



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 748 525
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	AL ELGFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/KBBL Christian Augusts gate 4 3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Ervum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 278 222	1 174 359
Sum inntekter		1 278 222	1 174 359
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 825	2 010
Annen driftskostnad	2,3,4	2 724 165	912 892
Sum kostnader		2 770 360	977 343
Driftsresultat		-1 492 138	197 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 606	944
Sum finanskostnader		9 474	9 752
Netto finans		7 868	8 808
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 473 588	213 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 473 588	213 817
Årsresultat	8	-1 500 006	188 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	3 412 785	3 412 785
Sum varige driftsmidler		3 412 785	3 412 785
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	17 290	22 115
Sum finansielle anleggsmidler		17 290	22 115
Sum anleggsmidler		3 430 074	3 434 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 548	15 499
Andre fordringer		0	117 516
Sum fordringer		3 548	133 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		687 008	483 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 008	483 063
Sum omløpsmidler		690 556	616 078
SUM EIENDELER		4 120 630	4 050 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 500	3 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		481 559	1 981 565
Sum opptjent egenkapital		481 559	1 981 565
Sum egenkapital	8	485 059	1 985 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	159 076	267 308
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	1 712 646	1 712 646
Sum annen langsiktig gjeld		1 871 722	1 979 954
Sum langsiktig gjeld	12	1 871 722	1 979 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 373 030	75 856
Annen kortsiktig gjeld		390 819	10 102
Sum kortsiktig gjeld		1 763 849	85 958
Sum gjeld		3 635 571	2 065 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 120 630	4 050 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402051

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 748 525
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ELGFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ervum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 953 748 525
AL ELGFARET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 278 222	1 174 359
Sum inntekter		1 278 222	1 174 359
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 825	2 010
Annen driftskostnad	2,3,4	2 724 165	912 892
Sum kostnader		2 770 360	977 343
Driftsresultat		-1 492 138	197 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 606	944
Sum finanskostnader		9 474	9 752
Netto finans		7 868	8 808
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 473 588	213 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 473 588	213 817
Årsresultat	8	-1 500 006	188 208



Organisasjonsnr: 953 748 525
AL ELGFARET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	3 412 785	3 412 785
Sum varige driftsmidler		3 412 785	3 412 785

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	17 290	22 115
Sum finansielle anleggsmidler		17 290	22 115

Sum anleggsmidler		3 430 074	3 434 899
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 548	15 499
Andre fordringer		0	117 516
Sum fordringer		3 548	133 015

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		687 008	483 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 008	483 063

Sum omløpsmidler		690 556	616 078
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 120 630	4 050 977
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		481 559	1 981 565
Sum opptjent egenkapital		481 559	1 981 565



Sum egenkapital	8	485 059	1 985 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	159 076	267 308
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	1 712 646	1 712 646
Sum annen langsiktig gjeld		1 871 722	1 979 954
Sum langsiktig gjeld	12	1 871 722	1 979 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 373 030	75 856
Annen kortsiktig gjeld		390 819	10 102
Sum kortsiktig gjeld		1 763 849	85 958
Sum gjeld		3 635 571	2 065 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 120 630	4 050 977



Organisasjonsnr: 953 748 525
AL ELGFARET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 034 040	929 460	960 105	1 066 877
Avdrag fellesgjeld		107 835	106 260	108 365	111 099
Renter fellesgjeld		7 035	7 980	6 705	6 004
TV og event. internett		129 312	130 659	129 312	129 312
Renter/avdrag fellesgjeld		0	0	73 861	0
Sum inntekter		1 278 222	1 174 359	1 278 348	1 313 292
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		9 795	7 213	8 300	10 500
Styrehonorar	1	14 000	34 000	14 000	14 000
Forretningsførerhonorar		105 564	103 626	105 563	108 212
Vaktmestertjenester		7 313	8 356	10 000	10 000
Andre tjenester		0	-69 125	50 000	0
Andre lønnskostnader	1	6 000	6 000	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift		2 820	5 640	2 820	2 820
Vedlikehold	2	0	69 386	40 000	40 000
Påkostninger		1 741 710	0	1 500 000	0
TV og event. internett		129 312	129 312	129 312	129 312
Forsikring		232 995	219 353	232 487	249 834
Internkontroll / HMS		18 550	16 800	17 300	17 700
Kommunale avgifter	3	395 591	334 635	360 000	467 000
Eiendomsskatt	3	58 972	64 222	65 000	60 000
Energi, strøm		2 523	2 279	3 500	3 500
Andre driftsutgifter	4	40 390	43 635	45 200	47 700
Bomiljø		0	0	1 000	1 000
Avskrivninger	7	4 825	2 010	0	4 825
Sum driftskostnader		2 770 360	977 343	2 590 482	1 172 403
Driftsresultat		-1 492 138	197 016	-1 312 134	140 889
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 606	944	750	750
Andre finanskostnader		2 402	2 281	0	0
Rentekostnad boliglån		7 072	7 471	6 705	6 004
Renter tillegsslån		0	0	31 512	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		7 868	8 808	37 467	5 254
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	8	-1 500 006	188 208	-1 349 601	135 635



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	934 067	934 067
Bygninger	6	2 478 718	2 478 718
Andeler i fellesanlegg	7	17 290	22 115
Sum anleggsmidler		3 430 074	3 434 899
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 268	15 429
Andre leierestanser		280	70
Andre fordringer		0	117 516
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		687 008	483 063
Sum omløpsmidler		690 556	616 078
SUM EIENDELER		4 120 630	4 050 977



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital		1 981 565	1 793 357
Årets resultat		-1 500 006	188 208
Sum egenkapital	8	485 059	1 985 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	159 076	267 308
Borettsinnskudd	10	1 680 000	1 680 000
Andre innskudd	11	32 646	32 646
Sum langsiktig gjeld	12	1 871 722	1 979 954
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 934
Gjeld til KBBL / BRL		0	172
Leverandørgjeld		1 373 030	75 856
Påløpne renter		230	207
Annen kortsiktig gjeld		390 589	6 789
Sum kortsiktig gjeld		1 763 849	85 958
Sum gjeld		3 635 571	2 065 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 120 630	4 050 977

Kongsberg 28.02.23
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Håkon Kleven
Styreleder

Stine Hansen
Styremedlem

Pål Ervum
Styremedlem

Stian Dybdal
Styremedlem

17 Elgfaret Borettslag



Noter til regnskap 17 Elgfaret Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	530 120	470 665
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 500 006	188 208
Tilbakeføring avskrivninger	4 825	2 010
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-24 125
Avdrag langsiktig gjeld	-108 232	-106 639
B. Årets endringer i disponible midler	-1 603 413	59 454
C. Disponible midler UB	-1 073 293	530 120
Omløpsmidler	690 556	616 078
Kortsiktig gjeld	-1 763 849	-85 958
Disponible midler	-1 073 293	530 120



Noter til regnskap 17 Elgfaret Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	14 000	34 000
5106 Lønn uten feriepenger	6 000	6 000
Sum	20 000	40 000

Det er ingen fast ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 17 Elgfaret Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	0	688
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	68 698
Sum	0	69 386

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	26 185	29 703
7440 Kontingent NBBL	2 705	2 432
7719 Kontingent KBBL	11 500	11 500
Sum	40 390	43 635

Note 5 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1971 for kr 934 067,-.

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1972	
Bokført verdi 01.01	2 478 718	2 478 718
Tilgang	0	0
Bokført verdi 31.12	2 478 718	2 478 718

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



Noter til regnskap 17 Elgfaret Borettslag

Note 7 - Andre driftsmidler

	Huskestativ
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 125
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 835
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 290
Årets avskrivninger :	4 825
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	16291356676
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	4.40 %
Beregnet innfridd:	20.05.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000
Lånesaldo 01.01:	267 308
Avdrag i perioden:	108 232
Lånesaldo 31.12:	159 076

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16291356676	35	4 545	159 075



Noter til regnskap 17 Elgfaret Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1972	1 680 000
Sum borettsinnskudd	1 680 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Andre innskudd

Innskudd tomt	32 646
Sum andre innskudd	32 646

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1 979 954,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 3 412 785,-.



Resultat og balanse med noter for Elgfaret Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elgfaret Borettslag

Styreleder	Håkon Kleven (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Stine Hansen (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Stian Dybdal (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Pål Ervum (sign.)	15.04.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Elgfaret Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elgfaret Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 19. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PEDYG-CLDAC-HTFY1-KC11A-YP45S-KC0HJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-04-19 08:22:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PEDYG-CLDAC-HTFY1-KCITA-YP4SS-KC0HJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>