



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 400 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORIHLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halsetsvea 39
2323 INGERBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Dobloug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 720	315 806
Sum inntekter		282 720	315 806
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	40 684	40 684
Annen driftskostnad	2	66 377	77 061
Sum kostnader		107 061	117 745
Driftsresultat		175 659	198 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 269	16 513
Sum finansinntekter		22 269	16 513
Annen rentekostnad			261
Sum finanskostnader			261
Netto finans		22 269	16 252
Ordinært resultat før skattekostnad		197 928	214 313
Skattekostnad på resultat	3	43 543	47 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 385	167 163
Årsresultat	4	154 385	167 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 385	167 163
Totalresultat		154 385	167 163
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		154 385	167 163
Sum overføringer og disponeringer		154 385	167 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	25 334	17 430
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		25 334	17 430
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	220 182	248 399
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	35 951	48 418
Sum varige driftsmidler		256 133	296 816
Sum anleggsmidler		281 467	314 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 299	31 250
Andre kortsiktige fordringer	5	993 419	798 872
Sum fordringer		1 021 718	830 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 347	4 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 347	4 318
Sum omløpsmidler		1 026 065	834 440
SUM EIENDELER		1 307 532	1 148 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	34 686	34 686
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		34 686	34 686
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	865 692	711 307
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		865 692	711 307
Sum egenkapital		900 378	745 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 832	23 403
Betalbar skatt	3	51 447	55 350
Skyldig offentlige avgifter		62 285	72 249
Annen kortsiktig gjeld	5	257 590	251 691
Sum kortsiktig gjeld		407 154	402 694
Sum gjeld		407 154	402 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 307 532	1 148 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594392

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 400 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORIHLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halsetsvea 39
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Dobloug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 981 400 178
STORIHLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 720	315 806
Sum inntekter		282 720	315 806
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		40 684	40 684
Annen driftskostnad 2		66 377	77 061
Sum kostnader		107 061	117 745
Driftsresultat		175 659	198 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 269	16 513
Sum finansinntekter		22 269	16 513
Annen rentekostnad			261
Sum finanskostnader			261
Netto finans		22 269	16 252
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		197 928	214 313
		43 543	47 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 385	167 163
Årsresultat 4		154 385	167 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 385	167 163
Totalresultat		154 385	167 163
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		154 385	167 163
Sum overføringer og disponeringer		154 385	167 163



Organisasjonsnr: 981 400 178
STORIHLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	25 334	17 430
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		25 334	17 430
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	220 182	248 399
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	35 951	48 418
Sum varige driftsmidler		256 133	296 816
Sum anleggsmidler		281 467	314 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 299	31 250
Andre kortsiktige fordringer	5	993 419	798 872
Sum fordringer		1 021 718	830 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 347	4 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 347	4 318
Sum omløpsmidler		1 026 065	834 440
SUM EIENDELER		1 307 532	1 148 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	34 686	34 686
Annen innskutt egenkapital	4		



Sum innskutt egenkapital		34 686	34 686
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	865 692	711 307
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		865 692	711 307
Sum egenkapital		900 378	745 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 832	23 403
Betalbar skatt	3	51 447	55 350
Skyldig offentlige avgifter		62 285	72 249
Annen kortsiktig gjeld	5	257 590	251 691
Sum kortsiktig gjeld		407 154	402 694
Sum gjeld		407 154	402 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 307 532	1 148 687



Organisasjonsnr: 981 400 178
STORIHLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

STORIHLE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		282 720	315 806
Sum driftsinntekter		282 720	315 806
Avskrivning av driftsmidler	1	40 684	40 684
Annen driftskostnad	2	66 377	77 061
Sum driftskostnader		107 061	117 745
Driftsresultat		175 659	198 061
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		22 269	16 513
Annen rentekostnad		0	261
Resultat av finansposter		22 269	16 252
Resultat før skattekostnad		197 928	214 313
Skattekostnad på resultat	3	43 543	47 150
Resultat		154 385	167 163
Årsresultat	4	154 385	167 163
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		154 385	167 163
Sum overføringer		154 385	167 163



BALANSE

STORIHLE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	25 334	17 430
Sum immaterielle eiendeler		25 334	17 430
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	220 182	248 399
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	35 951	48 418
Sum varige driftsmidler		256 133	296 816
Sum anleggsmidler		281 467	314 246
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		28 299	31 250
Andre kortsiktige fordringer	5	993 419	798 872
Sum fordringer		1 021 718	830 122
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 347	4 318
Sum omløpsmidler		1 026 065	834 440
Sum eiendeler		1 307 532	1 148 687

STORIHLE EIENDOM AS

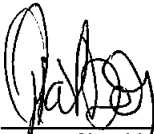
SIDE 2




BALANSE

STORIHLE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	34 686	34 686
Sum innskutt egenkapital		34 686	34 686
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	865 692	711 307
Sum opptjent egenkapital		865 692	711 307
Sum egenkapital		900 378	745 993
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 832	23 403
Betalbar skatt	3	51 447	55 350
Skyldig offentlige avgifter		62 285	72 249
Annen kortsiktig gjeld	5	257 590	251 691
Sum kortsiktig gjeld		407 154	402 694
Sum gjeld		407 154	402 694
Sum egenkapital og gjeld		1 307 532	1 148 687


Pål Dobløug
styreleder

Ingeberg, 28.03.2023
Styret i Storihle Eiendom AS

Joar Grini
styremedlem/daglig leder


Lars Ole Storihle
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Opptjening skjer på transaksjonstidspunktet.

SKATTER

Skatter kostnadsføres når de påløper, d.v.s at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler som det redegjøres for nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Selskapet har ikke fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapets slutt.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	TOMT	BYGG	UTSTYR	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2022	152 319	705 423	124 668	982 410
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	152 319	705 423	124 668	982 410
Akkumulerte avskrivninger	0	637 560	88 717	726 277
Bokført verdi 31.12.2022	152 319	67 863	35 951	256 133
Årets avskrivninger	0	28 217	12 467	40 684

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2022	2021
Revisjonshonorar	10 000	14 200
Honorar for bistand	7 000	5 000
Sum	17 000	19 200



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-151 730	-124 945	26 786
Gevinst – og tapskonto	36 574	45 718	9 144
Sum	-115 156	-79 227	35 930
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-115 156	-79 227	35 930
Utsatt skattefordel (22 %)	-25 334	-17 430	7 904
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		197 928	214 313
Permanente forskjeller		-7	0
Endring i midlertidige forskjeller		35 930	37 277
Skattepliktig inntekt		233 851	251 589
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		51 447	55 350
Endring i utsatt skattefordel		-7 904	-8 200
Skattekostnad ordinært resultat		43 543	47 150
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		197 928	214 313
Beregnet skatt av resultat før skatt		43 544	47 149
Skatteeffekt av permanente forskjeller		-2	0
Sum		43 543	47 149
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		51 447	55 350
Sum betalbar skatt i balansen		51 447	55 350



Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	34 686	711 307	745 993
Årets resultat	0	154 385	154 385
Egenkapital 31.12.2022	34 686	865 692	900 378

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	ANDRE FORDRINGER	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	973 594	781 719

	ANNEN KORTSITKIG GJELD	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	229 506	229 506
Sum	229 506	229 506

Dobloug Holding benytter konsernkonto hvor konsernets bankkonti er tilknyttet. Bank som er registrert på Storihle Eiendom AS er regnskapsført som fordring mot Dobloug Holding AS, og klassifisert under andre fordringer. Pr 31.12. utgjør dette kr 831 590.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 34 686 består av 100 aksjer à kr. 346,86. Det er kun en aksjeklasse.

Dobloug Eiendom Holding AS og Flocks Holding AS eier 50% av aksjene hver, og har tilsvarende stemmeandel.



Til generalforsamlingen i Storihle Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storihle Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

HAMAR, 28. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID	2023-04-11 08:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.