



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 915 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VALLEGATEN 9
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Storvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	910 400	910 860
Sum inntekter		910 400	910 860
Kostnader			
Lønnskostnad	3	50 204	45 640
Annen driftskostnad	2,4,5,6	927 543	681 814
Sum kostnader		977 747	727 454
Driftsresultat		-67 347	183 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	13 929	5 543
Sum finansinntekter		13 929	5 543
Annen rentekostnad	8	77 220	47 183
Annen finanskostnad	9	6 328	5 933
Sum finanskostnader		-56 963	-35 707
Netto finans		-69 619	-47 573
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 966	135 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 966	135 833
Årsresultat	10	-124 310	147 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 552	0
Andre fordringer	11	103 931	156 221
Sum fordringer		112 483	156 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 997	493 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 997	493 760
Sum omløpsmidler		404 480	649 981
SUM EIENDELER		404 480	649 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 284 714	-1 160 404
Sum opptjent egenkapital		-1 284 714	-1 160 404
Sum egenkapital	13	-1 182 715	-1 058 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 477 442	1 559 670
Sum annen langsiktig gjeld		1 477 442	1 559 670
Sum langsiktig gjeld		1 477 442	1 559 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 742	106 702
Annen kortsiktig gjeld		46 011	42 013
Sum kortsiktig gjeld		109 753	148 715
Sum gjeld		1 587 195	1 708 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		404 480	649 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510917

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 915 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VALLEGATEN 9
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Storvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 930 915 203
AS VALLEGATEN 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	910 400	910 860
Sum inntekter		910 400	910 860
Kostnader			
Lønnskostnad	3	50 204	45 640
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	927 543	681 814
Sum kostnader		977 747	727 454
Driftsresultat		-67 347	183 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	13 929	5 543
Sum finansinntekter		13 929	5 543
Annen rentekostnad	8	77 220	47 183
Annen finanskostnad	9	6 328	5 933
Sum finanskostnader		-56 963	-35 707
Netto finans		-69 619	-47 573
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 966	135 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 966	135 833
Årsresultat	10	-124 310	147 699



Organisasjonsnr: 930 915 203
AS VALLEGATEN 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 552	0
Andre fordringer	11	103 931	156 221
Sum fordringer		112 483	156 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 997	493 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 997	493 760
Sum omløpsmidler		404 480	649 981
SUM EIENDELER		404 480	649 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 284 714	-1 160 404
Sum opptjent egenkapital		-1 284 714	-1 160 404
Sum egenkapital	13	-1 182 715	-1 058 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	1 477 442	1 559 670
Sum annen langsiktig gjeld		1 477 442	1 559 670
Sum langsiktig gjeld		1 477 442	1 559 670



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 742	106 702
Annen kortsiktig gjeld	46 011	42 013
Sum kortsiktig gjeld	109 753	148 715
Sum gjeld	1 587 195	1 708 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	404 480	649 981



Organisasjonsnr: 930 915 203
AS VALLEGATEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	910 400	910 860	900 099	946 183
Sum		910 400	910 860	900 099	946 183
<hr/>					
Sum		910 400	910 860	900 099	946 183
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	84 236	77 313	79 050	83 000
Lønn og honorarer	3	50 204	45 640	45 640	50 204
Vedlikehold	4	169 559	62 572	100 000	100 000
Eksterne tjenester	5	136 795	93 901	86 450	88 500
Kabel-tv og bredbånd		90 001	73 580	73 650	84 000
Forsikring		72 212	66 788	72 750	77 500
Kommunale avgifter		132 323	112 855	132 200	163 000
Brensel og strøm		226 101	180 858	160 000	180 000
Andre driftsutgifter	6	16 316	13 947	20 000	20 000
Sum		977 747	727 454	769 740	846 204
<hr/>					
Driftsresultat		-67 347	183 406	130 359	99 979
<hr/>					
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	13 929	5 543	0	0
Rentekostnad	8	77 220	47 183	59 589	79 953
Andre finansposter	9	6 328	5 933	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-56 963	-35 707	-59 589	-79 953
<hr/>					
Årsresultat	10	-124 310	147 699	70 770	20 026
<hr/>					
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-82 228	-91 570	-89 361	-84 157
Endring i disponible midler	10	-206 539	56 129	-18 591	-64 131



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
		8 552	0
Forskuddsbetalte kostnader			
	11	100 221	156 221
Andre fordringer			
		3 710	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto			
		291 997	493 760
Sum omløpsmidler		404 480	649 981
SUM EIENDELER		404 480	649 981



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital	12	102 000	102 000
Annen egenkapital 1.1		-1 160 404	-1 308 103
Årets resultat	10	-124 310	147 699
Sum egenkapital	13	-1 182 715	-1 058 404
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	1 477 442	1 559 670
Sum langsiktig gjeld		1 477 442	1 559 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 742	106 702
Påløpne renter		680	358
Annen kortsiktig gjeld		45 331	41 655
Sum kortsiktig gjeld		109 753	148 715
Sum gjeld		1 587 195	1 708 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		404 480	649 981

Oslo 31.12.23

Styret i AS Vallegaten 9

Sted: _____, dato: _____

Jan Storvik
Styreleder

Jens Petter Arnstad
Styremedlem

Nicolay Stang
Styremedlem

Tove Granheim
Styremedlem

319 AS Vallegaten 9



Noter 319 AS Vallegaten 9

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	672 684	689 052	672 733	698 657
3607 Renter og avdrag	148 980	132 612	148 950	164 110
3612 Inntekt kabel-tv	67 716	67 716	67 716	67 716
3630 Dugnadsbidrag	11 400	11 400	5 700	5 700
3692 Inntekt vaskeri	9 620	10 080	5 000	10 000
Sum	910 400	910 860	900 099	946 183

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	6 250	3 875	3 875	5 000
Forretningsførerhonorar	70 476	65 928	70 000	73 000
Annen regnskapsførsel	7 510	7 510	5 175	5 000
Sum	84 236	77 313	79 050	83 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	44 000	40 000	40 000	44 000
Arbeidsgiveravgift	6 204	5 640	5 640	6 204
Sum	50 204	45 640	45 640	50 204

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.



Noter 319 AS Vallegaten 9

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	147 049	15 354	100 000	100 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6 248	11 471	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	16 262	19 797	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	15 951	0	0
Sum	169 559	62 572	100 000	100 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	98 299	57 607	46 750	49 000
6360 Renhold	37 845	35 882	37 500	39 500
6395 Sommer- og vinterkostnader	651	412	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	2 200	0
Sum	136 795	93 901	86 450	88 500

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 264	1 280	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	2 022	1 434	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 545	4 505	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 246	2 544	0	0
7772 Andre gebyrer	1 987	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	1 145	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	2 109	4 185	20 000	20 000
Sum	16 316	13 947	20 000	20 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	13 929	5 543	0	0
Sum	13 929	5 543	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8146 Lånenr 1636.41.29517	76 984	47 183	59 589	79 953
8159 Andre rentekostnader	236	0	0	0
Sum	77 220	47 183	59 589	79 953

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Utbytte	6 328	5 933	0	0

Noter 319 AS Vallegaten 9 Orgnr: 930915203



Noter 319 AS Vallegaten 9

Regnskap 2023 Regnskap 2022 Budsjett 2023 Budsjett 2024

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum	6 328	5 933	0	0

Noter 319 AS Vallegaten 9 Orgnr: 930915203



Noter 319 AS Vallegaten 9

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	501 266	445 137
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-124 310	147 699
Avdrag langsiktig lån	-82 228	-91 570
B. Årets endring i disponible midler	-206 539	56 129
C. Disponible midler 31.12	294 727	501 266

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	76 498	72 212
1749 Forskuddsbetalte kostnader	23 723	84 009
Sum	100 221	156 221

Note 12 - Aksjekapitalen

Aksjekapitalen består av 136 aksjer a kr. 750,-

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 319 AS Vallegaten 9

Note 14 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Arbeid uteområder og refinansiering av lån 16363261764.
Lånenummer:	16364129517
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000
Lånesaldo 01.01:	1 559 670
Avdrag i perioden:	82 228
Lånesaldo 31.12:	1 477 442
Saldo 5 år frem i tid:	1 005 716

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364129517	1	115 670	115 670
	5	84 786	423 930
	8	80 894	647 152
	1	68 273	68 273
	3	63 325	189 975
	1	32 441	32 441

Kommentarer til lån

Boligselskapets lån er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for AS Vallegaten 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Vallegaten 9

Styreleder	Jan Storvik (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Jens Petter Arnstad (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Tove Granheim (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Nicolay Stang (sign.)	12.03.2024

ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i AS Vallegaten 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **AS Vallegaten 9** som viser et **underskudd på NOK 124 310**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 13 årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapet sin evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 351341ec-4ee1-4076-9606-c2b0f8de1ff



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 14.mars 2024
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 351341ec-4ee1-4076-9606-c2b0f8de1ff

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-03-14 10:01:53 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 85701797-60a0-41a9-b8b9-c6fb0ef92040

Document ID: 351341ec-4ee1-4076-9606-c2b0f8dae1ff



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i AS Vallegaten 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **AS Vallegaten 9** som viser et **underskudd på NOK 124 310**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 13 årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapet sin evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 351341ec-4ee1-4076-9606-c2b0f8de1ff



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 14.mars 2024
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 351341ec-4ee1-4076-9606-c2b0f8de1ff

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-03-14 10:01:53 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 85701797-60a0-41a9-b8b9-c6fb0ef92040

Document ID: 351341ec-4ee1-4076-9606-c2b0f8dae1ff