



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 698 879
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OSKARSBORG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Sollie Nåtedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		341 496	316 640
Sum inntekter		341 496	316 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-22 820	-13 692
Annen driftskostnad	2,3,4	-255 433	-230 007
Sum kostnader		-278 254	-243 700
Driftsresultat		63 242	72 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20 691	19 412
Sum finanskostnader		-38 835	-35 848
Netto finans		-18 144	-16 436
Ordinært resultat før skattekostnad		45 098	56 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 098	56 504
Årsresultat	5,9	45 098	56 504
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 098	56 504
Sum overføringer og disponeringer		45 098	56 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	9 311 825	9 311 825
Sum varige driftsmidler		9 311 825	9 311 825
Sum anleggsmidler		9 311 825	9 311 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	51 384	45 511
Andre fordringer	7	24 464	24 134
Sum fordringer		75 848	69 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	530 280	553 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 128	623 505
Sum omløpsmidler		606 128	623 505
SUM EIENDELER		9 917 953	9 935 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 651 683	1 606 584
Sum opptjent egenkapital		1 651 683	1 606 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 651 683	1 606 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	512 487	567 690
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	7 690 000	7 690 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 202 487	8 257 690
Sum langsiktig gjeld		8 202 487	8 257 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 532	65 855
Annen kortsiktig gjeld		4 251	5 201
Sum kortsiktig gjeld		63 783	71 056
Sum gjeld		8 266 270	8 328 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 917 953	9 935 330
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	8 202 487	8 257 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531092

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 698 879
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OSKARSBORG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Sollie Nåtedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 984 698 879
BORETTSLAGET OSKARSBORG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		341 496	316 640
Sum inntekter		341 496	316 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-22 820	-13 692
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-255 433	-230 007
Sum kostnader		-278 254	-243 700
Driftsresultat		63 242	72 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20 691	19 412
Sum finanskostnader		-38 835	-35 848
Netto finans		-18 144	-16 436
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 098	56 504
Årsresultat	5, 9	45 098	56 504
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 098	56 504
Sum overføringer og disponeringer		45 098	56 504



Organisasjonsnr: 984 698 879
BORETTSLAGET OSKARSBORG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	9 311 825	9 311 825
Sum varige driftsmidler		9 311 825	9 311 825

Sum anleggsmidler		9 311 825	9 311 825
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	51 384	45 511
Andre fordringer	7	24 464	24 134
Sum fordringer		75 848	69 645

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	530 280	553 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 128	623 505

Sum omløpsmidler		606 128	623 505
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 917 953	9 935 330
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 651 683	1 606 584
Sum opptjent egenkapital		1 651 683	1 606 584

Sum egenkapital		1 651 683	1 606 584
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	512 487	567 690
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	7 690 000	7 690 000



Sum annen langsiktig gjeld	8 202 487	8 257 690
Sum langsiktig gjeld	8 202 487	8 257 690
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	59 532	65 855
Annen kortsiktig gjeld	4 251	5 201
Sum kortsiktig gjeld	63 783	71 056
Sum gjeld	8 266 270	8 328 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 917 953	9 935 330
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10	8 202 487
		8 257 690



Organisasjonsnr: 984 698 879
BORETTSLAGET OSKARSBORG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET OSKARSBORG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-03 06:35:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z6GFZ-74FE2-QJPFD-YAESE-EMH4E-L0TKB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Borettslaget Oskarsborg - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		341 496	316 640	247 472	285 000
Felleskostnader kapitaldel		0	0	94 000	94 000
Sum driftsinntekter		341 496	316 640	341 472	379 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-2 820	-1 692	-1 692	-2 820
Styrehonorar		-20 000	-12 000	-12 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-52 898	-51 085	-52 898	-54 700
Eksterne honorar	2	-9 820	-6 022	-7 100	-6 800
Løpende vedlikehold	3	-5 000	0	-10 000	-5 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-25 000	-25 000
Elektroniske fellesavtaler		-39 501	-43 092	0	-30 000
Forsikring		-46 194	-43 468	-47 682	-47 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-60 856	-46 640	-49 000	-64 000
Eiendomsavgifter		-33 280	-32 652	-34 300	-35 000
Energi, felles		-5 940	-6 005	-7 000	-7 000
Andre driftsutgifter	4	-1 944	-1 043	-800	-11 980
Sum driftskostnader		-278 254	-243 700	-247 472	-310 000
DRIFTSRESULTAT		63 242	72 940	94 000	69 000
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		20 691	19 412	0	15 000
Finanskostnader		-38 835	-35 848	-39 000	-35 000
Netto finansposter		-18 144	-16 436	-39 000	-20 000
Resultat før skattekostnad		45 098	56 504	55 000	49 000
Ordinært resultat etter skatt		45 098	56 504	55 000	49 000
ÅRSRESULTAT	5, 9	45 098	56 504	55 000	49 000
Disponering av totalresultat:		45 098	56 504	55 000	49 000
Overført til annen egenkapital		45 098	56 504	0	0

Org.nr: 984 698 879 - 251



Borettslaget Oskarsborg - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 10	9 311 825	9 311 825
Sum anleggsmidler		9 311 825	9 311 825
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	7	51 384	45 511
Mellomregning Klare Finans	7	3 773	4 722
Opptjente renter	7	20 691	19 412
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	530 280	553 860
Sum omløpsmidler		606 128	623 505
SUM EIENDELER		9 917 953	9 935 330

Org.nr: 984 698 879 - 251



Borettslaget Oskarsborg - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9	5 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 646 683	1 601 584
Sum egenkapital		1 651 683	1 606 584
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10, 11	512 487	567 690
Borettsinnskudd	10, 12	7 690 000	7 690 000
Sum langsiktig gjeld		8 202 487	8 257 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 532	65 855
Forskudd kunder		3 773	4 722
Påløpte kostnader		478	479
Sum kortsiktig gjeld		63 783	71 056
Sum gjeld		8 266 270	8 328 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantstillelser	10	8 202 487	8 257 690

Sted: _____, dato: _____

Martin Sollie Nåtedal
Leder

Tom Kristian Reinan
Styremedlem

Ingeborg Trøite Aarnes
Styremedlem

Org.nr: 984 698 879 - 251



Borettslaget Oskarsborg - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 820	1 692
Sum personalkostnader	2 820	1 692

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Teknisk rådgivning	3 125	0
Sum eksterne honorarer	9 820	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Borettslaget Oskarsborg - Noter 2024

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	5 000	0
Sum vedlikehold	5 000	0

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Bankgebyrer	586	581
Andre gebyrer	1 359	462
Sum andre driftsutgifter	1 944	1 043

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	552 449	551 508
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	45 098	56 504
Avdrag lån	-55 203	-55 563
Årets endring i disponible midler	-10 105	941
Disponible midler i periodens slutt	542 345	552 449
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	542 345	552 449



Borettslaget Oskarsborg - Noter 2024

Note 6 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	454 000	8 037 324	820 501
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	454 000	8 037 324	820 501
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	454 000	8 037 324	820 501

Antatt levetid i år :

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygning og tomt er anskaffet i år 2002. Rehabiliteringer er gjennomført i perioden 2011.

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	530 279	553 859
Sum bankinnskudd	530 280	553 860

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 606 584	1 550 080
Andelskapital 01.01	5 000	5 000
Andelskapital 31.12	5 000	5 000
Annen egenkapital 01.01	1 601 584	1 545 080
Årets resultat	45 098	56 504
Annen egenkapital 31.12	1 646 683	1 601 584
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 651 683	1 606 584

Andelskapitalen er kr 5 000 fordelt på 10 andeler à kr 500. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 984 698 879 - 251



Borettslaget Oskarsborg - Noter 2024

Note 10 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	9 311 825
Restgjeld 31.12	8 202 487

Pålydende pantstillelser var 9 690 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 11 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Lånenummer:	90517242836
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	7.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 010 000
Lånesaldo 01.01:	567 690
Avdrag i perioden:	55 203
Lånesaldo 31.12:	512 487
Saldo 5 år frem i tid:	172 373

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517242836	1	85 043	85 043
	1	61 226	61 226
	1	59 978	59 978
	1	54 230	54 230
	1	46 142	46 142
	1	44 404	44 404
	1	43 825	43 825
	1	41 530	41 530
	2	38 054	76 108

Note 12 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	7 690 000	7 690 000
Sum innskudd	7 690 000	7 690 000

Org.nr: 984 698 879 - 251



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Oskarsborg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Oskarsborg

Styreleder	Martin Sollie Nåtedal (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Tom Kristian Reinan (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Ingeborg Trøite Aarnes (sign.)	02.04.2025