



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 686 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grubeveien 20
4825 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hurv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 644 807	1 864 806
Annen driftsinntekt		358 808	
Sum inntekter		3 003 615	1 864 806
Kostnader			
Varekostnad		513 914	78 576
Annen driftskostnad	1	1 852 880	1 507 328
Sum kostnader		2 366 794	1 585 904
Driftsresultat		636 821	278 902
Annen rentekostnad		43 765	17 675
Sum finanskostnader		43 765	17 675
Netto finans		-43 765	-17 675
Ordinært resultat før skattekostnad		593 056	261 227
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	130 472	57 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 584	203 732
Årsresultat		462 584	203 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		462 584	203 732
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		462 584	203 732
Sum overføringer og disponeringer		462 584	203 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 232	-252 111
Andre kortsiktige fordringer	4	1 586 151	1 054 050
Konsernfordringer		2 700	
Sum fordringer		1 630 083	801 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 336	26 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 336	26 226
Sum omløpsmidler		2 033 419	828 165
SUM EIENDELER		2 033 419	828 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		771 964	309 381
Sum opptjent egenkapital		771 964	309 381
Sum egenkapital		801 964	339 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		918 727	397 079
Betalbar skatt	2	130 472	57 495
Skyldig offentlige avgifter		182 255	34 210
Sum kortsiktig gjeld		1 231 454	488 784
Sum gjeld		1 231 454	488 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 033 418	828 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 909041

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 686 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grubeveien 20
4825 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hurv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 686 362
KJERLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 644 807	1 864 806
Annen driftsinntekt		358 808	
Sum inntekter		3 003 615	1 864 806
Kostnader			
Varekostnad		513 914	78 576
Annen driftskostnad	1	1 852 880	1 507 328
Sum kostnader		2 366 794	1 585 904
Driftsresultat		636 821	278 902
Annen rentekostnad		43 765	17 675
Sum finanskostnader		43 765	17 675
Netto finans		-43 765	-17 675
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	130 472	57 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 584	203 732
Årsresultat		462 584	203 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		462 584	203 732
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		462 584	203 732
Sum overføringer og disponeringer		462 584	203 732



Organisasjonsnr: 817 686 362
KJERLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 41 232 -252 111
Andre kortsiktige
fordringer 4 1 586 151 1 054 050
Konsernfordringer 2 700
Sum fordringer 1 630 083 801 939

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 403 336 26 226
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 403 336 26 226

Sum omløpsmidler 2 033 419 828 165

SUM EIENDELER 2 033 419 828 165

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 5 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 771 964 309 381
Sum opptjent egenkapital 771 964 309 381

Sum egenkapital 801 964 339 381

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 918 727 397 079
Betalbar skatt 2 130 472 57 495
Skyldig offentlige avgifter 182 255 34 210
Sum kortsiktig gjeld 1 231 454 488 784



Sum gjeld	1 231 454	488 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 033 418	828 165



Organisasjonsnr: 817 686 362
KJERLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kjerland Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 817686362



Kjerland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 644 807	1 864 806
Annen driftsinntekt		358 808	0
Sum driftsinntekter		3 003 615	1 864 806
Driftskostnader			
Varekostnad		513 914	78 576
Annen driftskostnad	1	1 852 880	1 507 328
Sum driftskostnader		2 366 795	1 585 904
DRIFTSRESULTAT		636 820	278 901
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		43 765	17 675
Sum finanskostnader		43 765	17 675
NETTO FINANSPOSTER		(43 765)	(17 675)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		593 056	261 227
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	130 472	57 495
ORDINÆRT RESULTAT		462 584	203 732
ÅRSRESULTAT		462 584	203 732
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		462 584	203 732
SUM OVERF. OG DISP.		462 584	203 732



Kjerland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		41 232	(252 111)
Fordringer på konsernselskap		2 700	0
Andre kortsiktige fordringer	4		
1575 Fordringer ansatte		1 447 599	804 599
1744 Forskuddsbetalt leasing		138 552	249 451
Sum Andre kortsiktige fordringer		1 586 151	1 054 050
Sum fordringer		1 630 083	801 939
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 336	26 226
SUM OMLØPSMIDLER		2 033 418	828 165
SUM EIENDELER		2 033 418	828 165
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		771 964	309 381
Sum opptjent egenkapital		771 964	309 381
SUM EGENKAPITAL		801 964	339 381
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		918 727	397 079
Betalbar skatt	2	130 472	57 495
Skyldig offentlige avgifter		182 255	34 210
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 231 454	488 784
SUM GJELD		1 231 454	488 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 033 418	828 165

Arendal 16/8-22

August Kjerland
Styrets leder/daglig leder



Kjerland Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Ytelse til ledende ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	593 056
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	593 056

Noter for Kjerland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 817686362



Kjerland Eiendom AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	130 472
= Sum betalbar skatt	130 472
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	130 472
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	130 472
= Betalbar skatt i balansen	130 472

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 4 - Fordringer på eier

Selskapet har en fordring på eier på kr 1.447.599. Dette er et ulovelig lån.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 10,-, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
August Kjerland	3000