



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 932 534
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FOSBÆK SAMEIE ANS
Forretningsadresse: Fossbekk
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Andreas Vennesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 000	335 069
Sum inntekter		350 000	335 069
Kostnader			
Lønnskostnad og Styrehonorar	1, 2	35 371	35 371
Annen driftskostnad		146 771	293 149
Sum kostnader		182 142	328 520
Driftsresultat		167 858	6 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 906	3 258
Annen finansinntekt		710	0
Sum finansinntekter		18 616	3 258
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		18 616	3 258
Resultat før skattekostnad		186 474	9 807
Årsresultat		186 474	9 807
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-877
Annen egenkapital		186 474	10 684
Sum overføringer og disponeringer		186 474	9 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 000	10 000
Sum varige driftsmidler		10 000	10 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	253 600	253 600
Sum finansielle anleggsmidler		253 600	253 600
Sum anleggsmidler		263 600	263 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	6 000
Sum fordringer		3 000	6 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		682 645	492 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 645	492 371
Sum omløpsmidler		685 645	498 371
SUM EIENDELER		949 245	761 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	929 374	742 900
Sum opptjent egenkapital		929 374	742 900
Sum egenkapital		929 374	742 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		19 871	19 071
Sum kortsiktig gjeld		19 871	19 071
Sum gjeld		19 871	19 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		949 245	761 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560115

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 932 534
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FOSEBÆK SAMEIE ANS
Forretningsadresse: Fossbekk
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Andreas Vennesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 970 932 534
FOSBÆK SAMEIE ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 000	335 069
Sum inntekter		350 000	335 069
Kostnader			
Lønnskostnad og Styrehonorar	1, 2	35 371	35 371
Annen driftskostnad		146 771	293 149
Sum kostnader		182 142	328 520
Driftsresultat		167 858	6 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 906	3 258
Annen finansinntekt		710	0
Sum finansinntekter		18 616	3 258
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		18 616	3 258
Resultat før skattekostnad		186 474	9 807
Årsresultat		186 474	9 807
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-877
Annen egenkapital		186 474	10 684
Sum overføringer og disponeringer		186 474	9 807



Organisasjonsnr: 970 932 534
FOSBÆK SAMEIE ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	10 000	10 000
Sum varige driftsmidler		10 000	10 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4	253 600	253 600
Sum finansielle anleggsmidler		253 600	253 600
Sum anleggsmidler		263 600	263 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		3 000	6 000
Sum fordringer		3 000	6 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		682 645	492 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 645	492 371
Sum omløpsmidler		685 645	498 371
SUM EIENDELER		949 245	761 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	929 374	742 900
Sum opptjent egenkapital		929 374	742 900
Sum egenkapital		929 374	742 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		19 871	19 071
Sum kortsiktig gjeld		19 871	19 071
Sum gjeld		19 871	19 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		949 245	761 971



Organisasjonsnr: 970 932 534
FOSBÆK SAMEIE ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31000.00	31000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4371.00	4371.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35371.00	35371.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet solgte det meste av tomt og bygninger i 2008. Bokført verdi av tomt og bygninger var 1.1.2008 kr 228 766. Selskapet eier fremdeles en liten andel av tomten og et lagerbygg. Dette har man anslått til å utgjøre 5 % av den totale verdien av eiendommen, og kr 10 000 står igjen som bokført verdi av tomt/lagerbygg.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FOSBÆK SAMEIE ANS

970932534

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FOSBÆK SAMEIE ANS
970 932 534

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		350 000	335 069
Sum driftsinntekter		350 000	335 069
Driftskostnader			
Lønnskostnad og Styrehonorar	1, 2	-35 371	-35 371
Annen driftskostnad		-146 771	-293 149
Sum driftskostnader		-182 142	-328 520
Driftsresultat		167 858	6 549
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 906	3 258
Annen finansinntekt		710	0
Sum finansinntekter		18 616	3 258
Netto finans		18 616	3 258
Årsresultat		186 474	9 807
Overføringer			
Annen egenkapital		186 474	10 684
Udekket tap		0	-877
Sum overføringer		186 474	9 807



FOSBÆK SAMEIE ANS
970 932 534

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 000	10 000
Sum varige driftsmidler		10 000	10 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	4	253 600	253 600
Sum finansielle anleggsmidler		253 600	253 600
Sum anleggsmidler		263 600	263 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	6 000
Sum fordringer		3 000	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		682 645	492 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 645	492 371
Sum omløpsmidler		685 645	498 371
SUM EIENDELER		949 245	761 971




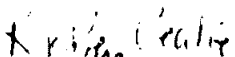
REGNSKAPSBILAG
BALANSE

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annenn egenkapital	5	929 374	742 900
		929 374	742 900
Sum egenkapital		929 374	742 900
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		19 871	19 071
Sum kortsiktig gjeld		19 871	19 071
Sum gjeld		19 871	19 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		949 245	761 971

Lillesand, 31.05.2024


Guttorm Andreas Vennesland
styrets leder / daglig leder


Kirsten Cecile Vennesland
styremedlem



FOSBÆK SAMEIE ANS
970 932 534

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



FOSBÆK SAMEIE ANS
970 932 534

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	31 000	31 000
Arbeidsgiveravgift	4 371	4 371
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	35 371	35 371

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte, har utbetalt styrehonorar. Selskapet har ikke krav om å etablere OTP

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	10 000

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet solgte det meste av tomt og bygninger i 2008. Bokført verdi av tomt og bygninger var 1.1.2008 kr 228 766. Selskapet eier fremdeles en liten andel av tomten og et lagerbygg. Dette har man anslått til å utgjøre 5 % av den totale verdien av eiendommen, og kr 10 000 står igjen som bokført verdi av tomt/lagerbygg.

Note 4 - Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Forretnings-konto	Eier-/stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Fossbekk Brygge AS	Kristiansand	40 %	-6 789 831	-1 313 546
Fossbekk Brygge II AS	Kristiansand	40 %	-452 185	2 538 855

Aksjene er bokført til kostpris på kr 253 600.

Selskapene driver med boligutbygging i Lillesand kommune. Det er gjenstående byggetrinn i selskapenes utbyggingsprosjekter som i henhold til kalkyler vil gi selskapene fremtidig inntjening som sannsynligvis dekker opp dagens negative egenkapital og vil gi overskudd.

Note 5 - Andelseiere

Fossbæk Sameie ANS eies av:	Eierandel
Fossbæk Holding AS	50 %
Fossbæk Invest AS	50 %