



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 620 328
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UNO BYGG AS
Forretningsadresse:	Steindalen 14A 4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	KURT ALBERT UDLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 552 468	
Annen driftsinntekt		153 212	151 948
Sum inntekter		6 705 680	151 948
Kostnader			
Varekostnad		3 128 300	
Lønnskostnad	1	2 328 433	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 000	
Annen driftskostnad		1 066 027	187 526
Sum kostnader		6 529 760	187 526
Driftsresultat		175 920	-35 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			46 269
Annen renteinntekt		206	
Annen finansinntekt		1 671	29 600
Sum finansinntekter		1 877	75 869
Annen rentekostnad		104 109	16 351
Annen finanskostnad		8 395	
Sum finanskostnader		112 505	16 351
Netto finans		-110 628	59 518
Ordinært resultat før skattekostnad		65 292	23 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 292	23 941
Årsresultat	2	65 292	23 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 292	23 941
Totalresultat		65 292	23 941



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		65 292	23 941
Sum overføringer og disponeringer		65 292	23 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		16 127	
Sum varige driftsmidler	3	16 127	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		15 000	123 000
Andre langsiktige fordringer		14 620	
Sum finansielle anleggsmidler		29 620	123 000
Sum anleggsmidler		45 747	123 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 000	
Fordringer			
Kundefordringer		540 585	133 218
Andre kortsiktige fordringer		2 273 430	1 029 600
Sum fordringer		2 814 016	1 162 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 242	153 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 242	153 178
Sum omløpsmidler		3 339 257	1 315 996
SUM EIENDELER		3 385 004	1 438 996

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		118 240	118 240
Sum innskutt egenkapital		118 240	118 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		204 102	146 810
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		204 102	146 810
Sum egenkapital	2	322 342	265 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		635 350	
Langsiktig konserngjeld		1 171 354	1 085 701
Sum annen langsiktig gjeld		1 806 704	1 085 701
Sum langsiktig gjeld		1 806 704	1 085 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		728 436	3 296
Skyldig offentlige avgifter		195 118	13 311
Annen kortsiktig gjeld		332 404	71 638
Sum kortsiktig gjeld		1 255 958	88 245
Sum gjeld		3 062 662	1 173 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 385 004	1 438 996
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329243

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 620 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNO BYGG AS
Forretningsadresse: Steindalen 14A
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KURT ALBERT UDLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 980 620 328
UNO BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 552 468	
Annen driftsinntekt		153 212	151 948
Sum inntekter		6 705 680	151 948
Kostnader			
Varekostnad		3 128 300	
Lønnskostnad	1	2 328 433	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 000	
Annen driftskostnad		1 066 027	187 526
Sum kostnader		6 529 760	187 526
Driftsresultat		175 920	-35 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			46 269
Annen renteinntekt		206	
Annen finansinntekt		1 671	29 600
Sum finansinntekter		1 877	75 869
Annen rentekostnad		104 109	16 351
Annen finanskostnad		8 395	
Sum finanskostnader		112 505	16 351
Netto finans		-110 628	59 518
Ordinært resultat før skattekostnad		65 292	23 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 292	23 941
Årsresultat	2	65 292	23 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 292	23 941
Totalresultat		65 292	23 941
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		65 292	23 941
Sum overføringer og disponeringer		65 292	23 941





Organisasjonsnr: 980 620 328
UNO BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 16 127
Sum varige driftsmidler 3 16 127

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 15 000 123 000
Andre langsiktige fordringer 14 620
Sum finansielle anleggsmidler 29 620 123 000

Sum anleggsmidler 45 747 123 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 10 000

Fordringer

Kundefordringer 540 585 133 218
Andre kortsiktige fordringer 2 273 430 1 029 600
Sum fordringer 2 814 016 1 162 818

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 515 242 153 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 515 242 153 178

Sum omløpsmidler 3 339 257 1 315 996

SUM EIENDELER 3 385 004 1 438 996

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 118 240 118 240
Sum innskutt egenkapital 118 240 118 240

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 204 102 146 810



Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		204 102	146 810
Sum egenkapital	2	322 342	265 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		635 350	
Langsiktig konserngjeld		1 171 354	1 085 701
Sum annen langsiktig gjeld		1 806 704	1 085 701
Sum langsiktig gjeld		1 806 704	1 085 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		728 436	3 296
Skyldig offentlige avgifter		195 118	13 311
Annen kortsiktig gjeld		332 404	71 638
Sum kortsiktig gjeld		1 255 958	88 245
Sum gjeld		3 062 662	1 173 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 385 004	1 438 996
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 980 620 328
UNO BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Uno Bygg AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Uno Bygg AS som viser et overskudd på NOK 65 292. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Uno Bygg AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 11. mars 2024

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor



BankID Signing
Øyvind Norheim
2024-03-11

BankID Signing
Kurt Albert Udland
2024-03-13



Årsregnskap 2023

Uno Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 620 328



RESULTATREGNSKAP

UNO BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 552 468	0
Annen driftsinntekt		153 212	151 948
Sum driftsinntekter		6 705 680	151 948
Varekostnad		3 128 300	0
Lønnskostnad	1	2 328 433	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 000	0
Annen driftskostnad		1 066 027	187 526
Sum driftskostnader		6 529 760	187 526
Driftsresultat		175 920	-35 578
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	46 269
Annen renteinntekt		206	0
Annen finansinntekt		1 671	29 600
Annen rentekostnad		104 109	16 351
Annen finanskostnad		8 395	0
Resultat av finansposter		-110 628	59 518
Resultat før skattekostnad		65 292	23 941
Årsresultat	2	65 292	23 941
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		65 292	23 941
Sum overføringer		65 292	23 941



BALANSE

UNO BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		16 127	0
Sum varige driftsmidler	3	16 127	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		15 000	123 000
Andre langsiktige fordringer		14 620	0
Sum finansielle anleggsmidler		29 620	123 000
Sum anleggsmidler		45 747	123 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		10 000	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		540 585	133 218
Andre kortsiktige fordringer		2 273 430	1 029 600
Sum fordringer		2 814 016	1 162 818
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 242	153 178
Sum omløpsmidler		3 339 257	1 315 996
Sum eiendeler		3 385 004	1 438 996



BALANSE

UNO BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		118 240	118 240
Sum innskutt egenkapital		118 240	118 240
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		204 102	146 810
Sum opptjent egenkapital		204 102	146 810
Sum egenkapital	2	322 342	265 050
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		635 350	0
Langsiktig konserngjeld		1 171 354	1 085 701
Sum annen langsiktig gjeld		1 806 704	1 085 701
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		728 436	3 296
Skyldig offentlige avgifter		195 118	13 311
Annen kortsiktig gjeld		332 404	71 638
Sum kortsiktig gjeld		1 255 958	88 245
Sum gjeld		3 062 662	1 173 946
Sum egenkapital og gjeld		3 385 004	1 438 996

11.03.2024
Styret i Uno Bygg AS

Øyvind Norheim
styreleder

Kurt Albert Udland
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 853 454	0
Arbeidsgiveravgift	279 163	0
Pensjonskostnader	58 847	0
Andre ytelser	136 970	0
Sum	2 328 433	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	118 240	146 810	265 050
Årets resultat		65 292	65 292
Fusjon Uno Bygg Drift AS		-8 000	
Pr 31.12.2023	118 240	204 102	330 342

Det er gjennomført en fusjon i 2023 ved at datterselskapet Uno Bygg Drift AS er fusjonert inn i Uno Bygg AS. Fusjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig virkning fra 01.01.23.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	635 350	0
Sum	635 350	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Kundefordringer	550 085	0
Sum	550 085	0