



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 577 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P R E INVEST AS  
Forretningsadresse: Breverudmyra 57  
9513 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Rick Eriksson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.01.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Sum inntekter                                 |      | 0              | 0              |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 10 630         | 9 787          |
| Sum kostnader                                 |      | 10 630         | 9 787          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-10 630</b> | <b>-9 787</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            | 1    | 18 559         | 35 276         |
| Annen finansinntekt                           | 2    | 425 532        | 425 532        |
| Sum finansinntekter                           |      | 444 091        | 460 808        |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>444 091</b> | <b>460 808</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>433 461</b> | <b>451 021</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>433 461</b> | <b>451 021</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>433 461</b> | <b>451 021</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>433 461</b> | <b>451 021</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Tilleggsutbytte                               |      | 400 000        |                |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 33 461         | 451 021        |
| Sum overføringer og disponeringer             |      | 433 461        | 451 021        |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 1    | 20 000           | 20 000           |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 1    | 548 815          | 530 256          |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 2    | 500 000          | 500 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>1 068 815</b> | <b>1 050 256</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>1 068 815</b> | <b>1 050 256</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 332 117          | 317 215          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>332 117</b>   | <b>317 215</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>332 117</b>   | <b>317 215</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>1 400 932</b> | <b>1 367 471</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| Selskapskapital   | 4    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| Annen egenkapital   | 5    | 1 370 932        | 1 337 471        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |      | <b>1 370 932</b> | <b>1 337 471</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                                      |      | <b>1 400 932</b> | <b>1 367 471</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld            |             | 0                | 0                |
| Sum gjeld                       |             | 0                | 0                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 400 932</b> | <b>1 367 471</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 120151

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 577 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P R E INVEST AS  
Forretningsadresse: Breverudmyra 57  
9513 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Rick Eriksson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 577 105  
P R E INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note | 2021    | 2020    |
|---|------|---------|---------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |         |         |
| <b>Inntekter</b>                          |      |         |         |
| Sum inntekter                             |      | 0       | 0       |
| <b>Kostnader</b>                          |      |         |         |
| Annen driftskostnad                       |      | 10 630  | 9 787   |
| Sum kostnader                             |      | 10 630  | 9 787   |
| Driftsresultat                            |      | -10 630 | -9 787  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |         |         |
| Annen renteinntekt                        | 1    | 18 559  | 35 276  |
| Annen finansinntekt                       | 2    | 425 532 | 425 532 |
| Sum finansinntekter                       |      | 444 091 | 460 808 |
| Netto finans                              |      | 444 091 | 460 808 |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | 433 461 | 451 021 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad     |      | 433 461 | 451 021 |
| Årsresultat                               |      | 433 461 | 451 021 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser    |      | 433 461 | 451 021 |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |         |         |
| Tilleggsutbytte                           |      | 400 000 |         |
| Overføringer annen egenkapital            |      | 33 461  | 451 021 |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | 433 461 | 451 021 |



Organisasjonsnr: 915 577 105  
P R E INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 1 | 20 000           | 20 000           |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 1 | 548 815          | 530 256          |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 2 | 500 000          | 500 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |   | <b>1 068 815</b> | <b>1 050 256</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |   | <b>1 068 815</b> | <b>1 050 256</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 332 117        | 317 215        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>332 117</b> | <b>317 215</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |  | <b>332 117</b> | <b>317 215</b> |

**SUM EIENDELER** **1 400 932** **1 367 471**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |               |               |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Selskapskapital                 | 4 | 30 000        | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 5 | 1 370 932        | 1 337 471        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>1 370 932</b> | <b>1 337 471</b> |

**Sum egenkapital** **1 400 932** **1 367 471**

**Sum langsiktig gjeld** **0** **0**

**Sum gjeld** **0** **0**



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 400 932

1 367 471



Organisasjonsnr: 915 577 105  
P R E INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



P R E Invest AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                |                |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                |                |
| Sum driftsinntekter                      |      | 0              | 0              |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                |                |
| Annen driftskostnad                      |      | 10 630         | 9 787          |
| Sum driftskostnader                      |      | 10 630         | 9 787          |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>-10 630</b> | <b>-9 787</b>  |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                |                |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                |                |
| Annen renteinntekt                       | 1    | 18 559         | 35 276         |
| Annen finansinntekt                      | 5    | 425 532        | 425 532        |
| Sum finansinntekter                      |      | 444 091        | 460 808        |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>444 091</b> | <b>460 808</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>433 461</b> | <b>451 021</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 4    | 0              | 0              |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>433 461</b> | <b>451 021</b> |
| <b>ARSRESULTAT</b>                       |      | <b>433 461</b> | <b>451 021</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                |                |
| Tilleggsutbytte                          |      | 400 000        | 0              |
| Overføringer annen egenkapital           |      | 33 461         | 451 021        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>433 461</b> | <b>451 021</b> |



P R E Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|                                      | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 1    | 20 000           | 20 000           |
| Lån til tilknyttet selskap           | 1    | 548 815          | 530 256          |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 5    | 500 000          | 500 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>1 068 815</b> | <b>1 050 256</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>             |      | <b>1 068 815</b> | <b>1 050 256</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 332 117          | 317 215          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>              |      | <b>332 117</b>   | <b>317 215</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>1 400 932</b> | <b>1 367 471</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>          |      |                  |                  |
| Selskapskapital                      | 2    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>          |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                    | 3    | 1 370 932        | 1 337 471        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |      | <b>1 370 932</b> | <b>1 337 471</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>               |      | <b>1 400 932</b> | <b>1 367 471</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      | <b>1 400 932</b> | <b>1 367 471</b> |

Underskrifter

Peter Rick Eriksson  
Styrets leder



P R E Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring av utbytte skjer på utbetalingstidspunktet.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og plikter ikke å etablere pensjonsordning i henhold til lov om tjenestepensjon.



## P R E Invest AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

| Tilknyttet selskap, kontorsted: | Eier-<br>andel % | Stemme-<br>rett % | Årsresultat<br>siste år | Balanseført<br>EK siste år |
|---------------------------------|------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------|
| Nivent Eiendom AS, ALTA         | 25,00 %          | 25,00 %           | 112 000                 | 163 000                    |

Tallene er fra 2020. Selskapet har ikke avlagt regnskap for 2021 ennå.

Det er gitt lån til Nvient Eiendom AS med kr 480 000,- i 2018. Lånet er renteberegnet.

#### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har én aksjonær

| Aksjonærens navn    | Antall aksjer |
|---------------------|---------------|
| Peter Rick Eriksson | 30            |

#### Note 3 - Annen egenkapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 30 000                            | 1 337 471            | 1 367 471          |
| Tilført fra årsresultat | 0                                 | 33 461               | 33 461             |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>30 000</b>                     | <b>1 370 932</b>     | <b>1 400 932</b>   |

#### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:      | 2021        |             |
| Resultat før skattekostnader                | 433 461     |             |
| Permanente og andre forskjeller             | -412 766    |             |
| Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 20 695      |             |
| <b>Inntekt</b>                              | <b>0</b>    |             |
|   | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| <b>Samlede ordinære skattekostnader</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

#### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier 500 aksjer (14,18%) i Nivent Invest AS.

Det er i 2021 mottatt kr 425 532,- i utbytte fra dette selskapet.