



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 223 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDEBERGVEGEN 12 AS  
Forretningsadresse: Heggveien 12  
1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Harlem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 307 633	3 573 348
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 307 633</b>	<b>3 573 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	511 186	532 633
Annen driftskostnad	4	53 081	511 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>564 267</b>	<b>1 044 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 743 366</b>	<b>2 529 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 761	680
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 761</b>	<b>680</b>
Annen finanskostnad		472 757	440 964
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>472 757</b>	<b>440 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-470 996</b>	<b>-440 284</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 272 370</b>	<b>2 088 959</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	499 922	459 843
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 772 448</b>	<b>1 629 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 772 448</b>	<b>1 629 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	7	2 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	-227 552	-370 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 772 448</b>	<b>1 629 116</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 842 000	14 353 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 842 000</b>	<b>14 353 186</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 842 000</b>	<b>14 353 186</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 062 167</b>	<b>109 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 062 167</b>	<b>109 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 904 167</b>	<b>14 462 496</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	419 793	647 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>419 793</b>	<b>647 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>523 793</b>	<b>751 345</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	753 905	749 875
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>753 905</b>	<b>749 875</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 997 244	8 771 151
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 997 244</b>	<b>8 771 151</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 751 149</b>	<b>9 521 026</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	495 892	
Skyldige offentlige avgifter		133 333	136 789
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	4 053 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 629 225</b>	<b>4 190 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 380 374</b>	<b>13 711 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 904 167</b>	<b>14 462 496</b>



**Lindebergvegen 12 AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Lindebergvegen 12 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>3 307 633</u>	<u>3 573 348</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	511 186	532 633
Annen driftskostnad	4	53 081	511 472
Sum driftskostnader		<u>564 267</u>	<u>1 044 105</u>
Driftsresultat		<u>2 743 366</u>	<u>2 529 243</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 761	680
Annen finanskostnad		<u>472 757</u>	<u>440 964</u>
Netto finansposter		<u>-470 996</u>	<u>-440 284</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 272 370</u>	<u>2 088 959</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>499 922</u>	<u>459 843</u>
Årsresultat		<u>1 772 448</u>	<u>1 629 116</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	7	2 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-227 552</u>	<u>-370 884</u>
Sum disponert		<u>1 772 448</u>	<u>1 629 116</u>

---



**Lindebergvegen 12 AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>13 842 000</u>	<u>14 353 186</u>
Sum varige driftsmidler		<u>13 842 000</u>	<u>14 353 186</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 842 000</u>	<u>14 353 186</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 062 167</u>	<u>109 310</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 062 167</u>	<u>109 310</u>
Sum eiendeler		<u>15 904 167</u>	<u>14 462 496</u>

---



**Lindebergvegen 12 AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>419 793</u>	<u>647 345</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>419 793</u>	<u>647 345</u>
Sum egenkapital		<u>523 793</u>	<u>751 345</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>753 905</u>	<u>749 875</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>753 905</u>	<u>749 875</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>11 997 244</u>	<u>8 771 151</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 997 244</u>	<u>8 771 151</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	495 892	0
Skyldige offentlige avgifter		133 333	136 789
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 000 000</u>	<u>4 053 336</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 629 225</u>	<u>4 190 125</u>
Sum gjeld		<u>15 380 374</u>	<u>13 711 151</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 904 167</u>	<u>14 462 496</u>

31. desember 2020  
Rakkestad, 4. mars 2021

Lars Harlem  
styreleder/daglig leder

Dagfinn Harlem  
styremedlem



## Lindebergvegen 12 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Lindebergvegen 12 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	23 434 717
Anskaffelseskost 31.12.	23 434 717
Akk.avskrivning 31.12.	-9 592 717
Balanseført pr. 31.12.	13 842 000
Årets avskrivninger	511 186
Avskrivningsplan	Saldo 4%

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Harlem Eiendom AS	100	100 %	100 %

Harlem Eiendom AS eies av styrets medlemmer og deres nærstående.

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og følger hller ingen lønnskostnader.

Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	6 000	6 000
Andre tjenester	6 000	6 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Lindebergvegen 12 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	495 892	451 734
Endring utsatt skatt	4 030	8 109
Årets totale skattekostnad	<u>499 922</u>	<u>459 843</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 272 370	2 088 959
Permanente forskjeller	0	1 240
Endring i midlertidige forskjeller	-18 317	-36 863
Alminnelig inntekt	<u>2 254 053</u>	<u>2 053 336</u>
Ytet konsernbidrag	0	-2 053 336
Årets skattegrunnlag	<u>2 254 053</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	495 892	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler	<u>3 426 843</u>	<u>3 408 526</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 426 843</u>	<u>3 408 526</u>
Utsatt skatt (22%)	753 905	749 876

#### Note 6 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld

	2020	2019
Gjeld til Harlem Eiendom AS	11 997 244	8 771 151

Selskapets eiendom er pantsatt for kr. 35 000 000 til fordel for morselskapet Harlem Eiendom AS.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 000	647 345	751 345
Årsresultat	0	0	1 772 448	1 772 448
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>4 000</u>	<u>419 793</u>	<u>523 793</u>

---



Til generalforsamlingen i Lindebergvegen 12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Lindebergvegen 12 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 772 448. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil : 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen

Side 1 av 2



# revisjon

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 10. mars 2021

**Re-visjon AS**

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl  
Statsautorisert revisor