	150
Sum	9 794	3 655

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	101 965	529 692
6603 Vedlikehold elektro	0	8 459
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	61 607	13 634
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	6 794	27 778
6641 Malerarbeider	10 459	85
Sum	180 824	579 648

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 10 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	725	1 395
Sum	725	1 395

6714 gjelder fakturert filter.

Note 11 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	116
7719 Møter, div. styret	0	300
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 710	0
7770 Betalingskostnader	1 001	1 078
7773 Omkostninger innkreving	2 254	384
Sum	4 966	1 878

Note 12 - Øremerkede midler

Borettslaget har avsatt midler til vedlikehold. Disse står på egen konto og utgjør kr 183 946,63.



Noter årsregnskap 2024 Tommstien Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 000	0	3 000
Sum innskutt egenkapital	3 000	0	3 000
Opptjent egenkapital			
Fond	249	183 698	183 947
Årets resultat	12 927 133	1 323 448	14 250 581
Sum opptjent egenkapital	12 927 381	1 507 147	14 434 528
Sum egenkapital	12 930 381	1 507 147	14 437 528

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	SpareBank 1 Sørøst-Norge	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	24808267310	11462273
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2003
Rentesats:	5,64 %	4,677 %
Beregnet innfridd:	30.03.2031	01.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	3 290 000	21 800 000
Lånesaldo 01.01:	2 480 296	9 035 913
Avdrag i perioden:	285 477	832 731
Lånesaldo 31.12:	2 194 819	8 203 182
Saldo 5 år frem i tid:	502 470	3 433 390

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11462273	30	273 439	8 203 170
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808267310	30	73 161	2 194 830

Note 15 - Øremerket avsetning

Vedlikeholdsfond for fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2024 Tommstien Borettslag

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	10 398 001
Innskuddskapital	24 505 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	34 903 001
Bokført verdi av pantsatt eiendom	48 815 292

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Tommstien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tommstien Borettslag

Styreleder	Jan Ausland (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Knut Erik Anfinsen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Phillip Arnold (sign.)	24.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tommstien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tommstien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: 4NXAB-H4M3-YAHE1-LW2XO-CNBOI-GL573



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4NXAB-H4M3-YAHE1-LW2XO-CNBOL-GL573



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-26 11:38:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4NXAB-H4443-YAHET-LW2XO-CNBQL-GL573

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.