



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 630 173  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SUNDGATA TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Strømsodd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 387 074	1 367 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 387 074</b>	<b>1 367 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	99 475	0
Annen driftskostnad	3,4,5,7	1 007 933	231 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 912 429</b>	<b>339 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 474 645</b>	<b>1 027 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		111	0
Annen renteinntekt		19 100	273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 211</b>	<b>273</b>
Annen rentekostnad		3 639 746	818 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 639 746</b>	<b>818 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 658 957</b>	<b>818 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>659 131</b>	<b>318 718</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>659 131</b>	<b>318 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-145 889</b>	<b>209 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-145 889	209 838
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-145 889</b>	<b>209 838</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	196 610 000	196 610 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>196 610 000</b>	<b>196 610 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>196 610 000</b>	<b>196 610 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		175	61 568
Andre fordringer		4 165	-11 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 340</b>	<b>50 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 295	415 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>326 295</b>	<b>415 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 635</b>	<b>465 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>196 940 635</b>	<b>197 075 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		215 000	215 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>215 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	63 948	209 838



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 948</b>	<b>209 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>278 948</b>	<b>424 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	98 305 000	98 305 000
Øvrig langsiktig gjeld		98 305 000	98 305 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>196 610 000</b>	<b>196 610 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>196 610 000</b>	<b>196 610 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 599	15 013
Annen kortsiktig gjeld		19 088	25 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 687</b>	<b>40 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>196 661 687</b>	<b>196 650 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>196 940 635</b>	<b>197 075 557</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	196 610 000	196 610 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360570

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 630 173  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SUNDGATA TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Strømsodd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 929 630 173  
SUNDGATA TERRASSE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 387 074	1 367 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 387 074</b>	<b>1 367 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	99 475	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	1 007 933	231 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 912 429</b>	<b>339 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 474 645</b>	<b>1 027 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			
		111	0
Annen renteinntekt			
		19 100	273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 211</b>	<b>273</b>
Annen rentekostnad			
		3 639 746	818 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 639 746</b>	<b>818 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 658 957</b>	<b>818 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		659 131	318 718
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		659 131	318 718
<b>Årsresultat</b>		<b>-145 889</b>	<b>209 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	8	-145 889	209 838
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-145 889</b>	<b>209 838</b>



Organisasjonsnr: 929 630 173  
SUNDGATA TERRASSE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	196 610 000	196 610 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>196 610 000</b>	<b>196 610 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>196 610 000</b>	<b>196 610 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		175	61 568
Andre fordringer		4 165	-11 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 340</b>	<b>50 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 295	415 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>326 295</b>	<b>415 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 635</b>	<b>465 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>196 940 635</b>	<b>197 075 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		215 000	215 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>215 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	63 948	209 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 948</b>	<b>209 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>278 948</b>	<b>424 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	98 305 000	98 305 000



Øvrig langsiktig gjeld	98 305 000	98 305 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>196 610 000</b>	<b>196 610 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>196 610 000</b>	<b>196 610 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	32 599	15 013
Annen kortsiktig gjeld	19 088	25 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>51 687</b>	<b>40 719</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>196 661 687</b>	<b>196 650 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>196 940 635</b>	<b>197 075 557</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	10	196 610 000
		196 610 000



Organisasjonsnr: 929 630 173  
SUNDGATA TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Sundgata Terrasse Borettslag

**Disponible midler**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	424 838	0
<b>B. Endring i disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-145 889	209 838
Endring anleggsmidler	0	-196 610 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	98 305 000
Endringer i andre langsiktige poster	0	98 520 000
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-145 889</b>	<b>424 838</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>278 948</b>	<b>424 838</b>
Omløpsmidler	330 635	465 557
- Kortsiktig gjeld	51 687	40 719
<b>Disponible midler</b>	<b>278 948</b>	<b>424 838</b>



## Resultatregnskap Sundgata Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 078 128	359 376	1 078 258	1 078 258
Innkrevde renter lån		3 650 001	811 240	2 433 733	4 751 040
Andre driftsinntekter	1	658 945	197 028	578 800	1 078 000
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>5 387 074</b>	<b>1 367 644</b>	<b>4 090 791</b>	<b>6 907 298</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	87 182	0	125 000	140 000
Arbeidsgiveravgift	2	12 293	0	19 000	19 000
Revisjonshonorar	3	6 875	0	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		110 190	35 834	105 000	115 000
Konsulentbistand		0	0	10 000	0
Andre forvaltningstjenester		19 350	0	19 000	19 000
Vaktmestertjenester		0	0	10 000	0
Kontingent til Ringbo		0	0	13 000	13 000
Vedlikehold eiendom	4	203 511	5 544	239 000	279 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	86 000	86 000
Vintervedlikehold		5 830	0	0	0
HMS		8 500	0	0	0
TV/Internett		19 479	17 028	25 800	285 000
Forsikringer		2 306	980	0	0
Kommunale avgifter	5	204 148	59 734	500 000	545 000
Renhold		65 895	0	90 000	95 000
Strøm		85 362	31 325	50 000	85 000
Ladeanlegg		0	1 407	0	0
Fyring		790 692	107 474	200 000	345 000
Andre driftskostnader	7	290 817	80 573	250 368	302 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 912 429</b>	<b>339 898</b>	<b>1 748 168</b>	<b>2 335 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 474 645</b>	<b>1 027 745</b>	<b>2 342 623</b>	<b>4 572 298</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		19 100	273	0	0
Utbytte		111	0	0	0
Rentekostnader		3 639 746	818 181	2 433 733	4 751 040
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 658 957</b>	<b>818 454</b>	<b>2 433 733</b>	<b>4 751 040</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-145 889</b>	<b>209 838</b>	<b>-91 110</b>	<b>-178 742</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	8	-145 889	209 838	-91 110	-178 742
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>-145 889</b>	<b>209 838</b>	<b>-91 110</b>	<b>-178 742</b>

Sundgata Terrasse Borettslag -



## Balanse Sundgata Terrasse Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	11 288 000	11 288 000
Bygninger	6	185 322 000	185 322 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>196 610 000</b>	<b>196 610 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		175	61 568
Andre fordringer		4 165	-11 268
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		326 295	415 257
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>330 635</b>	<b>465 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>196 940 635</b>	<b>197 075 557</b>

## Sundgata Terrasse Borettslag



## Balanse Sundgata Terrasse Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		215 000	215 000
Oppjent egenkapital	8	63 948	209 838
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>278 948</b>	<b>424 838</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	98 305 000	98 305 000
Borettsinnskudd		98 305 000	98 305 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>196 610 000</b>	<b>196 610 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 327	4 766
Leverandørgjeld		32 599	15 013
Påløpte ikke forfalte renter		21 661	13 606
Annen kortsiktig gjeld		-3 900	7 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 687</b>	<b>40 719</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>196 661 687</b>	<b>196 650 719</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>196 940 635</b>	<b>197 075 557</b>
Pantstillelser	10	196 610 000	196 610 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jonny Sandnes  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Per Tore Strømsodd  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Olav Kittelsen  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Richard Larsson  
STYREMEDLEM

Sundgata Terrasse Borettslag



## Sundgata Terrasse Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3601 Leieinntekter parkering	95 475	32 280
3606 Andre inntekter	25 550	2 700
3608 Tv/internett	25 800	8 600
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	-16 629	3 420
3611 Fjernvarme	245 980	66 660
3612 Akonto vann og avløp	273 104	83 368
3621 Fjernvarme avregning	9 666	0
<b>Sum</b>	<b>658 945</b>	<b>197 028</b>



## Sundgata Terrasse Borettslag

### Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5330 Honorar til styret og andre komiteer	87 182	0
5400 Arbeidsgiveravgift	12 293	0
<b>Sum</b>	<b>99 475</b>	<b>0</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	6 875	0
<b>Sum</b>	<b>6 875</b>	<b>0</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	8 744	0
6602 Ventilasjon	43 000	0
6610 Brannvarslingsanlegg	15 612	5 544
6611 Serviceavtaler	57 753	0
6612 Driftskostnader heis	23 808	0
6615 Vedlikehold fasade	1	0
6618 Vedlikehold rør	47 135	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	7 459	0
<b>Sum</b>	<b>203 511</b>	<b>5 544</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7762 Renovasjon	204 148	59 734
<b>Sum</b>	<b>204 148</b>	<b>59 734</b>



## Sundgata Terrasse Borettslag

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	185 322 000	11 288 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	185 322 000	11 288 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	185 322 000	11 288 000
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :		

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6345 Felleskostnader	0	63 051
6380 Kaffe, te og møteservering	893	0
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	24 162	6 991
6571 Brannvernustyr	1 906	0
6609 Andre driftskostnader	2 986	3 945
6623 Sundgata sameie - Felleskostnader	252 204	0
6900 IT- og telefonkostnader	3 135	1 670
7770 Bankomkostninger	5 443	4 917
8190 Andre finanskostnader	88	0
<b>Sum</b>	<b>290 817</b>	<b>80 573</b>

### Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	424 838	0
Innskutt egenkapital	0	215 000
Årets resultat	-145 889	209 838
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>278 948</b>	<b>424 838</b>



Sundgata Terrasse Borettslag

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

<b>Kreditor:</b>	<b>SpareBank 1 Ringerike Hadeland</b>
Formål:	IN-lån etablering
<b>Lånenummer:</b>	<b>22808026272</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.04 %
Beregnet innfridd:	30.06.2072
Opprinnelig lånebeløp:	98 305 000
Lånesaldo 01.01:	92 305 000
Avdrag i perioden:	11 414 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>80 891 000</b>
Andelssaldo 01.01:	6 000 000
Innbetalt IN i perioden:	11 414 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>17 414 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>98 305 000</b>

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808026272	1	4 145 000	4 145 000
	1	3 995 000	3 995 000
	3	3 495 000	10 485 000
	1	2 815 000	2 815 000
	2	2 795 000	5 590 000
	1	2 545 000	2 545 000
	1	2 165 000	2 165 000
	1	2 145 000	2 145 000
	2	2 095 000	4 190 000
	4	2 045 000	8 180 000
	2	2 015 000	4 030 000
	1	2 001 000	2 001 000
	7	1 995 000	13 965 000
	1	1 945 000	1 945 000
	1	1 795 000	1 795 000
	3	1 445 000	4 335 000
	2	1 395 000	2 790 000
	1	1 245 000	1 245 000
	1	1 095 000	1 095 000
	1	595 000	595 000
	1	495 000	495 000
	1	345 000	345 000



Sundgata Terrasse Borettslag

---

**Note 10 - Pantstillelser**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	196 610 000	196 610 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	196 610 000	196 610 000



Resultat og balanse med noter for Sundgata Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sundgata Terrasse Borettslag**

Styreleder	Jonny Sandnes (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Richard Larsson (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Olav Kittelsen (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Per Tore Strømsodd (sign.)	12.02.2024



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sundgata Terrasse Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundgata Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 13. februar 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 8UP7L-2YMBH-COA8D-57FZZ-OZWWV-A6E6K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-13 21:32:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8UP7L-2YMBH-COA8D-57FZZ-OZWWV-A6E6K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>