



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 563 582
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOBBERSLAGERSTREDET HOLDING AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 5 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gard R. Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

- År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		69 971	158 329
Sum kostnader		69 971	158 329
Driftsresultat		-69 971	-158 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 011 710
Annen renteinntekt		5 617	103 844
Sum finansinntekter		5 617	1 115 554
Annen rentekostnad			2 546 250
Annen finanskostnad			340 000
Sum finanskostnader			2 886 250
Netto finans		5 617	-1 770 696
Resultat før skattekostnad	1	-64 354	-1 929 025
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat		-64 354	-1 929 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 354	-1 929 025
Totalresultat		-64 354	-1 929 025
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	2	-64 354	-1 929 025
Sum overføringer og disponeringer		-64 354	-1 929 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	38 041 736	38 141 736
Sum finansielle anleggsmidler		38 041 736	38 141 736
Sum anleggsmidler		38 041 736	38 141 736
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 826	204 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 826	204 180
Sum omløpsmidler		139 826	204 180
SUM EIENDELER		38 181 563	38 345 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	37 181 563	37 345 917
Sum innskutt egenkapital		38 181 563	38 345 917
Sum egenkapital		38 181 563	38 345 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen langsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 181 563	38 345 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351450

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 563 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERSLAGERSTREDET HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gard R. Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 563 582
KOBBERSLAGERSTREDET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		69 971	158 329
Sum kostnader		69 971	158 329
Driftsresultat		-69 971	-158 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 011 710
Annen renteinntekt	5 617	5 617	103 844
Sum finansinntekter		5 617	1 115 554
Annen rentekostnad			2 546 250
Annen finanskostnad			340 000
Sum finanskostnader			2 886 250
Netto finans		5 617	-1 770 696
Resultat før skattekostnad	1	-64 354	-1 929 025
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat		-64 354	-1 929 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 354	-1 929 025
Totalresultat		-64 354	-1 929 025
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	2	-64 354	-1 929 025
Sum overføringer og disponeringer		-64 354	-1 929 025



Organisasjonsnr: 921 563 582
KOBBERSLAGERSTREDET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	38 041 736	38 141 736
Sum finansielle anleggsmidler		38 041 736	38 141 736
Sum anleggsmidler		38 041 736	38 141 736
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		139 826	204 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 826	204 180
Sum omløpsmidler		139 826	204 180
SUM EIENDELER		38 181 563	38 345 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	37 181 563	37 345 917
Sum innskutt egenkapital		38 181 563	38 345 917
Sum egenkapital		38 181 563	38 345 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 181 563	38 345 917



Organisasjonsnr: 921 563 582
KOBBERSLAGERSTREDET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Tore Fredriksen
2026-02-17

 BankID Signing
Christine J. Svitsem Hølli
2026-02-17

 BankID Signing
Kjartan Medle
2026-02-17

 BankID Signing
Hans Christian Moe
2026-02-17

Årsregnskap 2025

Kobberslagerstredet Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 563 582



Resultatregnskap

Kobberslagerstredet Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		69 971	158 329
Sum driftskostnader		69 971	158 329
Driftsresultat		-69 971	-158 329
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 011 710
Annen renteinntekt		5 617	103 844
Annen rentekostnad		0	2 546 250
Annen finanskostnad		0	340 000
Resultat av finansposter		5 617	-1 770 696
Resultat før skattekostnad	1	-64 354	-1 929 025
Årsresultat		-64 354	-1 929 025
Overført fra overkurs	2	64 354	1 929 025
Sum overføringer		-64 354	-1 929 025



Balanse

Kobberslagerstredet Holding AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	38 041 736	38 141 736
Sum finansielle anleggsmidler		38 041 736	38 141 736
Sum anleggsmidler		38 041 736	38 141 736
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 826	204 180
Sum omløpsmidler		139 826	204 180
Sum eiendeler		38 181 563	38 345 917



Balanse

Kobberslagerstredet Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	37 181 563	37 345 917
Sum innskutt egenkapital		38 181 563	38 345 917
Sum egenkapital		38 181 563	38 345 917
Sum egenkapital og gjeld		38 181 563	38 345 917

Oslo, 17.02.2026

Styret i Kobberslagerstredet Holding AS

Tore Fredriksen
Styreleder

Hans Christian Moe
Styremedlem

Christine Jeanette Løken Høili
Styremedlem

Kjartan Medle
Styremedlem



Kobberslagerstredet Holding AS 2025

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2025 frem til 31.12.2025.

Virksomhet

Selskapets formål er å investere i verdipapirer, aksjer og andre eierandeler i selskaper med eiendomsrelatert virksomhet. Virksomheten er begrenset til eierskap og har ingen egen operativ aktivitet. Virksomheten er lokalisert i Oslo.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen. Selskapet er et lite foretak og anvender unntaksregelen for små foretak. Utsatt skatt og utsatt skattefordel balanseføres derfor ikke.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2025	2024
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad (inntekt)	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag	2025	2024
Resultat før skattekostnad	-64 354	-1 929 025
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-64 354	-1 929 025
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Beregnet alminnelig inntekt	-64 354	-1 929 025
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	0	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	-64 354	-1 929 025

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2025	2024
Underskudd til fremføring	-64 354	-6 247 290	-6 182 936
Sum midlertidige forskjeller	-64 354	-6 247 290	-6 182 936
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	64 354	6 247 290	6 182 936
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Selskapet er et lite foretak og anvender unntaksregelen for små foretak. Utsatt skatt og utsatt skattefordel balanseføres derfor ikke.

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2025	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	37 345 917	38 345 917
Tilleggsutbytte		-100 000	-100 000
Årets resultat		-64 354	-64 354
Sum egenkapital 31.12.2025	1 000 000	37 181 563	38 181 563

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 3 - Datterselskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap:

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Kobberslagerstredet 2 AS Oslo		100 %	-867 743	14 149 434	38 041 736

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse. Pr. 31.12.2025 inngår selskapet i et konsern sammen med "Kobberslagerstredet 2 AS" og Kobberslagerstredet Invest AS.



Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



Til generalforsamlingen i Kobberslagerstredet Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kobberslagerstredet Holding AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. februar 2026

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen, advokatfirmaet@pwc.com
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo, T: 02316 (+47 952 60 000) www.pwc.no



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-02-17 16:21:32 UTC+01:00


Chris Håvard Jakobsen

 **bankID**

NO BankID - 1b34a756-7082-430f-8486-b3ad884e380b

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.