



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 127 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FURURABBEN 19/21
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Høgsveen Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 662 797	1 554 850
Sum inntekter		1 662 797	1 554 850
Kostnader			
Lønnskostnad	3	76 492	9 356
Annen driftskostnad	4,5	1 090 017	1 092 735
Sum kostnader		1 166 509	1 102 091
Driftsresultat		496 288	452 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	9 378	11 633
Sum finansinntekter		9 378	11 633
Annen rentekostnad	7	154 132	156 779
Sum finanskostnader		154 132	156 779
Netto finans		-144 754	-145 146
Ordinært resultat før skattekostnad		351 534	307 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 534	307 613
Årsresultat		351 534	307 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		-300	-300
Sum finansielle anleggsmidler		-300	-300
Sum anleggsmidler		-300	-300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	45 079	44 550
Sum fordringer		45 079	44 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	459 933	295 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 933	295 292
Sum omløpsmidler		505 012	339 842
SUM EIENDELER		504 712	339 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	659 147	307 613
Udekket tap	10	-3 968 114	-3 968 114
Sum opptjent egenkapital		4 627 261	4 275 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-3 308 967	-3 660 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	3 748 940	3 920 512
Sum annen langsiktig gjeld		3 748 940	3 920 512
Sum langsiktig gjeld		3 748 940	3 920 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 606	28 099
Annen kortsiktig gjeld	12	26 132	51 432
Sum kortsiktig gjeld		64 739	79 531
Sum gjeld		3 813 679	4 000 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		504 712	339 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791737

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 127 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FURURABBEN 19/21
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Høgsveen Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 881 127 032
SAMEIET FURURABBEN 19/21

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 662 797	1 554 850
Sum inntekter		1 662 797	1 554 850
Kostnader			
Lønnskostnad	3	76 492	9 356
Annen driftskostnad	4,5	1 090 017	1 092 735
Sum kostnader		1 166 509	1 102 091
Driftsresultat		496 288	452 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	9 378	11 633
Sum finansinntekter		9 378	11 633
Annen rentekostnad	7	154 132	156 779
Sum finanskostnader		154 132	156 779
Netto finans		-144 754	-145 146
Ordinært resultat før skattekostnad		351 534	307 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 534	307 613
Årsresultat		351 534	307 613



Organisasjonsnr: 881 127 032
SAMEIET FURURABBEN 19/21

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

-300 -300

Sum finansielle
anleggsmidler

-300 -300

Sum anleggsmidler

-300 -300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8

45 079

44 550

Sum fordringer

45 079

44 550

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

459 933

295 292

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

459 933

295 292

Sum omløpsmidler

505 012

339 842

SUM EIENDELER

504 712

339 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

659 147

307 613

Udekket tap

10

-3 968 114

-3 968 114

Sum opptjent egenkapital

4 627 261

4 275 727

Sum egenkapital

-3 308 967

-3 660 501

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,13

3 748 940

3 920 512



Sum annen langsiktig gjeld	3 748 940	3 920 512
Sum langsiktig gjeld	3 748 940	3 920 512
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 606	28 099
Annen kortsiktig gjeld 12	26 132	51 432
Sum kortsiktig gjeld	64 739	79 531
Sum gjeld	3 813 679	4 000 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	504 712	339 542



Organisasjonsnr: 881 127 032
SAMEIET FURURABBEN 19/21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Fururabben 19/21

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Fururabben 19/21s årsregnskap som viser et overskudd på kr 351 534. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnøkket: PWTJ6-7HXYM-SVUZLN-BKOW-QHTZC-8YXMX



Revisors beretning - 2020
Sameiet Fururabben 19/21

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 7 april 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PM1J6-7HXYM-5VUZN-BKOW-QHTZ-C8YXMX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-07 19:58:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: PWTJ6-7HXYM-5VUZN-BKQIW-QHTZC-8YXMX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Sameiet Fururabben 19/21, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 356 672	1 353 792	1 356 750	1 400 432
Annen driftsinntekt	2	306 125	201 058	300 272	189 600
Sum driftsinntekter		1 662 797	1 554 850	1 657 022	1 590 032
Utgifter					
Lønnskostnad	3	76 492	9 356	58 762	72 980
Annen driftskostnad	4	1 022 474	972 774	1 031 500	1 041 500
Vedlikehold, innkjøp	5	67 543	119 961	150 000	293 000
Sum driftskostnader		1 166 509	1 102 091	1 240 262	1 407 480
Driftsresultat før finansposter		496 288	452 759	416 760	182 552
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	9 378	11 633	2 500	1 000
Finanskostnad	7	154 132	156 779	168 000	118 000
Sum finansposter		-144 754	-145 146	-165 500	-117 000
Årsresultat		351 534	307 613	251 260	65 552

Sameiet Fururabben 19/21



Balanse Sameiet Fururabben 19/21, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		-300	-300
Sum finansielle anleggsmidler		-300	-300
Sum anleggsmidler		-300	-300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 177	4 332
Andre fordringer	8	40 902	40 218
Sum fordringer		45 079	44 550
Bankinnskudd, kasse o.l	9	459 933	295 292
Sum omløpsmidler		505 012	339 842
Sum eiendeler		504 712	339 542

Sameiet Fururabben 19/21



Balanse Sameiet Fururabben 19/21, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	659 147	307 613
Udekket tap	10	-3 968 114	-3 968 114
Sum egenkapital		-3 308 967	-3 660 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	3 748 940	3 920 512
Sum langsiktig gjeld		3 748 940	3 920 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 606	28 099
Forskudd felleskostnader		22 648	37 567
Annen kortsiktig gjeld	12	3 484	13 865
Sum kortsiktig gjeld		64 739	79 531
Sum gjeld		3 813 679	4 000 043
Sum egenkapital og gjeld		504 712	339 542

Sameiet Fururabben 19/21

Sted: _____, dato: _____

Lena Høgsveen Jensen
Styreleder

Kjell Mathiesen
Styremedlem

Knut Fredrik Kopperud
Styremedlem

Knut Andreas Blomhoff
Styremedlem

Sameiet Fururabben 19/21



Noter Sameiet Fururabben 19/21

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 033 632	1 030 752	1 033 750	1 077 432
Avdrag ordinære lån	175 104	175 104	175 000	205 000
Renter ordinære lån	147 936	147 936	148 000	118 000
Sum	1 356 672	1 353 792	1 356 750	1 400 432



Noter Sameiet Fururabben 19/21

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Salg nøkler/håndsendere	0	500	0	0
Diverse inntekter	0	12 120	0	0
Oppgjør tvangssalg	0	37 500	0	0
Kabel-tv	141 696	122 496	141 748	161 000
Parkeringsplasser	11 500	6 500	13 500	13 500
Ladeinntekter el-bil	19 090	14 922	15 000	10 000
Vaskeriinntekter	1 485	3 870	3 000	3 000
Portåpner, nøkler o.l.	2 500	0	0	0
Ekstraordinær innbetaling	126 704	0	123 024	0
Leie av fryseboks	3 150	3 150	4 000	2 100
Sum	306 125	201 058	300 272	189 600

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn	15 500	3 750	0	12 000
Påløpte feriepenger	1 860	450	0	0
Styrehonorar	51 500	4 000	51 500	53 500
Arbeidsgiveravgift	7 370	1 093	7 262	7 480
Arbeidsgiveravgift feriepenger	262	63	0	0
Sum	76 492	9 356	58 762	72 980

Ingen ansatte



Noter Sameiet Fururabben 19/21

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nettkraft	34 221	40 327	60 000	60 000
Strøm el.kjele	232 381	263 025	240 000	240 000
Olje	67 703	36 638	60 000	60 000
Vann- og avløpsavgift	155 078	147 056	150 000	159 000
Feieavgift	863	688	0	1 000
Renovasjon	95 610	82 538	97 000	108 000
Containerleie	0	0	5 000	5 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	160 873	158 060	165 000	165 000
Forsikring	72 316	66 409	73 000	76 000
Forvaltning og revisjon	80 918	78 468	80 000	83 000
Innbetalingservice	1 312	1 440	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	11 200	11 200	12 000	12 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	22 976	25 943	25 000	25 000
Renhold	54 876	18 949	30 000	40 000
Utgifter v/styret	650	641	0	0
Rekvisita, porto, mm	1 800	3 636	4 000	2 000
Datautgifter o.l	1 086	4 041	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	23 730	27 936	25 000	0
Leie av lokale	0	175	1 500	1 500
Gebyr	2 676	5 105	2 500	2 500
Blomster/gaver	1 708	0	0	0
Sum	1 022 474	972 774	1 031 500	1 041 500

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 4.455,- ink mva



Noter Sameiet Fururabben 19/21

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	4 400	266	0	0
Maling, beis, olje	0	11 573	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	2 553	11 639	0	0
Skilt	0	4 975	0	0
Dører/inngangspartier	0	49 993	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	1 996	0	0	175 000
Elektriker, materialer	7 150	0	0	0
El-bil anlegg	0	446	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	2 226	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	4 176	30 545	0	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	0	25 000
Fyringsanlegg	27 196	4 375	0	3 000
Brannsikringstiltak	0	2 412	0	20 000
Driftsredskaper	0	3 738	0	0
Gressklipper	12 990	0	0	0
Diverse vedlikehold	4 856	0	150 000	50 000
Sum	67 543	119 961	150 000	293 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	-457	550	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	983	2 720	2 500	1 000
Finansinntekt	8 852	8 364	0	0
Sum	9 378	11 633	2 500	1 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	154 132	156 779	168 000	118 000
Sum	154 132	156 779	168 000	118 000



Noter Sameiet Fururabben 19/21

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	40 902	40 218
Sum	40 902	40 218

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Kasse	600	600
Bankinnskudd (driftskonto)	459 071	292 817
Skattetrekkskonto	262	1 875
Sum	459 933	295 292

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-3 660 501	-3 968 114
Fra årets resultat	351 534	307 613
Sum andre fond/udekket tap	-3 308 967	-3 660 501
Sum egenkapital	-3 308 967	-3 660 501

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	0	3 513 716
Gjeldsbrevlån	0	406 796
Gjeldsbrevlån	3 748 940	0
Sum	3 748 940	3 920 512

Det er stilt følgende pant: Ingen



Noter Sameiet Fururabben 19/21

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	-70	0
Skattetrekk	262	1 875
Arbeidsgiveravgift	749	536
Påløpt arbeidsgiveravgift	262	64
Påløpte feriepenger	1 861	451
Påløpte renter	0	7 588
Utleggskonto	420	3 352
Sum	3 484	13 865

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	Sparebanken Øst	Sparebanken Øst
Formål:		Rehab tak + elbil	Rehabilitering rørfornying
Lånenummer:	16362338224	22238284523	22238108733
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018	2016
Rentesats:	3.20 %	3.60 %	3.60 %
Beregnet innfridd:	30.06.2035	28.08.2020	28.08.2020
Opprinnelig lånebeløp:	3 850 000	3 685 000	500 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 513 716	406 796
Avdrag i perioden:	101 060	3 513 716	406 796
Opptak i perioden:	3 850 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	3 748 940	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 646 483	0	0

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362338224	24	138 711	3 329 064
	8	52 485	419 880

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	260 311	137 725
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	351 534	307 613
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-224 834	-185 027
Opptak lån	53 262	0
Årets endring disponible midler	179 962	122 586
Disponible midler 31.12	440 273	260 311



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fururabben 19/21.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fururabben 19/21

Styreleder	Lena Høgsveen Jensen (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Knut Fredrik Kopperud (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Kjell Mathiesen (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Knut Andreas Blomhoff (sign.)	18.03.2021