



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 248 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSHAUGVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: Egenesgården
Jernbanegaten 3
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 926 264	4 008 691
Annen driftsinntekt		1 277 053	1 402 159
Sum inntekter		5 203 317	5 410 850
Kostnader			
Varekostnad		1 277 053	1 402 159
Avskrivninger av driftsmidler	1	643 500	859 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 205 086	941 530
Sum kostnader		3 125 639	3 203 289
Driftsresultat		2 077 678	2 207 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		571 932	375 507
Annen renteinntekt		43 850	86 203
Annen finansinntekt			5 639
Sum finansinntekter		615 782	467 349
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 782 585	1 577 767
Annen rentekostnad		118	1 279
Sum finanskostnader		1 782 703	1 579 046
Netto finans		-1 166 922	-1 111 696
Resultat før skattekostnad		910 756	1 095 865
Årets skattekostnad	3	306 390	301 304
Årsresultat	4	604 366	794 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		604 366	794 561
Totalresultat		604 366	794 561



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	480 704	697 504
Avsatt til annen egenkapital		123 662	97 057
Overført annen innskutt egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		604 366	794 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	703 334	874 141
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		703 334	874 141
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	17 918 895	18 562 395
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		17 918 895	18 562 395
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	9 069 391	9 528 066
Sum finansielle anleggsmidler		9 069 391	9 528 066
Sum anleggsmidler		27 691 620	28 964 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	372 030	269 350
Andre kortsiktige fordringer		96 239	367 433
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		468 269	636 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 552 247	280 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 552 247	280 864
Sum omløpsmidler		2 020 517	917 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		29 712 137	29 882 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	889 900	889 900
Sum innskutt egenkapital		919 900	919 900
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	971 345	450 056
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		971 345	450 056
Sum egenkapital		1 891 245	1 369 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser	8		397 627
Sum avsetninger for forpliktelser			397 627
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	27 062 400	26 901 150
Sum annen langsiktig gjeld		27 062 400	26 901 150
Sum langsiktig gjeld		27 062 400	27 298 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	141 162	194 753
Betalbar skatt	3		-1
Skyldig offentlige avgifter		1 043	
Kortsiktig konserngjeld	6	616 287	894 236
Annen kortsiktig gjeld			124 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		758 492	1 213 515
Sum gjeld		27 820 892	28 512 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 712 137	29 882 249
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415821

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 248 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSHAUGVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: Egenesgården
Jernbanegaten 3
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 913 248 953
ÅSHAUGVEIEN 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 926 264	4 008 691
Annen driftsinntekt		1 277 053	1 402 159
Sum inntekter		5 203 317	5 410 850
Kostnader			
Varekostnad		1 277 053	1 402 159
Avskrivninger av driftsmidler	1	643 500	859 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 205 086	941 530
Sum kostnader		3 125 639	3 203 289
Driftsresultat		2 077 678	2 207 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		571 932	375 507
Annen renteinntekt		43 850	86 203
Annen finansinntekt			5 639
Sum finansinntekter		615 782	467 349
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 782 585	1 577 767
Annen rentekostnad		118	1 279
Sum finanskostnader		1 782 703	1 579 046
Netto finans		-1 166 922	-1 111 696
Resultat før skattekostnad		910 756	1 095 865
Årets skattekostnad	3	306 390	301 304
Årsresultat	4	604 366	794 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		604 366	794 561
Totalresultat		604 366	794 561
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	480 704	697 504
Avsatt til annen egenkapital		123 662	97 057
Overført annen innskutt egenkapital	4		



Sum overføringer og
disponeringer

604 366

794 561



Organisasjonsnr: 913 248 953
ÅSHAUGVEIEN 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	703 334	874 141
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		703 334	874 141
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	17 918 895	18 562 395
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		17 918 895	18 562 395
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	9 069 391	9 528 066
Sum finansielle			
anleggsmidler		9 069 391	9 528 066
Sum anleggsmidler		27 691 620	28 964 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	372 030	269 350
Andre kortsiktige			
fordringer		96 239	367 433
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		468 269	636 783
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 552 247	280 864
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 552 247	280 864
Sum omløpsmidler		2 020 517	917 647
SUM EIENDELER		29 712 137	29 882 249



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	889 900	889 900
Sum innskutt egenkapital		919 900	919 900

Opptjent egenkapital

Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	971 345	450 056
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		971 345	450 056

Sum egenkapital 1 891 245 1 369 956

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for			
forpliktelser	8		397 627
Sum avsetninger for			397 627
forpliktelser			397 627

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	27 062 400	26 901 150
Sum annen langsiktig gjeld		27 062 400	26 901 150

Sum langsiktig gjeld 27 062 400 27 298 777

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	141 162	194 753
Betalbar skatt	3		-1
Skyldig offentlige avgifter		1 043	
Kortsiktig konserngjeld	6	616 287	894 236
Annen kortsiktig gjeld			124 528
Sum kortsiktig gjeld		758 492	1 213 515

Sum gjeld 27 820 892 28 512 293

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 29 712 137 29 882 249

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	5
Pantstillelser	5



Organisasjonsnr: 913 248 953
ÅSHAUGVEIEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Åshaugveien 39 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åshaugveien 39 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 18. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Håkon Berge Kvam
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Kvam, Håkon Berge	BANKID	2025-03-20 12:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



DocuSign Envelope ID: 2CB345F3-51DD-471B-897A-286246D369C5

Årsregnskap 2024

Åshaugveien 39 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 248 953



DocuSign Envelope ID: 2CB345F3-51DD-471B-897A-286246D369C5

Resultatregnskap Åshaugveien 39 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		3 926 264	4 008 691
Annen driftsinntekt		1 277 053	1 402 159
Sum driftsinntekter		5 203 317	5 410 850
Varekostnad		1 277 053	1 402 159
Avskrivninger av driftsmidler	1	643 500	859 600
Annen driftskostnad	2	1 205 086	941 530
Sum driftskostnader		3 125 639	3 203 289
Driftsresultat		2 077 678	2 207 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		571 932	375 507
Annen renteinntekt		43 850	86 203
Annen finansinntekt		0	5 639
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 782 585	1 577 767
Annen rentekostnad		118	1 279
Resultat av finansposter		-1 166 922	-1 111 696
Resultat før skatt		910 756	1 095 865
Årets skattekostnad	3	306 390	301 304
Årsresultat	4	604 366	794 561
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	480 704	697 504
Avsatt til annen egenkapital		123 662	97 057
Sum overføringer		604 366	794 561



DocuSign Envelope ID: 2CB345F3-51DD-471B-897A-286246D369C5

Balanse Åshaugveien 39 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	703 334	874 141
Sum immaterielle eiendeler		703 334	874 141
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	17 918 895	18 562 395
Sum varige driftsmidler		17 918 895	18 562 395
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	9 069 391	9 528 066
Sum finansielle anleggsmidler		9 069 391	9 528 066
Sum anleggsmidler		27 691 620	28 964 602
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	372 030	269 350
Andre kortsiktige fordringer		96 239	367 433
Sum fordringer		468 269	636 783
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 552 247	280 864
Sum omløpsmidler		2 020 517	917 647
Sum eiendeler		29 712 137	29 882 249



DocuSign Envelope ID: 2CB345F3-51DD-471B-897A-286246D369C5

Balanse Åshaugveien 39 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	889 900	889 900
Sum innskutt egenkapital		919 900	919 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	971 345	450 056
Sum opptjent egenkapital		971 345	450 056
Sum egenkapital		1 891 245	1 369 956
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	0	397 627
Sum avsetning for forpliktelser		0	397 627
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	27 062 400	26 901 150
Sum annen langsiktig gjeld		27 062 400	26 901 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	141 162	194 753
Betalbar skatt	3	0	-1
Skyldig offentlige avgifter		1 043	0
Konserngjeld	6	616 287	894 236
Annen kortsiktig gjeld		0	124 528
Sum kortsiktig gjeld		758 492	1 213 515
Sum gjeld		27 820 892	28 512 293
Sum egenkapital og gjeld		29 712 137	29 882 249

Tønsberg, 18.03.2025
Styret i Åshaugveien 39 AS

DocuSigned by:

1AB0D062FBC3421...
Petter Tenden
styreleder

DocuSigned by:

AC1791D390704C9...
Hans Petter Bjarøy
nestleder

Signed by:

42F94C15584E45B...
Christoffer Jonstang
daglig leder

Åshaugveien 39 AS

Side 4



DocuSign Envelope ID: 2CB345F3-51DD-471B-897A-286246D369C5

Åshaugveien 39 AS

913 248 953

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekt og andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: 2CB345F3-51DD-471B-897A-286246D369C5

Åshaugveien 39 AS

913 248 953

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	34 666 798	34 666 798
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	34 666 798	34 666 798
Akkumulerte avskrivninger	16 747 903	16 747 903
Bokført verdi 31.12.2024	17 918 895	17 918 895
Årets avskrivninger	643 500	643 500
Forventet økonomisk levetid	0-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Tomter avskrives ikke.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Åshaugveien 39 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



DocuSign Envelope ID: 2CB345F3-51DD-471B-897A-286246D369C5

Åshaugveien 39 AS

913 248 953

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 775 334	8 973 942	198 608
Gevinst – og tapskonto	-1 972 306	-2 465 383	-493 077
Avsetninger mv	0	-397 627	-397 627
Sum	6 803 027	6 110 932	-692 096

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-10 000 000	-10 084 300	-84 300
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 196 973	-3 973 368	-776 396

Utsatt skatt (22 %)	-703 334	-874 141	-170 807
----------------------------	-----------------	-----------------	-----------------

Årets skattekostnad

	2024	2023
--	------	------

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	910 756	1 095 865
Permanente forskjeller	397 627	0
Endring i midlertidige forskjeller	-692 096	-201 633
Avgitt konsernbidrag	-616 287	-894 232
Skattepliktig inntekt	0	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	135 583	196 731
Endring i utsatt skattefordel	170 807	104 573
Skattekostnad ordinært resultat	306 390	301 304

Årets skattekostnad

	2024	2023
--	------	------

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	135 583	196 731
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-135 583	-196 732
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	889 900	450 056	1 369 956
Prinsippendring	0	0	397 627	397 627
Egenkapital 01.01.2024	30 000	889 900	847 683	1 767 583
Årets resultat	0	0	604 366	604 366
Avgitt konsernbidrag	0	0	-480 704	-480 704
Egenkapital 31.12.2024	30 000	889 900	971 345	1 891 245

Side 7



DocuSign Envelope ID: 2CB345F3-51DD-471B-897A-286246D369C5

Åshaugveien 39 AS

913 248 953

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	26 871 150	26 871 150
Sum	26 871 150	26 871 150

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	17 918 895	18 562 395
Sum	17 918 895	18 562 395

Morselskapet Bjarøy Eiendom AS har lån til kredittinstitusjon og deretter lånt videre ned til sine datterselskap. Øvrig langsiktig gjeld omtalt i denne note er i sin helhet til Bjarøy Eiendom AS. Eiendommene i Åshaugveien 39 AS er satt som pant for Bjarøy Eiendom AS sitt eksterne lån.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern (kortsiktig)	73 550	0	0	0
Foretak i samme konsern (langsiktig)			9 069 391	9 528 066
Sum	73 550	0	9 069 391	9 528 066

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern (kortsiktig)	0	0	616 287	894 236
Foretak i samme konsern (langsiktig)			26 871 150	26 901 150
Sum	0	0	27 487 437	27 795 386

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 300 aksjer à kr. 100.

Alle aksjer er eid av morselskapet Bjarøy Eiendom AS, som er en del av Bjarøy Gruppen konsernet med forretningsadresse Egenesgården Jernbanegaten 3, 3111 Tønsberg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Åshaugveien 39 AS fås utlevert.



DocuSign Envelope ID: 2CB345F3-51DD-471B-897A-286246D369C5

Åshaugveien 39 AS

913 248 953

Note 8 Andre avsetninger for forpliktelser

Selskapet har tidligere hatt en avsetning som gjelder estimerte fjerningsforpliktelser på kr. 397 627.

Selskapet har i 2024 endret prinsipp for bokføring av avsetning til usikre forpliktelser i samsvar med Norsk Regnskapsstandard (NRS) 8. Usikre forpliktelser som gjelder utgifter til fjerning og opprydding er etter prinsippendringen ikke bokført som en avsetning i regnskapet. Dette medfører at utgifter til fjerning og opprydding regnskapsføres i den perioden arbeidet faktisk utføres. Effekten av prinsippendringen er bokført mot egenkapital i 2024. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.