



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 851 045 422
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRÅKVIKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 037 112	2 728 284
Sum inntekter		3 037 112	2 728 284
Kostnader			
Lønnskostnad	2	60 929	59 303
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	7 272	7 272
Annen driftskostnad	3,4,5	1 525 743	1 586 640
Sum kostnader		1 593 943	1 653 214
Driftsresultat		1 443 169	1 075 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 856	27 942
Sum finansinntekter		61 856	27 942
Annen rentekostnad	9	667 801	385 136
Sum finanskostnader		667 801	385 136
Netto finans		-605 945	-357 194
Ordinært resultat før skattekostnad		837 223	717 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		837 223	717 875
Årsresultat	1	837 224	717 877
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	837 224	717 877
Sum overføringer og disponeringer		837 224	717 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	18 031 814	18 035 288
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	3 798	7 596
Sum varige driftsmidler		18 035 612	18 042 884
Sum anleggsmidler		18 035 612	18 042 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 985	6 259
Andre fordringer		75 108	88 204
Sum fordringer		82 093	94 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 565 642	1 620 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 565 642	1 620 860
Sum omløpsmidler		1 647 735	1 715 324
SUM EIENDELER		19 683 347	19 758 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-716 908	-1 554 131
Sum opptjent egenkapital		-716 908	-1 554 131
Sum egenkapital	8	-712 508	-1 549 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 749 682	13 466 722
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 486 000	7 486 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 235 682	20 952 722
Sum langsiktig gjeld		20 235 682	20 952 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 702	337 145
Annen kortsiktig gjeld		11 470	18 072
Sum kortsiktig gjeld		160 172	355 217
Sum gjeld		20 395 854	21 307 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 683 347	19 758 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485974

Enheten

Organisasjonsnummer: 851 045 422
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRÅKVIKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 851 045 422
KRÅKVIKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 037 112	2 728 284
Sum inntekter		3 037 112	2 728 284
Kostnader			
Lønnskostnad	2	60 929	59 303
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	7 272	7 272
Annen driftskostnad	3,4,5	1 525 743	1 586 640
Sum kostnader		1 593 943	1 653 214
Driftsresultat		1 443 169	1 075 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 856	27 942
Sum finansinntekter		61 856	27 942
Annen rentekostnad	9	667 801	385 136
Sum finanskostnader		667 801	385 136
Netto finans		-605 945	-357 194
Ordinært resultat før skattekostnad		837 223	717 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		837 223	717 875
Årsresultat	1	837 224	717 877
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	837 224	717 877
Sum overføringer og disponeringer		837 224	717 877



Organisasjonsnr: 851 045 422
KRÅKVIKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	18 031 814	18 035 288
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	3 798	7 596
Sum varige driftsmidler		18 035 612	18 042 884

Sum anleggsmidler		18 035 612	18 042 884
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 985	6 259
Andre fordringer		75 108	88 204
Sum fordringer		82 093	94 463

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 565 642	1 620 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 565 642	1 620 860

Sum omløpsmidler		1 647 735	1 715 324
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 683 347	19 758 208
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-716 908	-1 554 131
Sum opptjent egenkapital		-716 908	-1 554 131

Sum egenkapital	8	-712 508	-1 549 731
------------------------	----------	-----------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	12 749 682	13 466 722
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 486 000	7 486 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 235 682	20 952 722
Sum langsiktig gjeld		20 235 682	20 952 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 702	337 145
Annen kortsiktig gjeld		11 470	18 072
Sum kortsiktig gjeld		160 172	355 217
Sum gjeld		20 395 854	21 307 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 683 347	19 758 208



Organisasjonsnr: 851 045 422
KRÅKVIKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Kråkvika Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 551 128	2 267 532	2 552 200	2 830 500
Kabel TV avgift		357 984	334 752	358 000	318 900
Andre driftsinntekter		128 000	126 000	126 000	138 000
Sum inntekter		3 037 112	2 728 284	3 036 200	3 287 400
Kostnader					
Personalkostnader	2	7 529	7 328	7 300	7 500
Styrehonorar		53 400	51 975	52 000	53 400
Energi og strøm		13 396	14 586	13 000	14 000
Vedlikehold	3	126 787	241 246	120 000	120 000
Avskrivninger	6, 7	7 272	7 272	7 300	7 300
Revisjonshonorar		9 188	8 625	8 700	9 200
Forretningsførerhonorar		119 021	114 842	119 000	123 300
Andre konsulenttjenester		0	600	25 000	25 000
Kabel-TV		300 431	342 697	358 000	318 900
Kontigent boligbyggelag		13 200	13 200	13 200	13 200
Forsikringer		180 943	125 259	199 100	225 800
Kommunale avgifter	4	711 507	655 872	678 400	800 100
Snøbrøyting		10 744	13 069	15 000	15 000
Andre driftskostnader	5	40 526	56 644	83 300	73 700
Sum kostnader		1 593 943	1 653 214	1 699 300	1 806 400
Driftsresultat		1 443 169	1 075 070	1 336 900	1 481 000
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		61 856	27 942	10 000	40 000
Rentekostnad	9	667 801	385 136	593 900	811 300
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-605 945	-357 194	-583 900	-771 300
Årsresultat	1	837 224	717 877	753 000	709 700
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	8	837 224	717 877	753 000	709 700
Sum overføringer og disponeringer		837 224	717 877	753 000	709 700



Balanse pr. 31.12.23 Kråkvika Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	18 031 814	18 035 288
Andre driftsmidler	7	3 798	7 596
Sum anleggsmidler		18 035 612	18 042 884
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 985	6 259
Andre fordringer		75 108	88 204
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 565 642	1 620 860
Sum omløpsmidler		1 647 735	1 715 324
SUM EIENDELER		19 683 347	19 758 208



Balanse pr. 31.12.23 Kråkvika Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital		-716 908	-1 554 131
Sum egenkapital	8	-712 508	-1 549 731
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	12 749 682	13 466 722
Borettsinnskudd	10	7 486 000	7 486 000
Sum langsiktig gjeld		20 235 682	20 952 722
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 470	18 072
Leverandørgjeld		148 702	337 145
Sum kortsiktig gjeld		160 172	355 217
Sum gjeld		20 395 854	21 307 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 683 347	19 758 208

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Arne Malvin Kjellbotn
Styreleder

Frode Johan Varnes
Styremedlem

Karoline Hansen
Styremedlem

Inger Anne Halås
Styremedlem

Kråkvika Borettslag - Organisasjonsnr. 851045422



Noter Kråkvika Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	1 360 107	1 351 998
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	837 224	717 877
Avskrivninger	7 272	7 272
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-717 040	-717 040
B. Årets endring disponible midler	127 456	8 109
C. Disponible midler 31.12	1 487 562	1 360 107

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 529	7 328
Sum	7 529	7 328

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Kråkvika Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	62 423	63 495
6602 Vedlikehold vvs	0	1 625
6603 Vedlikehold elektro	0	3 011
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	48 107	159 747
6607 Vedlikehold garasjer	5 750	1 375
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	507	1 993
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	10 000
Sum	126 787	241 246

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter	538 126	493 372
7761 Eiendomsskatt	173 381	162 500
Sum	711 507	655 872

Note 5 - Andre driftkostnader

	2023	2022
6440 Leie av container, transportmidler	9 926	8 523
6500 Verktøy og redskaper	1 521	8 248
6552 HMS-system	2 310	2 165
6800 Kontorrekvisita	0	1 899
6890 Andre kontorkostnader	798	13 221
6910 Kostnader internett	5 910	5 821
6940 Porto	0	780
6990 Andre kostnader tele/post	6 375	5 049
7000 Drivstoff	0	943
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	3 212	500
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	950	334
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	357	0
7720 Generalforsamling	6 619	6 551
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 548	2 611
Sum	40 526	56 644

Kråkvika Borettslag 2023



Noter Kråkvika Borettslag

Note 6 - Bygninger

	Ladestasjon elbil	Søppelbod	Bygninger	Bygningsmessig anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 793	158 182	17 444 461	421 644
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 793	158 182	17 444 461	421 644
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 266	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 527	158 182	17 444 461	421 644
Årets avskrivninger :	3 474	0	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2018	1983	1983
Antatt levetid i år :	8			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Anleggsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 990
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 192
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 798
Årets avskrivninger :	3 798
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5



Noter Kråkvika Borettslag

Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital			2023
	Antall	Pr. andel	Sum
Andeler i borettslaget	44	100	4 400
Spesifikasjon opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			-1 554 131
+/- Årets resultat			837 224
Opptjent egenkapital pr. 31.12			-716 908
Sum egenkapital pr. 31.12			-712 508

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost.

Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reele verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering garasjer	Rehabilitering	Vedlikehold 2010
Lånenummer:	33866	29637	16379
Lånetype:	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2019	2017	2010
Rentesats:	5.71 %	5.71 %	5.71 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente,	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2049	30.06.2047	30.09.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	12 650 000	3 683 000
Lånesaldo 01.01:	1 337 500	10 226 329	1 902 893
Avdrag i perioden:	50 000	421 508	245 532
Lånesaldo 31.12:	1 287 500	9 804 821	1 657 361
Saldo 5 år frem i tid:	1 037 500	7 697 281	429 686

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 20 235 682,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 18 031 814,-.



Noter Kråkvika Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	7 486 000
Sum	7 486 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Kråkvika Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kråkvika Borettslag

Styreleder	Arne Malvin Kjellbotn (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Frode Johan Varnes (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Karoline Hansen (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Inger Anne Halås (sign.)	14.03.2024



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kråkvika Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet Kråkvika Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 2. April 2024

KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor