



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 205 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AN&G EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aukeveien 81B  
3472 BØDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Moum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		423 600	419 800
Annen driftsinntekt			-17 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>423 600</b>	<b>402 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		55 816	49 513
Annen driftskostnad	1	192 660	142 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 477</b>	<b>191 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 123</b>	<b>210 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		243	179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>243</b>	<b>179</b>
Annen rentekostnad		-431	20 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-431</b>	<b>20 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>674</b>	<b>-20 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 798</b>	<b>190 059</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 624	41 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 174</b>	<b>148 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 174</b>	<b>148 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>137 174</b>	<b>148 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		137 174	148 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 174</b>	<b>148 278</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leilighet	3	2 034 062	2 034 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		169 802	225 618
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 203 863</b>	<b>2 259 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 203 863</b>	<b>2 259 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 500	12 500
Andre kortsiktige fordringer		81 685	19 343
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 185</b>	<b>31 843</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 553	83 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 553</b>	<b>83 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 738</b>	<b>115 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 418 601</b>	<b>2 375 162</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	5	1 117 781	980 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 117 781</b>	<b>980 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 147 781</b>	<b>1 010 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		4 737	8 862
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 737</b>	<b>8 862</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		577 237	577 237
Gjeld Kredittinstitusjoner	6	515 956	644 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 093 193</b>	<b>1 221 486</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 097 930</b>	<b>1 230 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 375	9 375
Betalbar skatt	2	42 749	42 480
Skyldig offentlige avgifter		21 400	15 962
Annen kortsiktig gjeld		99 366	66 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 890</b>	<b>134 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 270 820</b>	<b>1 364 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 418 601</b>	<b>2 375 162</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 873900

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 205 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AN&G EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aukeveien 81B  
3472 BØDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Moum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 205 878  
AN&G EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		423 600	419 800
Annen driftsinntekt			-17 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>423 600</b>	<b>402 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		55 816	49 513
Annen driftskostnad	1	192 660	142 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 477</b>	<b>191 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 123</b>	<b>210 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		243	179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>243</b>	<b>179</b>
Annen rentekostnad		-431	20 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-431</b>	<b>20 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>674</b>	<b>-20 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 624	41 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 174</b>	<b>148 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 174</b>	<b>148 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>137 174</b>	<b>148 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		137 174	148 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 174</b>	<b>148 278</b>



Organisasjonsnr: 912 205 878  
AN&G EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Leilighet	3	2 034 062	2 034 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		169 802	225 618
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 203 863</b>	<b>2 259 680</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 203 863</b>	<b>2 259 680</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		12 500	12 500
Andre kortsiktige fordringer		81 685	19 343
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 185</b>	<b>31 843</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		120 553	83 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 553</b>	<b>83 639</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 738</b>	<b>115 482</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 418 601</b>	<b>2 375 162</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 117 781	980 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 117 781</b>	<b>980 608</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 147 781</b>	<b>1 010 608</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4 737	8 862
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>4 737</b>	<b>8 862</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	577 237	577 237
Gjeld Kredittinstitusjoner 6	515 956	644 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 093 193</b>	<b>1 221 486</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 097 930</b>	<b>1 230 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 375	9 375
Betalbar skatt 2	42 749	42 480
Skyldig offentlige avgifter	21 400	15 962
Annen kortsiktig gjeld	99 366	66 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>172 890</b>	<b>134 206</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 270 820</b>	<b>1 364 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 418 601</b>	<b>2 375 162</b>



Organisasjonsnr: 912 205 878  
AN&G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunnar Moum	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Anne Marthe Nerland Moum	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



AN&G Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		423 600	419 800
Annen driftsinntekt		0	(17 300)
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>423 600</b>	<b>402 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		55 816	49 513
Annen driftskostnad	1	192 660	142 129
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>248 477</b>	<b>191 642</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>175 123</b>	<b>210 858</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		243	179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>243</b>	<b>179</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		(431)	20 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(431)</b>	<b>20 978</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>674</b>	<b>(20 799)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>175 798</b>	<b>190 059</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 624	41 781
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>137 174</b>	<b>148 278</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>137 174</b>	<b>148 278</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		137 174	148 278
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>137 174</b>	<b>148 278</b>



AN&G Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leilighet	3	2 034 062	2 034 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		169 802	225 618
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 203 863</b>	<b>2 259 680</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 203 863</b>	<b>2 259 680</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 500	12 500
Andre kortsiktige fordringer		81 685	19 343
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 185</b>	<b>31 843</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 553	83 639
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>214 738</b>	<b>115 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 418 601</b>	<b>2 375 162</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 117 781	980 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 117 781</b>	<b>980 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 147 781</b>	<b>1 010 608</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		4 737	8 862
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 737</b>	<b>8 862</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån til aksjonærer		577 237	577 237
Gjeld Kredittinstitusjoner	6	515 956	644 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 093 193</b>	<b>1 221 486</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 097 930</b>	<b>1 230 348</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 375	9 375
Betalbar skatt	2	42 749	42 480
Skyldig offentlige avgifter		21 400	15 962
Annen kortsiktig gjeld		99 366	66 389
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>172 890</b>	<b>134 206</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 270 820</b>	<b>1 364 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 418 601</b>	<b>2 375 162</b>

Røyken, 31. august 2021  
I styret for An&g Eiendom AS  
Gunnar Moum

Årsregnskap for AN&G Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912205878



AN&G Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Styrets leder/Daglig leder



AN&G Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgsspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte pr. 31.12.20. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	175 798
+ Permanente og andre forskjeller	-232
+ Endring i midlertidige forskjeller	18 749
<b>= Inntekt</b>	<b>194 315</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	42 749
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>42 749</b>



AN&G Eiendom AS

## Noter 2020

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-4 125
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>38 624</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	42 749
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>42 749</b>

### Note 3 - Leilighet

Selskapet har investert i eiendom i Spania. Formålet med investeringen er utleie og som et investeringsprosjekt.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Gunnar Moum,	15
Anne Marthe Nerland Moum	15

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/medlemmer av styret	30

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	980 608	1 010 608
Tilført fra årsresultat		137 174	137 174
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 117 781</b>	<b>1 147 781</b>

### Note 6 - Gjeld Kredittinstitusjoner

Selskapet har lån i DnB Luxembourg. Det er avgitt pant i anskaffet eiendom i Spania.



AN&G Eiendom AS

## Noter 2020