



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 235 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGSTIEN 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Næringsbygg AS  
Boecks gate 1  
1473 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 364 982	9 777 981
Annen driftsinntekt		102 121	135 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 467 103</b>	<b>9 913 321</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 440	12 959
Annen driftskostnad	2	3 647 629	3 296 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 672 069</b>	<b>3 309 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 795 034</b>	<b>6 603 969</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 896 323	1 482 666
Annen rentekostnad		1 906	3 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 898 229</b>	<b>1 486 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 898 229</b>	<b>-1 486 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 896 805</b>	<b>5 117 369</b>
Skattekostnad	4	1 077 298	1 125 821
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 819 507</b>	<b>3 991 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 819 507</b>	<b>3 991 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 819 507</b>	<b>3 991 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 819 507</b>	<b>3 991 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 887 908	4 062 400
Overført fra annen egenkapital		-68 401	-70 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 819 507</b>	<b>3 991 548</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	62 304 307	62 315 788
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	20 518	33 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 324 825</b>	<b>62 349 265</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 324 825</b>	<b>62 349 265</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		268 352	253 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>268 352</b>	<b>253 464</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 648 334	6 384 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 648 334</b>	<b>6 384 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 916 686</b>	<b>6 637 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 241 511</b>	<b>68 986 816</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 874 307	1 874 307
Overkurs		2 782 956	2 782 956
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 657 263</b>	<b>4 657 263</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 104 646	7 173 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 104 646</b>	<b>7 173 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>11 761 909</b>	<b>11 830 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	60 096	79 388
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>60 096</b>	<b>79 388</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		48 262 591	51 658 064
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 262 591</b>	<b>51 658 064</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 322 687</b>	<b>51 737 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 452	32 081
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	5 147 463	5 386 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 156 915</b>	<b>5 419 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 479 602</b>	<b>57 156 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 241 511</b>	<b>68 986 816</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395746

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 235 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGSTIEN 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Næringsbygg AS  
Boecks gate 1  
1473 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 923 235 159  
BERGSTIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 364 982	9 777 981
Annen driftsinntekt		102 121	135 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 467 103</b>	<b>9 913 321</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 440	12 959
Annen driftskostnad	2	3 647 629	3 296 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 672 069</b>	<b>3 309 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 795 034</b>	<b>6 603 969</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 896 323	1 482 666
Annen rentekostnad		1 906	3 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 898 229</b>	<b>1 486 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 898 229</b>	<b>-1 486 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 896 805</b>	<b>5 117 369</b>
Skattekostnad	4	1 077 298	1 125 821
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 819 507</b>	<b>3 991 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 819 507</b>	<b>3 991 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 819 507</b>	<b>3 991 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 819 507</b>	<b>3 991 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 887 908	4 062 400
Overført fra annen egenkapital		-68 401	-70 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 819 507</b>	<b>3 991 548</b>



Organisasjonsnr: 923 235 159  
BERGSTIEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	62 304 307	62 315 788
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	20 518	33 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 324 825</b>	<b>62 349 265</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 324 825</b>	<b>62 349 265</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		268 352	253 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>268 352</b>	<b>253 464</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 648 334	6 384 087
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>2 648 334</b>	<b>6 384 087</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 916 686</b>	<b>6 637 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 241 511</b>	<b>68 986 816</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 874 307	1 874 307
Overkurs		2 782 956	2 782 956
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 657 263</b>	<b>4 657 263</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 104 646	7 173 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 104 646</b>	<b>7 173 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>11 761 909</b>	<b>11 830 310</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	60 096	79 388
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>60 096</b>	<b>79 388</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		48 262 591	51 658 064
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 262 591</b>	<b>51 658 064</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 322 687</b>	<b>51 737 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 452	32 081
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	5 147 463	5 386 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 156 915</b>	<b>5 419 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 479 602</b>	<b>57 156 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 241 511</b>	<b>68 986 816</b>



Organisasjonsnr: 923 235 159  
BERGSTIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Bergstien 5 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergstien 5 AS som viser et overskudd på NOK 3 819 507. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 0YJLE-V2KGY-KKHE-NOQBT-005NT-1 UH6E



Revisors beretning 2023 for Bergstien 5 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. mars 2024  
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6YJLF-V2KGY-KKHZE-NOQBT-005NI-1 UH6E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arnt Holm Toverud

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-06 16:10:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6YJLF-V2KGY-KKHZE-NOQBT-00SNT-1UH6E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Bergstien 5 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Pennco Dokumentnr: 1642E-M77B2-Z25U6-2IBUJ-F8PC7-K6N0U

**Org.nr.: 923 235 159**



## Bergstien 5 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		10 364 982	9 777 981
Annen driftsinntekt		102 121	135 340
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 467 103</b>	<b>9 913 321</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 440	12 959
Annen driftskostnad	2	3 647 629	3 296 393
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 672 069</b>	<b>3 309 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 795 034</b>	<b>6 603 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 896 323	1 482 666
Annen rentekostnad		1 906	3 934
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 898 229</b>	<b>-1 486 600</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 896 805</b>	<b>5 117 369</b>
Skattekostnad	4	1 077 298	1 125 821
<b>Årsresultat</b>		<b>3 819 507</b>	<b>3 991 548</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 887 908	4 062 400
Overført fra annen egenkapital		-68 401	-70 852
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 819 507</b>	<b>3 991 548</b>

Pennco Dokumentnr: 1642E-M77B2-Z25U6-2IBUJ-F8PC7-K6N0U



## Bergstien 5 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	62 304 307	62 315 788
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	20 518	33 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 324 825</b>	<b>62 349 265</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 324 825</b>	<b>62 349 265</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		268 352	253 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>268 352</b>	<b>253 464</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 648 334	6 384 087
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 916 686</b>	<b>6 637 551</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>65 241 511</b>	<b>68 986 816</b>

Penneo Dokumentnr: 1642E-M77B2-Z25U6-2IBUJ-F8PC7-K6N0U



## Bergstien 5 AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 874 307	1 874 307
Overkurs		2 782 956	2 782 956
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 657 263</b>	<b>4 657 263</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 104 646	7 173 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 104 646</b>	<b>7 173 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>11 761 909</b>	<b>11 830 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	60 096	79 388
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsernselskap		48 262 591	51 658 064
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 262 591</b>	<b>51 658 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 452	32 081
Annen kortsiktig gjeld	3	5 147 463	5 386 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 156 915</b>	<b>5 419 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 479 602</b>	<b>57 156 506</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>65 241 511</b>	<b>68 986 816</b>

Lørenskog, 04.03.24,  
Styret i Bergstien 5 AS

Jan Christian Unhjem Dahl  
styreleder

Per Johansson  
daglig leder



## Bergstien 5 AS

### Noter 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Inntekter*

##### *Utleie av eiendom:*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pennco Dokumentnr: 1642E-M77B2-Z25U6-2IBUF-F8PC7-K6N0U



## Bergstien 5 AS

### Noter 2023

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Driftsl., inventar, verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	62 315 788	64 795	62 380 583
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	62 315 788	64 795	62 380 583
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-11 481	-44 277	-55 758
Balanseført verdi 31.12	62 304 307	20 518	62 324 825
Årets avskrivninger	11 481*)	12 959	24 440
Levetid	10 år	5 år	
Avskrivningstype	Lineær	Lineær	

Selskapets boligeiendom er bokført til historisk kostpris og avskrives ikke da eiendommen vedlikeholdes fortløpende og dette vurderes å oppveie for verdiforringelsen av eiendommen.

\*) Avskrivninger knyttet til boligeiendommen gjelder kun bygningsmessig anlegg, hvor anskaffelseskost per 01.01.2023 utgjør NOK 114 813. Dette avskrives lineært over 10 år.

#### Note 2 Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til medlemmer av styret.

#### Note 3 Mellomværende med foretak i samme konsern m.v.

Renter til/fra og mellomværende med selskap i samme konsern er vist på egne linjer i resultat og balanse.

Lån fra morselskap er for perioden beregnet etter avtalt rente.

Pennco Dokumentnr: 1642E-M77B2-Z25U6-2IBUF-F8PC7-K6N0U



## Bergstien 5 AS

### Noter 2023

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 096 590	1 145 805
Endring i utsatt skattefordel	-19 292	-19 984
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 077 298</b>	<b>1 125 821</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 896 805	5 117 369
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	87 693	90 835
Avgitt konsernbidrag	-4 984 498	-5 208 205
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 096 590	1 145 805
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 096 590	-1 145 805
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-6 520	11 252	17 772
Gevinst – og tapskonto	279 682	349 603	69 921
<b>Sum</b>	<b>273 162</b>	<b>360 855</b>	<b>87 693</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>273 162</b>	<b>360 855</b>	<b>87 693</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>60 096</b>	<b>79 388</b>	<b>19 293</b>

#### Note 5 Pantstillelser m.v.

Selskapets faste eiendom er pantsatt med pålydende kr 210 millioner til sikkerhet for låneopptak i morselskapet.

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet er heleid av Dahl Eiendom Holding AS som igjen er heleiet av styreleder Jan Christian Unhjem Dahl.

Side 7

Pennco Dokumentnr: 1642E-M77B2-Z25U6-2IBUF-F8PC7-K6N0U



**Bergstien 5 AS**

**Noter 2023**

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	1 874 307	2 782 956	7 173 047	11 830 310
Årets resultat			3 819 507	3 819 507
Avgitt konsernbidrag			-3 887 908	-3 887 908
Egenkapital 31.12	1 874 307	2 782 956	7 104 646	11 761 909

Pennco Dokumentnr: 1642E-M77B2-Z25U6-2IBUJ-F8PC7-K6N0U



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jan Christian Unhjem Dahl

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1814667

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-03-04 16:07:28 UTC



### Per Johansson

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-568631

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-06 13:13:27 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 16UZE-M77B2-Z2SU6-2IBUF-F8PC7-K6N0U