



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 521 835
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOFOTEN ISLANDS AS
Forretningsadresse:	Storgata 86 8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jonas Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		561 714	842 400
Annen driftsinntekt			3 403 950
Sum inntekter		561 714	4 246 350
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	320 836	129 470
Annen driftskostnad		633 250	441 977
Sum kostnader		954 086	571 447
Driftsresultat		-392 372	3 674 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		85 396	
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter		85 396	19
Annen rentekostnad		1 860 352	1 754 447
Sum finanskostnader		1 860 352	1 754 447
Netto finans		-1 774 956	-1 754 428
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 167 328	1 920 475
Skattekostnad på resultat	4	-117 199	391 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 050 129	1 529 188
Årsresultat	5	-2 050 129	1 529 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 050 129	1 529 188
Totalresultat		-2 050 129	1 529 188
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-785 726	264 785



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			1 264 403
Overført fra annen egenkapital		-1 264 403	
Sum overføringer og disponeringer		-2 050 129	1 529 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	15 980 000	15 330 000
Sum varige driftsmidler		15 980 000	15 330 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	15 819 944	15 819 944
Sum finansielle anleggsmidler		15 819 944	15 819 944
Sum anleggsmidler		31 799 944	31 149 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 300	73 400
Andre kortsiktige fordringer		56 272	14 469
Konsernfordringer	8	85 396	46 410
Sum fordringer		157 968	134 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 304	101 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 304	101 903
Sum omløpsmidler		393 272	236 182
SUM EIENDELER		32 193 216	31 386 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 264 403
Udekket tap		785 726	
Sum opptjent egenkapital		-785 726	1 264 403
Sum egenkapital	5, 9	-555 726	1 494 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		117 199
Sum avsetninger for forpliktelser			117 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 159 866	27 591 177
Sum annen langsiktig gjeld		27 159 866	27 591 177
Sum langsiktig gjeld		27 159 866	27 708 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		700 798	291 143
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	4 888 279	1 892 204
Sum kortsiktig gjeld		5 589 076	2 183 347
Sum gjeld		32 748 942	29 891 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 193 216	31 386 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325686

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 521 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN ISLANDS AS
Forretningsadresse: Storgata 86
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 521 835
LOFOTEN ISLANDS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		561 714	842 400
Annen driftsinntekt			3 403 950
Sum inntekter		561 714	4 246 350
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	320 836	129 470
Annen driftskostnad		633 250	441 977
Sum kostnader		954 086	571 447
Driftsresultat		-392 372	3 674 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		85 396	
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter		85 396	19
Annen rentekostnad		1 860 352	1 754 447
Sum finanskostnader		1 860 352	1 754 447
Netto finans		-1 774 956	-1 754 428
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-117 199	391 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 050 129	1 529 188
Årsresultat	5	-2 050 129	1 529 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 050 129	1 529 188
Totalresultat		-2 050 129	1 529 188
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-785 726	264 785
Avsatt til annen egenkapital			1 264 403
Overført fra annen egenkapital		-1 264 403	
Sum overføringer og disponeringer		-2 050 129	1 529 188





Organisasjonsnr: 920 521 835
LOFOTEN ISLANDS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6

15 980 000

15 330 000

Sum varige driftsmidler

15 980 000

15 330 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6, 7

15 819 944

15 819 944

Sum finansielle

anleggsmidler

15 819 944

15 819 944

Sum anleggsmidler

31 799 944

31 149 944

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

16 300

73 400

Andre kortsiktige

fordringer

56 272

14 469

Konsernfordringer

8

85 396

46 410

Sum fordringer

157 968

134 279

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

235 304

101 903

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

235 304

101 903

Sum omløpsmidler

393 272

236 182

SUM EIENDELER

32 193 216

31 386 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

60 000

60 000

Overkurs

170 000

170 000

Sum innskutt egenkapital

230 000

230 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 264 403



Udekket tap		785 726	
Sum opptjent egenkapital		-785 726	1 264 403
Sum egenkapital	5, 9	-555 726	1 494 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		117 199
Sum avsetninger for forpliktelser			117 199
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 159 866	27 591 177
Sum annen langsiktig gjeld		27 159 866	27 591 177
Sum langsiktig gjeld		27 159 866	27 708 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		700 798	291 143
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	4 888 279	1 892 204
Sum kortsiktig gjeld		5 589 076	2 183 347
Sum gjeld		32 748 942	29 891 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 193 216	31 386 126



Organisasjonsnr: 920 521 835
LOFOTEN ISLANDS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Ketil Utne Finstad-Steira
2025-03-04

 BankID Signing
Jonas Eriksen
2025-03-04

 BankID Signing
Tone-Iren Finstad-Steira
2025-03-05

 BankID Signing
Ingelin Finstad Zakariassen
2025-03-05

Årsregnskap

2023

LOFOTEN ISLANDS AS

Org.nr.:920 521 835

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

LOFOTEN ISLANDS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		561 714	842 400
Annen driftsinntekt		0	3 403 950
Sum driftsinntekter		561 714	4 246 350
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	320 836	129 470
Annen driftskostnad		633 250	441 977
Sum driftskostnader		954 086	571 447
Driftsresultat		-392 372	3 674 903
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		85 396	0
Annen renteinntekt		0	19
Annen rentekostnad		1 860 352	1 754 447
Resultat av finansposter		-1 774 956	-1 754 428
Resultat før skattekostnad		-2 167 328	1 920 475
Skattekostnad på resultat	4	-117 199	391 287
Resultat		-2 050 129	1 529 188
Årsresultat	5	-2 050 129	1 529 188
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	264 785
Avsatt til annen egenkapital		0	1 264 403
Overført til udekket tap		785 726	0
Overført fra annen egenkapital		1 264 403	0
Sum overføringer		-2 050 129	1 529 188



BALANSE

LOFOTEN ISLANDS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	15 980 000	15 330 000
Sum varige driftsmidler		15 980 000	15 330 000
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6, 7	15 819 944	15 819 944
Sum finansielle anleggsmidler		15 819 944	15 819 944
Sum anleggsmidler		31 799 944	31 149 944
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		16 300	73 400
Fordring på foretak i samme konsern	8	85 396	46 410
Andre kortsiktige fordringer		56 272	14 469
Sum fordringer		157 968	134 279
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 304	101 903
Sum omløpsmidler		393 272	236 182
Sum eiendeler		32 193 216	31 386 126



BALANSE

LOFOTEN ISLANDS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		<u>170 000</u>	<u>170 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>230 000</u>	<u>230 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	1 264 403
Udekket tap		<u>-785 726</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-785 726</u>	<u>1 264 403</u>
Sum egenkapital	5, 9	<u>-555 726</u>	<u>1 494 403</u>
GJELD			
Utsatt skatt	4	<u>0</u>	<u>117 199</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>117 199</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>27 159 866</u>	<u>27 591 177</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 159 866</u>	<u>27 591 177</u>
Leverandørgjeld		700 798	291 143
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>4 888 279</u>	<u>1 892 204</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 589 076</u>	<u>2 183 347</u>
Sum gjeld		<u>32 748 942</u>	<u>29 891 723</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 193 216</u>	<u>31 386 126</u>

Leknes, 01.03.2025
Styret i Lofoten Islands AS

Ketil Utne Finstad-Steira
styreleder

Tone-Iren Finstad-Steira
styremedlem

Ingelin Finstad Zakariassen
styremedlem

Jonas Eriksen
styremedlem/daglig leder

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 Lønnskostnader

Lofoten Islands AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 459 470	15 459 470
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	970 836	970 836
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 430 305	16 430 305
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	450 305	450 305
= Bokført verdi 31.12.23	15 980 000	15 980 000
Årets ordinære avskrivninger	320 836	320 836
Økonomisk levetid	40 år	


LOFOTEN ISLANDS AS
NOTER TIL REGNSKAP
Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	274 088
Endring i utsatt skattefordel	-117 199	117 199
Skattekostnad ordinært resultat	-117 199	391 287
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 167 328	1 920 475
Permanente forskjeller	0	377
Endring i midlertidige forskjeller	49 814	-556 725
Avgitt konsernbidrag	0	-1 245 855
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-118 272
Skattepliktig inntekt	-2 117 513	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-18 787	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	18 787	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	181 306	179 720	-1 587
Fordringer	0	-24 000	-24 000
Gevinst – og tapskonto	301 604	377 005	75 401
Sum	482 910	532 725	49 814
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 117 513	0	2 117 513
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 634 603	0	-1 634 603
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	532 725	532 725
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	117 199	117 199

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	60 000	170 000	1 264 403	0	1 494 403
Pr. 01.01.2023	60 000	170 000	1 264 403	0	1 494 403
Årets underskudd			-1 264 403	-785 726	-2 050 129
Pr. 31.12.2023	60 000	170 000	0	-785 726	-555 726

**LOFOTEN ISLANDS AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Fordringer og gjeld**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år.

2023**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år**

Gjeld til kredittinstitusjoner	9 847 703
Annen langsiktig gjeld	0
Sum	9 847 703
Gjeld sikret ved pant:	27 159 866
Pantsatte eiendeler:	
Tomt, bygning	15 980 000
Aksjer	15 819 944
Sum	31 799 944

Banken har pant i forsikringsoppgjøret da Gravdalsgata 14 ble totalskadd i brann. De har også sikret pant i eiendom/aksjer, og kausjon fra aksjonærer, som sikkerhet for alle lån i Lofoten Islands AS.

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Lofoten Boligutleie AS	Vestvågøy	100,0%	100,0%	9 848 177	10 826 871	1 310 170	189 022
Norsupply Eiendom AS	Vestvågøy	100,0%	100,0%	5 000 000	5 000 000	4 355 282	1 351 796
Sum				14 848 177	15 826 871	5 665 451	1 540 818

Note 8 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2023	2022
Transaksjoner		
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap	85 396	0
Ytet konsernbidrag til datterselskap	0	1 245 855
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer datterselskap	85 396	46 410
Sum	85 396	46 410
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld datterselskap	4 616 014	1 245 855
Sum	4 616 014	1 245 855

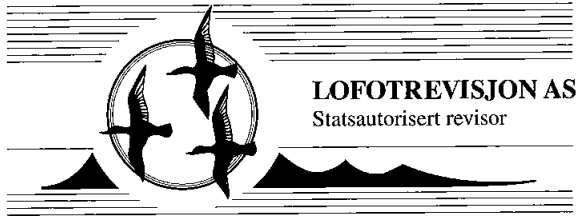
**Note 9 Fortsatt drift**

Årsresultatet for 2023 er negativt med kr 2.050.129,-. Bokført egenkapital er som følge av det svake resultatet for 2023 negativ med kr 555.726,-.

Den kortsiktige lånefinansieringen på kr 13.200.000,- som vi hadde gjennom Funding Partner er refinansiert i 2024 med et nytt lån på kr 17.700.000,- i Perx Folkefinansiering. Det arbeides med å få gjort ferdig vedlikeholdet og leietakertilpasningene på foretakets eiendom i Storgata 86 på Leknes. I tillegg har styret hatt løpende dialog med banken og håper å få til en løsning i løpet av første halvår 2025.

I tillegg til arbeidet med refinansieringen har styret arbeidet med å selge 2 boenheter i datterselskapet Norsupply Eiendom AS. Den ene boenheten er pr dato solgt. Salget forventes å innbringe MNOK 3,7. Salgssummen skal brukes til å nedkvittere gjeld. Konsernet eier også gjennom datterselskap et leilighetsbygg i Svolve. Styret har vedtatt å legge bygget ut for salg med en prisantydning på MNOK 29,5.

Styret erkjenner at det er vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Videre drift forutsetter at de tiltakene som er redegjort for i forrige avsnitt blir realisert, samtidig må leiekontrakter og leieinntekter på morselskapets eiendom komme på plass.



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lofoten Islands AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **LOFOTEN ISLANDS AS** som viser et underskudd på **kr 2.050.129**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold – usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 9 hvor selskapet har redegjort for hvilke tiltak som er iverksatt, og som skal iverksettes som en følge av underskudd, tapt egenkapital og svak likviditet.

Andre forhold – for sent avlagt årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2023 er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Storgata 72
www.lofotrevisjon.no

Postadresse:
Postboks 15
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28
Telefax: 76 08 22 27
E-post: epost@lofotrevisjon.no

Foretaksregisteret/
Revisornummer:
951 725 005

Bankforbindelse:
DNB ASA
Konto: 1503 46 58045

Autorisert
regnskaps-
førerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte innholdet i, og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Leknes, 1. mars 2025

LOFOTREVISJON AS

Helge Simonsen
Statsautorisert revisor