



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 242 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 93
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Turøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 439 500	
Sum inntekter		1 439 500	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	583 100	
Annen driftskostnad		475	
Sum kostnader	2	583 575	
Driftsresultat		855 926	
Annen rentekostnad		507 646	
Sum finanskostnader		507 646	
Netto finans		-507 646	
Ordinært resultat før skattekostnad		348 280	0
Skattekostnad på resultat		106 918	
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 362	0
Årsresultat	3	241 362	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 362	
Totalresultat		241 362	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		241 362	
Sum overføringer og disponeringer		241 362	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 976 625	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	79 500	
Sum varige driftsmidler	1	13 056 125	
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		13 056 125	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		152 969	
Andre kortsiktige fordringer		39 803	
Sum fordringer		192 772	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 924	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 924	
Sum omløpsmidler		339 696	0
SUM EIENDELER		13 395 821	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		71 895	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		71 895	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 472 496	
Sum opptjent egenkapital		1 472 496	
Sum egenkapital	3	1 544 391	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 683 324	
Sum annen langsiktig gjeld		11 683 324	
Sum langsiktig gjeld		11 683 324	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		106 918	
Skyldig offentlige avgifter		61 188	
Sum kortsiktig gjeld		168 106	
Sum gjeld		11 851 430	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 395 821	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 442684

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 242 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 93
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Turøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 930 242 586
SKI EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 439 500	
Sum inntekter		1 439 500	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	583 100	
Annen driftskostnad		475	
Sum kostnader	2	583 575	
Driftsresultat		855 926	
Annen rentekostnad		507 646	
Sum finanskostnader		507 646	
Netto finans		-507 646	
Ordinært resultat før skattekostnad		348 280	0
Skattekostnad på resultat		106 918	
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 362	0
Årsresultat	3	241 362	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 362	
Totalresultat		241 362	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		241 362	
Sum overføringer og disponeringer		241 362	



Organisasjonsnr: 930 242 586
SKI EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 976 625	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	79 500	
Sum varige driftsmidler	1	13 056 125	

Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		13 056 125	0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		152 969	
Andre kortsiktige fordringer		39 803	
Sum fordringer		192 772	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		146 924	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 924	

Sum omløpsmidler		339 696	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		13 395 821	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		71 895	
Sum innskutt egenkapital		71 895	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 472 496	
-------------------	--	-----------	--



Sum opptjent egenkapital		1 472 496	
Sum egenkapital	3	1 544 391	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 683 324	
Sum annen langsiktig gjeld		11 683 324	
Sum langsiktig gjeld		11 683 324	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		106 918	
Skyldig offentlige avgifter		61 188	
Sum kortsiktig gjeld		168 106	
Sum gjeld		11 851 430	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 395 821	0



Organisasjonsnr: 930 242 586
SKI EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Trollhaugmyra 15
N-5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i SKI Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SKI Eigedom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drømsen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokument ID: 0035E-D6ME8-311VB-WXYXC-L2ADI-808VD



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Straume, 24. mars 2023
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 0035E-D6ME8-311VB-WXYXC-LZADJ-808VD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-24 10:03:16 UTC



Penneo Dokument tittel: OO35E-D6NE8-311VB-WXYXC-L2ADI-808VD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

SKI Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 242 586

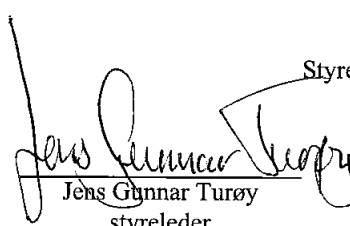
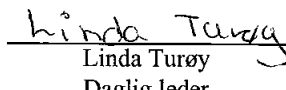


Resultatregnskap		
SKI Eigedom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftsinntekt		1 439 500
Sum driftsinntekter		1 439 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	583 100
Annen driftskostnad		475
Sum driftskostnader	2	583 575
Driftsresultat		855 926
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		507 646
Resultat av finansposter		-507 646
Resultat før skattekostnad		348 280
Skattekostnad på resultat		106 918
Årsresultat	3	241 362
Overføringer		
Overføring til annen EK		-241 362
Sum overføringer		241 362
SKI Eigedom AS		Side 2



Balanse		
SKI Eigedom AS		
Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 976 625
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	79 500
Sum varige driftsmidler	1	13 056 125
Sum anleggsmidler		13 056 125
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		152 969
Andre kortsiktige fordringer		39 803
Sum fordringer		192 772
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 924
Sum omløpsmidler		339 696
Sum eiendeler		13 395 821
SKI Eigedom AS		Side 3



Balanse		
SKI Eigedom AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		71 895
Sum innskutt egenkapital		<u>71 895</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		1 472 496
Sum opptjent egenkapital		<u>1 472 496</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 544 391</u>
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt		106 918
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 683 324
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 683 324</u>
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter		61 188
Sum kortsiktig gjeld		<u>61 188</u>
Sum gjeld		<u>11 851 430</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 395 821</u>
Straume 23/3-23 Styret i SKI Eigedom AS		
 Jens Gunnar Turøy styreleder		 Linda Turøy Daglig leder
SKI Eigedom AS		Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet i forbindelse med fisjon den 01.09.22, med regnskapsmessig virkning fra 01.01.22.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 394 325		5 394 325
+ Tilgang overførte driftsmidler	8 139 000	105 900	8 244 900
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 533 325	105 900	13 639 225
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	556 700	26 400	583 100
= Bokført verdi 31.12.22	12 976 625	79 500	13 056 125
Årets ordinære avskrivninger	556 700	26 400	583 100
Økonomisk levetid	7-46 år	4 år	

Bank har pant i bygget.

Note 2 Kostnader til lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse Fisjon	71 895			2 033 368	2 105 263
Årets resultat				241 362	241 362
Stiftelseskostnader				-5 570	-5 570
Pr 31.12.2022	71 895	0	0	2 269 160	2 341 055

SKI Eigedom AS har i 2022 vært overtakende selskap i en fisjon hvor Sotra Kjøkken & Interiør AS er overdragende selskap. Ved gjennomføring av fisjonen ble eiendom i Sotra Kjøkken & Interiør AS overført til SKI Eigedom AS. Fisjonen er gjennomført som en skattefri fisjon i samsvar med aksjelovens kapittel 14, skattelovens kapittel 11 og for øvrig i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Regnskapsmessig virkningstidspunkt for fisjonen er 1. januar 2022.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022
Gjeld til Sotra Kjøkken & Interiør AS	11 683 324

Langsiktig gjeld er gjeld som har oppstått ved fisjon. Gjelden vil bli gjort opp med banklån i 2023.