



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 397 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UOG OSLO AS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jian Kong  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
T/C - Inntekt / T/C - Income	2	92 151 263	13 247 746
Kommisjoner / Commissions	2	-3 432 280	-492 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>88 718 983</b>	<b>12 755 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader / Operating expenses	3	32 672 754	5 086 173
Reiserelaterte kostnader / Voyage expenses	3	10 701	242 423
Oppstartskostnader / Start up expenses	4	0	154 072
Avskrivninger / Depreciation	6	17 534 623	3 170 644
Administrasjonskostnader / Administrative expenses	5	808 921	188 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 026 999</b>	<b>8 842 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 691 984</b>	<b>3 913 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		736 878	19 715
Kursgevinst -tap/ Currency gain-losses			3 610 787
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>736 878</b>	<b>3 630 502</b>
Annen rentekostnad		15 700 536	5 775 798
Kursgevinst -tap/ Currency gain-losses		5 866 080	0
Annen finanskostnad / Other financial expenses		30 982	6 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 597 598</b>	<b>5 782 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 860 720</b>	<b>-2 152 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 831 264</b>	<b>1 761 443</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 831 264</b>	<b>1 761 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 831 264</b>	<b>1 761 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		16 831 263	1 761 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 831 263</b>	<b>1 761 443</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Skip / Vessel	6	242 848 198	260 382 821
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>242 848 198</b>	<b>260 382 821</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		14 205 144	7 905 555
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 205 144</b>	<b>7 905 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>257 053 342</b>	<b>268 288 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Beholdninger / Inventories		1 249 087	1 249 087
<b>Sum varer</b>		<b>1 249 087</b>	<b>1 249 087</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer / Other receivables		81 793	27 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 793</b>	<b>27 225</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Likvider / Liquid assets		11 752 578	20 800 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 752 578</b>	<b>20 800 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 083 458</b>	<b>22 076 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>270 136 800</b>	<b>290 364 874</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital / Share capital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	114 231 320	119 557 920
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 231 320</b>	<b>120 557 920</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital / Other equity		18 592 707	1 761 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 592 707</b>	<b>1 761 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>133 824 027</b>	<b>122 319 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	128 426 550	157 716 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 426 550</b>	<b>157 716 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>128 426 550</b>	<b>157 716 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar inntektsskatt / Payable income tax	9	0	0
Leverandørgjeld / Debt to suppliers		81 792	761 638
Forskuddsmottatt hyre / Prepaid Hire		6 543 396	6 892 732
Annen kortsiktig gjeld / Other short-term debt		1 261 035	2 674 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 886 223</b>	<b>10 328 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 312 773</b>	<b>168 045 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>270 136 800</b>	<b>290 364 874</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549687

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 397 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UOG OSLO AS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jian Kong  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 397 053  
UOG OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
T/C - Inntekt / T/C -			
Income	2	92 151 263	13 247 746
Kommisjoner / Commissions	2	-3 432 280	-492 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>88 718 983</b>	<b>12 755 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader /			
Operating expenses	3	32 672 754	5 086 173
Reiserelaterte kostnader /			
Voyage expenses	3	10 701	242 423
Oppstartskostnader /			
Start up expenses	4	0	154 072
Avskrivninger /			
Depreciation	6	17 534 623	3 170 644
Administrasjonskostnader /			
Administrative expenses	5	808 921	188 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 026 999</b>	<b>8 842 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 691 984</b>	<b>3 913 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
Kursgevinst -tap/		736 878	19 715
Currency gain-losses			3 610 787
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>736 878</b>	<b>3 630 502</b>
Annen rentekostnad			
Kursgevinst -tap/		15 700 536	5 775 798
Currency gain-losses		5 866 080	0
Annen finanskostnad /			
Other financial expenses		30 982	6 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 597 598</b>	<b>5 782 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 860 720</b>	<b>-2 152 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 831 264</b>	<b>1 761 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 831 264</b>	<b>1 761 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital			
		16 831 263	1 761 443



Sum overføringer og  
disponeringer

16 831 263

1 761 443



Organisasjonsnr: 929 397 053  
UOG OSLO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Skip / Vessel	6	242 848 198	260 382 821
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>242 848 198</b>	<b>260 382 821</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		14 205 144	7 905 555
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 205 144</b>	<b>7 905 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>257 053 342</b>	<b>268 288 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Beholdninger / Inventories		1 249 087	1 249 087
<b>Sum varer</b>		<b>1 249 087</b>	<b>1 249 087</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer / Other receivables		81 793	27 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 793</b>	<b>27 225</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Likvider / Liquid assets		11 752 578	20 800 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 752 578</b>	<b>20 800 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 083 458</b>	<b>22 076 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>270 136 800</b>	<b>290 364 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital / Share capital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	114 231 320	119 557 920
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 231 320</b>	<b>120 557 920</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital / Other equity		18 592 707	1 761 443



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>18 592 707</b>	<b>1 761 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>133 824 027</b>	<b>122 319 363</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 128 426 550	157 716 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>128 426 550</b>	<b>157 716 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>128 426 550</b>	<b>157 716 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar inntektsskatt /		
Payable income tax	9 0	0
Leverandørgjeld / Debt to		
suppliers	81 792	761 638
Forskuddsmottatt hyre /		
Prepaid Hire	6 543 396	6 892 732
Annen kortsiktig gjeld /		
Other short-term debt	1 261 035	2 674 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 886 223</b>	<b>10 328 711</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>136 312 773</b>	<b>168 045 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>270 136 800</b>	<b>290 364 874</b>



Organisasjonsnr: 929 397 053  
UOG OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor. Selskapet ble stiftet 01.05.2022

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Uog Oslo AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Uog Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Uog Oslo AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 21. mai 2024  
Deloitte AS


**Per Sølve Lier Habbestad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Habbestad, Per Sølve Lier	2024-05-21

Identification

 bankID™ Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



DocuSign Envelope ID: 2A6805CA-626A-45D0-A7F3-E290538EF3DD

UOG Oslo AS

**Regnskap / Financial statements per 31.12.2023**

- \* Resultatregnskap / *Profit and loss account*
- \* Balanse / *Balance sheet*
- \* Noter til regnskapet / *Notes to the Financial Statements*
- \* Revisjonsberetning / *Auditor's report*



Org.nr: 929397053



DocuSign Envelope ID: 2A6805CA-626A-45D0-A7F3-E290538EF3DD

## Resultatregnskap / Profit and loss account

### UOG Oslo AS

DRIFTSINNETKTER OG DRIFTSKOSTNADER / OPERATING REVENUE AND EXPENSES	NOTE	2023 (01.01-31.12.) in NOK	2022 (01.05. - 31.12.) in NOK
T/C - Inntekt / T/C - Income	2	92 151 263	13 247 746
Kommisjoner / Commissions	2	-3 432 280	-492 005
<b>Sum driftsinntekter / Total operating revenues</b>		<b>88 718 983</b>	<b>12 755 741</b>
Driftskostnader / Operating expenses	3	-32 672 754	-5 086 173
Reiserelaterte kostnader / Voyage expenses	3	-10 701	-242 423
Oppstartskostnader / Start up expenses	4	0	-154 072
Avskrivninger / Depreciation	6	-17 534 623	-3 170 644
Administrasjonskostnader / Administrative expenses	5	-808 921	-188 938
<b>Sum driftskostnader / Total operating expenses</b>		<b>-51 026 999</b>	<b>-8 842 250</b>
<b>Driftsresultat / Operating result</b>		<b>37 691 984</b>	<b>3 913 491</b>
<b>FINANSINNETKTER OG FINANSKOSTNADER / FINANCIAL INCOME AND FINANCIAL EXPENSES</b>			
Renteinntekter / Interest income		736 878	19 715
Kursgevinst -tap/ Currency gain-losses		-5 866 080	3 610 787
Rentekostnader / Interest expenses		-15 700 536	-5 775 798
Annen finanskostnad / Other financial expenses		-30 982	-6 752
<b>Netto finansresultat / Net financial items</b>		<b>-20 860 720</b>	<b>-2 152 048</b>
<b>Resultat før skattekostnad / Result prior to tax claim</b>		<b>16 831 263</b>	<b>1 761 443</b>
Skattekostnad / Tax expense		0	0
<b>ÅRSRESULTAT / Profit/loss</b>		<b>16 831 263</b>	<b>1 761 443</b>
<b>OVERFØRINGER / TRANSFERS</b>			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital / Transferred to/ from Other equity		16 831 263	1 761 443
<b>Sum overføringer / Total transfers</b>		<b>16 831 263</b>	<b>1 761 443</b>



DocuSign Envelope ID: 2A6805CA-626A-45D0-A7F3-E290538EF3DD

## Balance / Balance sheet

### UOG Oslo AS

EIENDELER / ASSETS	NOTE	2023 (Per 31.12) in NOK	2022 (Per 31.12. in NOK)
<b>Anleggsmidler / Fixed assets</b>			
Varige driftsmidler / Vessels			
Skip / Vessel	6	242 848 198	260 382 821
<b>Sum anleggsmidler / Total fixed assets</b>		<b>242 848 198</b>	<b>260 382 821</b>
<b>Omløpsmidler / Current assets</b>			
Mellomværende / inter-company balance		14 205 144	7 905 555
Beholdninger / Inventories		1 249 087	1 249 087
Andre fordringer / Other receivables		81 793	27 225
Bankinnskudd / Cash and cash equivalents		11 752 578	20 800 186
<b>Sum omløpsmidler / Total current assets</b>		<b>27 288 602</b>	<b>29 982 053</b>
<b>SUM EIENDELER / TOTAL ASSETS</b>		<b>270 136 800</b>	<b>290 364 874</b>



DocuSign Envelope ID: 2A6805CA-626A-45D0-A7F3-E290538EF3DD

## Balance / Balance sheet

### UOG Oslo AS

EGENKAPITAL OG GJELD / SHAREHOLDERS EQUITY AND LIABILITIES	NOTE	2023 (Per 31.12) in NOK	2022 (Per 31.12. in NOK)
<b>Egenkapital / Owners equity</b>			
<b>Innskutt egenkapital / Paid in capital</b>			
Aksjekapital / Share capital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs / Share premium	7	114 231 320	119 557 920
<b>Sum innskutt egenkapital / Total paid in equity</b>		<b>115 231 320</b>	<b>120 557 920</b>
<b>Annen egenkapital / Other equity</b>			
Annen egenkapital / Other equity	7	18 592 707	1 761 443
<b>Sum annen egenkapital / Total other equity</b>		<b>18 592 707</b>	<b>1 761 443</b>
<b>Sum egenkapital / Total equity</b>		<b>133 824 027</b>	<b>122 319 363</b>
<b>Gjeld / Liabilities</b>			
<b>Langsiktig gjeld / Long term liabilities</b>			
Lån / Loan	8	128 426 550	157 716 800
<b>Sum langsiktig gjeld / Total long term liabilities</b>		<b>128 426 550</b>	<b>157 716 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld / Current liabilities</b>			
Betalbar inntektsskatt / Payable income tax	9	0	0
Leverandørgjeld / Debt to suppliers		81 792	761 638
Forskuddsmottatt hyre / Prepaid Hire		6 543 396	6 892 732
Annen kortsiktig gjeld / Other short-term debt		1 261 035	2 674 341
<b>Sum kortsiktig gjeld / Total current liabilities</b>		<b>7 886 223</b>	<b>10 328 711</b>
<b>Sum gjeld / Total liabilities</b>		<b>136 312 773</b>	<b>168 045 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD / TOTAL OWNERS EQUITY AND LIABILITIES</b>		<b>270 136 800</b>	<b>290 364 874</b>

Styret i / The Board of UOG Oslo AS  
Oslo, 15.05.2024

DocuSigned by:  25EF1C8E2012472 Peter Georgiopoulos Chairman / Styreleder	DocuSigned by:  47961B92322A7A5 Terje Bodin Larsen Board Member / Styremedlem	DocuSigned by:  DC9D8F70676144B Nicholas Feen Board Member / Styremedlem
--	--	---



DocuSign Envelope ID: 2A6805CA-626A-45D0-A7F3-E290538EF3DD

## Noter til regnskapet / Notes to the financial statements 2023

### UOG Oslo AS

#### Note 1: Regnskapsprinsipper / Accounting Principles

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 01.05.2022

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

#### Driftsinntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. Inntekter regnskapsføres til verdien på transaksjonstidspunktet. Se note 2 for nærmere beskrivelse av type inntekter og inntektsføringsprinsipp.

#### Skatt

Selskapet er organisert i samsvar med det norske tonnasjeskatteordningen ("NTT"). NTT innebærer ingen skatt på driftsresultat eller skatt på utbytte fra selskaper i ordningen. Netto finanser, med noen spesielle bestemmelser, blir fortløpende beskattet. Et tonnasjegebyr belastes per skip, avhengig av størrelsen på skipet beskattet under NTT. Denne tonnajeskatten er klassifisert som driftskostnad. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. I tråd med NRS 8 balanseføres ikke eventuell utsatt skattefordel.

#### Valuta

Pengeposter, langsiktig fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsperiodens slutt. Valutakurs USD/NOK pr. 31.12.2023 var 10,1724

#### General

*The Financial Statements have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles. See below for more details.*

#### Balance sheet classification

*Fixed assets are assets intended for long term ownership and use. They are valued at cost, accounted in the balance sheet and depreciated over the assumed useful economic life. Fixed assets are written down to recoverable amount if decreases in value are expected to be permanent. The recoverable amount is the greater of the net selling price and value in use. Value in use is the estimated future cash flows discounted to their present value. Recognized impairment losses are reversed if the basis for the impairment loss is no longer evident.*

*Current assets and liabilities are items receivable/due within one year. Current assets are valued at the lower of cost and estimated market value.*

#### Revenue recognition

*Sales revenues are recognized upon delivery. Revenue from services are recognized upon performance.*

#### Tax

*The company is organized in compliance with the Norwegian tonnage tax regime ("NTT"). The NTT entails no tax on operating profits or tax on dividends from companies within the scheme. Net financials, allowed for some special regulations, are taxed on an ongoing basis. A tonnage fee is charged per vessel depending on the size of the vessel taxed under the NTT. This tonnage tax is classified as an operating cost. Tax expenses in the profit and loss account comprise both tax payable for the accounting period and changes in deferred tax.*

#### Foreign currency

*Monetary items, long term receivables and long term debt in foreign currencies are entered at the exchange rate at the balance sheet date. Exchange rate USD/NOK per 31.12.2023 was 10,1724*



DocuSign Envelope ID: 2A6805CA-626A-45D0-A7F3-E290538EF3DD

## Noter til regnskapet / Notes to the financial statements 2023

### UOG Oslo AS

#### Note 2: Inntekter / Income

UOG Oslo ble levert til selskapet 27. Oktober 2022. Skipet er på timecharter med Clearlake til USD 22 557 brutto per dag (minus 3,75 % kommisjon), i 24 måneder +/- 30 dager. Etter at den perioden utløper i oktober/november 2025, har befrakter en opsjonperiode på 12 måneder til USD 25 557 brutto per dag.

*UOG Oslo was delivered to the company on 27 October 2022. The vessel is on a time charter with Clearlake at USD 22,557 gross per day (less 3.75% commissions), for 24 months +/- 30 days. After the firm period expires in October/November 2025, the charterers have an optional period of 12 months at USD 25,557 gross per day.*

	2023	2023	2022	2022
	USD	NOK	USD	NOK
TC inntekt / TC income	8 704 652	92 151 263	1 324 059	13 247 746
Kommisjoner / Commissions	-326 424	-3 432 280	-49 652	-492 005
<b>Sum inntekter / Total income</b>	<b>8 378 228</b>	<b>88 718 983</b>	<b>1 274 407</b>	<b>12 755 741</b>
<b>Dager og snitrate / Days and average rate</b>				
Total days in 2023	365,0000		66,000	
- Offhire days	2,3200		0,000	
- Idle days	0,0000		-5,058	
<b>Total onhire days</b>	<b>362,6800</b>		<b>60,942</b>	
<b>= Average net rate per day (in USD)</b>	<b>23 101</b>		<b>20 912</b>	

#### Note 3: Drifts- og reisekostnader / Operating- and voyage expenses

	2023	2023	2022	2022
	USD	NOK	USD	NOK
Rapporterte driftskostnader / Reported Operational expenses	3 064 543	32 376 695	480 323	4 815 847
<b>Reported OPEX per day</b>	<b>8 396</b>		<b>7 278</b>	
Tonnasjesskatt / Tonnage tax	6 997	71 175	1 306	12 870
Øvrig / Other items	21 511	224 884	19 380	257 456
<b>Sum driftskostnader / Total operating expenses</b>	<b>3 093 051</b>	<b>32 672 755</b>	<b>501 009</b>	<b>5 086 173</b>
<b>Sum reiserelaterte kostnader / Total voyage expenses</b>	<b>1 013</b>	<b>10 701</b>	<b>24 179</b>	<b>242 423</b>

#### Note 4: Oppstartskostnader / Start-up expenses

	2023	2022
Kostnader til registrering og flagg / Expenses for registration and flag	0	68 385
Jurdisk bistand / Lawyers fee	0	85 687
<b>Sum oppstartskostnader / Total start-up-expenses</b>	<b>0</b>	<b>154 072</b>

#### Note 5: Administrasjonskostnader / Administrative expenses

	2023	2022
Forretningsførsel / Business Management fee	450 000	99 863
Disponenthonorar / Disponent fee	270 673	82 957
Andre kostnader / Other expenses	58 088	6 118
<b>Sum administrasjonskostnader / Total administrative expenses</b>	<b>808 921</b>	<b>188 938</b>

Selskapet har i løpet av perioden ikke hatt noen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

*The company had no employees in the accounting period, and is therefore not obliged to have an pension scheme.*



DocuSign Envelope ID: 2A6805CA-626A-45D0-A7F3-E290538EF3DD

## Noter til regnskapet / Notes to the financial statements 2023

### UOG Oslo AS

#### Note 6: Varige driftsmidler / Vessels

	2023
Anskaffelseskost / Acquisition costs	263 553 465
Akkumulerte avskrivninger 01.01 / Accumulated depreciations 01.01	-3 170 644
Årets avskrivninger / Depreciation year to date	-17 534 623
Akkumulerte avskrivninger / Total accumulated depreciation per 31.12	-20 705 267
<b>Bokført verdi / Book value per 31.12</b>	<b>242 848 198</b>
Økonomisk levetid / Assumed economic life	25 år / 25 years
Avskrivningsmetode / Depreciation method	Lineær / Linear

#### Note 7: Egenkapital / Equity

	Aksjekapital / Share capital	Overkurs / S. premium	Annen EK / Other equity	Total EK / Total equity
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022 / Equity pr. 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>119 557 920</b>	<b>1 761 443</b>	<b>122 319 363</b>
Årets resultat 2023 / Current year profit (loss) 2023	0	0	16 831 263	16 831 263
Tilbakebetaling innbetalt kapital / Repayment of paid in capital	0	-5 326 600	0	-5 326 600
<b>Egenkapital pr. 31.12.23 / Equity pr. 31.12.23</b>	<b>1 000 000</b>	<b>114 231 320</b>	<b>18 592 707</b>	<b>133 824 027</b>

#### Note 8: Pantelån / Direct Ship Finance

Lån / Loan	2023 USD	2023 NOK
Opptrekk pantegjeld / Drawn up mortgage loan	-16 000 000	-164 862 400
Akkumulert valutaeffekt / Accumulated currency effect	0	949 044
Årets avdrag / Installments year to date	3 375 000	35 486 806
Akkumulerte avdrag / Total accumulated instalments per 31.12	3 375 000	36 435 850
<b>Sum pantegjeld / Sum mortgage loan per 31.12.23</b>	<b>-12 625 000</b>	<b>-128 426 550</b>
<b>Avdrag innen 12 måneder / Instalment next 12 months</b>	<b>2 875 000</b>	<b>29 245 650</b>

Selskapet var pr. 31.12.2023 i overrennstemmelse med samtlige lånevilkår.

The company was per 31.12.2023 compliant with all covenants.



DocuSign Envelope ID: 2A6805CA-626A-45D0-A7F3-E290538EF3DD

## Noter til regnskapet / Notes to the financial statements 2023

### UOG Oslo AS

Note 9: Skattegrunnlag & utsatt skatt / Taxation & deferred tax		2023	2022
Årets resultat før skatt / Pre-tax profit/(loss)		16 831 263	2 680 866
Result fra shippingaktiviteter / Profit & loss from shipping activities		-18 935 006	-2 826 814
Netto finansresultat iht. beregning under avsnitt A1. / Net Financial items according to calculation in section A1.		-2 103 743	-145 948
Underskudd til fremføring / Tax loss carried forward			
Overført fremførbart underskudd / Transferred to carried losses		2 103 743	145 948
Årets skattegrunnlag / Tax basis for the year		0	0
Betalbar skatt / Tax Payable	22 %	0	0
<b>A1. Beregning av skattemessig resultat ved rederibeskatning / Calculation of taxable profit shipping taxation</b>			
	Gjennomsnitt / Average	UB 2023	IB 2023
Andel finansaktiva / Proportion of financial assets	27 386 240	26 039 515	28 732 965
Totalkapital / Total capital	280 250 837	270 136 800	290 364 874
Andel finansaktiva i prosent / Share of financial assets in percent	9,7720 %	9,6394 %	9,8955 %
	100 %	9,7720 %	
Faktiske rentekostnader pantelån / Interest expenses loan	-15 649 868		
A1.1 Andel rentekostnad til fradrag / Part of interest expenses		-1 529 312	-571 542
Valutagevinst(tap) kortsiktige poster / Gain(loss) short term assets	-6 815 124		
A1.2 Andel valutagevinst/tap kortsiktige poster / Part of gain(loss) short term assets		-665 977	-349 786
Realisert valutagevinst(tap) langsiktige poster / Gain(loss) LT assets	-711 144		
A1.3 Andel valutagevinst/tap langsiktige poster / Part of gain(loss) long term		-69 493	-
Urealisert valutagevinst(tap) langsiktige poster / Gain(loss) LT assets	1 660 188		
A1.4 Andel realisert valutagevinst/tap langsiktige poster / Part of gain(loss) long term*		162 234	707 091
<b>Rederiposter</b>			
Renteinntekter / Interest income		736 878	19 715
Rentekostnader / Interest expenses		-1 529 312	-571 542
Andel valutagevinst/tap kortsiktige poster / Part of gain(loss) short term assets		-665 977	-349 786
Andel valutagevinst/tap langsiktige poster / Part of gain(loss) long term assets		-69 493	0
OMVK sist år med mottatt fortegn / OMVK Last year		-707 091	0
OMVK Urealisert valutagevinst/tap langsiktige poster / Part of gain(loss) long term		162 234	707 091
Andre finanskostnader / Other financial expenses		-30 982	-6 752
Inntekstillegg på grunnlag av høy egenkapital / Income adjustment due to high Equity		0	0
Sum finansinntekter og kostnader til beskatning / Sum financial income and expenses for taxation		-2 103 743	-201 275
<b>Årets skattekostnad består av / Net tax expenses consist of:</b>			
Betalbar inntektskatt / Payable income tax		0	0
Endring utsatt skatt / Alteration deferred tax		0	0
Årets skattekostnad / Net tax expenses		0	0
<b>Tonnasjeskatt / Tonnage Tax</b>			
Beregnet tonnageskatt / Tonnage Tax		71 175	13 869



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

To the General Meeting of Uog Oslo AS

## INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

### *Opinion*

We have audited the financial statements of Uog Oslo AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2023, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2023, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

### *Basis for Opinion*

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### *Responsibilities of the Management for the Financial Statements*

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

### *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements*

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. We design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



**Deloitte.**

Independent auditor's report  
Uog Oslo AS

misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting, and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a true and fair view.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Haugesund, 21 May 2024  
Deloitte AS

**Per Sølve Lier Habbestad**  
State Authorised Public Accountant  
(electronically signed)

Note: This translation from Norwegian has been prepared for information purposes only.