



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 181 445
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SPORVEIENS FERIEHYTTER
Forretningsadresse: Økernveien 9
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Winnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	100 600	108 950
Andre inntekter		21	1 626 760
Sum inntekter		100 621	1 735 710
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	125 343	406 079
Sum kostnader		125 343	406 079
Driftsresultat		-24 722	1 329 631
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 722	1 329 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 722	1 329 631
Årsresultat		-24 722	1 329 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fritidseiendommer	3	1 224 960	1 224 960
Sum varige driftsmidler		1 224 960	1 224 960
Sum anleggsmidler		1 224 960	1 224 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	8 600	0
Sum fordringer		8 600	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 596 851	1 602 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 596 851	1 602 206
Sum omløpsmidler		1 605 451	1 602 206
SUM EIENDELER		2 830 411	2 827 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 827 166	1 489 876
Sum innskutt egenkapital		2 827 166	1 489 876
Opptjent egenkapital			
Årsresultat		3 246	1 337 290
Sum opptjent egenkapital		3 246	1 337 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 830 412	2 827 166
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 830 412	2 827 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407840

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 181 445
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SPORVEIENS FERIEHYTTER
Forretningsadresse: Økernveien 9
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Winnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 977 181 445
STIFTELSEN SPORVEIENS FERIEHYTTER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	100 600	108 950
Andre inntekter		21	1 626 760
Sum inntekter		100 621	1 735 710
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	125 343	406 079
Sum kostnader		125 343	406 079
Driftsresultat		-24 722	1 329 631
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 722	1 329 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 722	1 329 631
Årsresultat		-24 722	1 329 631



Organisasjonsnr: 977 181 445
STIFTELSEN SPORVEIENS FERIEHYTTER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fritidseiendommer	3	1 224 960	1 224 960
Sum varige driftsmidler		1 224 960	1 224 960
Sum anleggsmidler		1 224 960	1 224 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	8 600	0
Sum fordringer		8 600	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 596 851	1 602 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 596 851	1 602 206
Sum omløpsmidler		1 605 451	1 602 206
SUM EIENDELER		2 830 411	2 827 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 827 166	1 489 876
Sum innskutt egenkapital		2 827 166	1 489 876
Opptjent egenkapital			
Årsresultat		3 246	1 337 290
Sum opptjent egenkapital		3 246	1 337 290
Sum egenkapital		2 830 412	2 827 166
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 830 412	2 827 166



Organisasjonsnr: 977 181 445
STIFTELSEN SPORVEIENS FERIEHYTTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stiftelsen Sporveiens Feriehytter



Resultatregnskap 2022

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter	2	kr 100 600	kr 108 950
Eiendomssalg	3	kr 0	kr 1 536 633
Andre inntekter		kr 21	kr 90 127
Sum driftsinntekter		<u>kr 100 621</u>	<u>kr 1 735 710</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	-kr 125 343	-kr 406 079
Drifts-overskudd/underskudd		<u>-kr 24 722</u>	<u>kr 1 329 631</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		kr 28 238	kr 7 659
Annen finanskostnad		-kr 270	kr 0
Netto finansinntekt		<u>kr 27 968</u>	<u>kr 7 659</u>
Årets resultat		<u>kr 3 246</u>	<u>kr 1 337 290</u>
Overføringer		kr 0	kr 0
Overføring til egenkapital		<u>kr 3 246</u>	<u>kr 1 337 290</u>

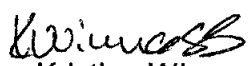


Stiftelsen Sporveiens Feriehytter

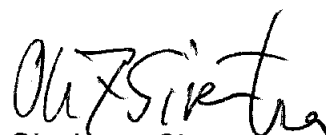
**Balanse pr. 31.12.2022**

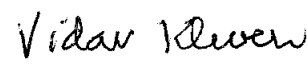
	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Fritidseiendommer	3	kr 1 224 960	kr 1 224 960
Sum anleggsmidler		<u>kr 1 224 960</u>	<u>kr 1 224 960</u>
Omløpsmidler			
Finansielle omløpsmidler		kr 0	kr 0
Verdipapirer		kr 0	kr 0
Sum finansielle omløpsmidler		kr 0	kr 0
Fordringer			
Andre fordringer (hytteleie)	6	kr 8 600	
Sum Fordringer		<u>kr 8 600</u>	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		kr 1 596 851	kr 1 602 206
Sum omløpsmidler		<u>kr 1 596 851</u>	<u>kr 1 602 206</u>
Sum eiendeler		<u>kr 2 830 411</u>	<u>kr 2 827 166</u>
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		kr 2 827 166	kr 1 489 876
Årsresultat		kr 3 246	kr 1 337 290
Sum egenkapital		<u>kr 2 830 412</u>	<u>kr 2 827 166</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld		kr 0	kr 0
Sum kortsiktig gjeld		kr 0	kr 0
Sum gjeld og egenkapital		<u>kr 2 830 412</u>	<u>kr 2 827 166</u>

Oslo, 27.04 2022


Kristian Winnæs
Styreleder


Øistein Solli
Nestleder


Ole Jonny Sivertsen
Styremedlem


Vidar Kleven
Styremedlem



Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Note 2

Spesifikasjon av leieinntekter

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Leieinntekter	100 600	108 950	105 546	68 516	80 062	80 250	71 250
Inntekt strømgift	0	104	6 800	3 330	3 552	7 947	9 823
Sum leieinntekter	100 600	109 054	112 346	71 81	83 614	88 197	80 073

Fra og med sommer 2021 er utleieprisene justert slik at strømkostnad tatt fullt og helt inn i utleieprisene.



Note 3 side 1

Spesifikasjon av anleggsmidler

Feriehytter	Fast eiendom	Løsøre	Sum
Toppen, Larkollen, Rygge	661.510,00	3.432,00	664.942,00
Toppen, investert i ny brygge	30.000,00		30.000,00
G.nr. 29 – Br.nr. 43 eiet tomt			
G.nr. 29 – Br.nr. 44 feste			
Solgløtt, Kråkerøy, Fr. stad	12.561,60	2.850,64	15.412,24
Solgløtt, investert i vann/avløp	65.000,00		65.000,00
Ny Strandbrygge, Enhus	20.000,00		20.000,00
Ombygd soverom til bad+påbygg	429.605,80		429.605,80
G.nr. 425 – Br.nr. 3 feste 59			

Solbakken, Ustaoset, Hol

Eiendommen er solgt o overdratt ny eier 1.9.2021

Myrbu, Bøgaset seter, Nes

G.nr. 52 – Br.nr. 52 (Eiendommen tilhører, juridisk, Bærumsbanens Bedriftsidrettslag)

Sum Feriehytter:	1.218.677,40		
Sum løsøre:		6.282,64	
Sum bryggeanlegg:			50.000,00
Totalsum investert			1 224 960,39

Beskrivelse av de enkelte investeringer pr. hytte:

Toppen, Knutvikveien 69/71 1560 Larkollen

Toppen ble gjenoppført i 2000/2001.

Siste del av de store investeringene ble tatt ved at vann og avløp ble ført fram til hytta og badeutstyr ble montert.

Kostnader til vann, avløp og vei fram til hytta er delt mellom 5 hytteeiere etter hvilken lengde av den totale framføringen de deltar på. Vår andel var kr. 29.777, -

2 av disse (inkl. vår) benytter hele framføringen. Til Toppen er det dessuten en strekning som vi i tillegg har hatt hele kostnaden på. I tillegg til dette har vi – sammen med 1 hytteeier til - anlagt en mindre P-plass/snuplass i veiens ende.

Dette er klart verdier som vil følge hytten videre og kostnadene er derfor ført som investeringer.

I løpet av 2008 er det mudret og montert nye brygger i småbåthavnen. Stiftelsen eier 1 båt plass. Beløpet som er innbetalt, er å betrakte som et innskudd i bryggeanlegget.

I løpet av sommeren 2021 ble naboeiendom, Knutvikv. 77, solgt. Denne var ikke knyttet til vårt vann-/avløpsnett. Ny eier ønsket dette og han ble gitt anledning til å kjøpe seg inn med en forholdsvis andel av felleskostnaden, omregnet til 2021-verdi. Vår verdistigning utgjorde kr. 15.023, - (Konto 3900 i årsresultatet).

Note 3 forts.....**Solgløtt Enhuskilveien 145, 1679 Kråkerøy**

Sommeren 2007 ble det opprettet et privat avløpsselskap med formål å koble seg opp mot offentlig vann og avløp og framfør ledningsnett til yttervegg hos interesserte hytteeiere. Foreløpig investering utgjør kr. 65.000, -

Sommeren 2012 ble det bygd nytt bryggeanlegg – Strandbrygga Enhus. Stiftelsen leier en båtplass i anlegget. Det innbetalte beløpet er å betrakte som et innskudd i bryggeanlegget.

Sommeren 2012 ble et soverom i hytta ombygd til badrom. For å erstatte disse soveplassene ble det satt opp et tilbygg som rommer et soverom og ny inngang. Bad og kjøkken har fått innlagt vann og avløp. Badet har dusjkabinett, håndvask og WC. Varmvannsbereder er montert under hytta. Vanninntaket fra hovedledning og inn til hytta er påmontert varmekabel.

Total kostnad var ca. Kr. 429.600, -

Dette er klart verdier som vil følge hytten videre og kostnadene er derfor ført som investeringer.

Sommeren 2017 ble det elektriske anlegget i hytta og over til uthuset oppgradert etter dagens standard.

I løpet av 2021 ble det utført store vedlikeholdsoppgaver på hytta. Det ble lagt nytt tak for å utbedre vannlekkasjer inn i hytta. Likeledes ble vannskader i inngangspartiet utbedret. Pipen var i så dårlig stand at den ble besluttet revet. I tillegg ble også peisen revet. Peis og pipe vil noe senere bli erstattet av støpejernpeis og stålpipes. Hytta fikk ny terrasse og det ble utført malearbeider.

Solbakken Kulthaugveien 5 Hovdestøl, 3593 Ustaoset

Eiendommen ble solgt sommeren 2021.

Ny eier overtok pr. 01.09.2021.

Myrbu Gurilivegen 6, Bøgaset, Nesbyen

Hytta ble overført fra det nedlagte Bærumsbanens Idrettslag vederlagsfritt 2011.

Siden er det gjort flere forsøk på å få eiendommen overskjøtet til Stiftelsen uten at dette har latt seg løse. I 2022 ble sporveiens juridiske medarbeider valgt inn i stiftelsens råd. Det er i løpet av året iverksatt et grundig arbeide for å løse saken, men pr. 31.12.22 foreligger ikke det endelige svaret fra Kartverket.

I de årene stiftelsen har benyttet eiendommen er det gjort flere forsøk på å stabilisere hytta, som står på sviktende grunn.

I 2019 ble det utbedret råteskader på terrassen. Dette innbefattet utskiftet bjelker og alle terrassebordene.

Inn til eiendommen ble det laget og montert ny grind.



Note 4

Stiftelsen Sporveiens Feriehytter har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt noen honorar til styrets medlemmer for 2022.

Kostnad for revisjonstjenester fra Mazars Revisjon AS, iflg. Inngått avtale, var i utgangspunktet i 2015 kr. 6.250,- Beløpet er senere indeksjustert. Dette har for revisjon for året 2021 økt til kr. 10 625,-



Note 5

<i>Ktonr</i>	<i>Kontonavn</i>	<i>Kontosum</i>	<i>Regn.ifjor</i>
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
3010	Leieinntekt	100 600,00	108 950,00
3012	Kundeuybytte Spareb. 1	6,00	0,00
3015	Inntekt strømgift	0,00	104,00
3070	Velferdsbevilgning fra Sporveien	0,00	75 000,00
3085	Gevinst ved hyttesalg	0,00	1 536 633,00
3900	Andre driftsinntekter	15,00	15 023,00
	Sum Driftsinntekter	<u>100 621,00</u>	<u>1 735 710,00</u>
Driftskostnader			
4020	Elektrisitet	-28 587,79	-30 954,41
4022	Fyringsved	0,00	-2 400,00
4030	TV-signaler (abb.kost.)	-6 633,34	-5 387,18
4040	Vedlikehold innvendig	-868,75	-241,70
4050	Vedlikehold utvendig	-2 837,00	-6 680,30
4052	Brøyting av vei til hytta	0,00	-5 000,00
4054	Utvendig rehabilitering av Solgløtt	-1 562,00	-270 579,03
4060	Div. Hytteutstyr	-10 148,13	-9 272,10
4070	Kom. avgifter	-20 892,18	-14 022,39
4071	Eiendomsskatt	-10 149,25	-7 279,33
4075	Avgift Stiftelsestilsynet	-4 640,00	-4 640,00
4080	Grunnleie	-20 705,00	-20 705,00
4081	Vedlikehold hytteveier	-3 450,00	-10 450,00
4083	Kontingenter velforeninger, etc.	-4 100,00	-1 000,00
4085	Regnskap/revisjon	-10 625,00	-8 250,00
4093	Utgifter vedr. salg av Solbakken	0,00	-3 084,83
4095	Bank gebyr	0,00	-89,50
4099	Andre driftsutgifter	-144,66	6 016,21
6901	Porto	0,00	-27,00
	Sum Driftskostnader	<u>-125 343,10</u>	<u>-406 078,98</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-24 722,10</u>	<u>1 329 631,02</u>
Finansposter			
8040	Renteinntekter	28 238,00	7 659,00
8140	Renteutgifter og gebyrer	-270,00	0,00
	Sum Finansposter	<u>27 968,00</u>	<u>7 659,00</u>
RESULTAT FØR SKATTER		<u>3 245,90</u>	<u>1 337 20,02</u>
Sum Skatter og årdisp		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>



ARSRESULTAT	<u>3 245,90</u>	<u>1 337 290,02</u>
Note 6		

Utestående fordring

Pr. 31.12.2022 har stiftelsen en utestående fordring på konto 1090 Utestående hytteleie **kr. 8.600,-**

Skyldner er kjent.

Beløpet blir trukket i januar -23 med kr. 4.300,-

Samt i februar -23 med kr. 4.300,-

Årsak til at beløpet ikke er trukket på rett tidspunkt er saksbehandlerfeil hos Sporveiens lønningskontor.



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til styret i:

Stiftelsen Sporveiens Feriehytter

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Sporveiens Feriehytter sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20.04.2023
Mazars AS



Rune Jalving
statsautorisert revisor