



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 467 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Tennebø 40
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Olav Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-44 326	140 354
Annen driftsinntekt		1 982 646	451 783
Sum inntekter		1 938 320	592 137
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	11 584	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	204 519	187 341
Annen driftskostnad		419 655	391 666
Sum kostnader		635 758	579 007
Driftsresultat		1 302 562	13 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		849	462
Sum finansinntekter		849	462
Annen rentekostnad		309 097	-80
Annen finanskostnad		8 780	0
Sum finanskostnader		317 877	-80
Netto finans		-317 028	542
Resultat før skattekostnad		985 535	13 672
Skattekostnad	4, 5	185 996	10 836
Årsresultat		799 539	2 836
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		85 518	2 836
Annen egenkapital	6	714 021	0
Sum overføringer og disponeringer		799 539	2 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	8 824 219	3 704 478
Maskiner og anlegg	3	0	0
Sum varige driftsmidler		8 824 219	3 704 478
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 824 219	3 704 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		677 136	243 669
Andre kortsiktige fordringer	8	56 983	48 466
Sum fordringer		734 119	292 135
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 584	110 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 584	110 219
Sum omløpsmidler		1 048 703	402 354
SUM EIENDELER		9 872 922	4 106 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		714 021	0
Udekket tap	6	0	85 518
Sum opptjent egenkapital		714 021	-85 518
Sum egenkapital		732 826	-66 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 917 950	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 917 950	0
Sum langsiktig gjeld		3 917 950	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 627	131 604
Betalbar skatt	4, 5	185 996	10 836
Skyldige offentlige avgifter		124 448	4
Annen kortsiktig gjeld	7	4 732 075	4 031 100
Sum kortsiktig gjeld		5 222 146	4 173 545
Sum gjeld		9 140 096	4 173 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 872 922	4 106 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564064

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 467 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Tennebø 40
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Olav Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 467 106
AOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-44 326	140 354
Annen driftsinntekt		1 982 646	451 783
Sum inntekter		1 938 320	592 137
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	11 584	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	204 519	187 341
Annen driftskostnad		419 655	391 666
Sum kostnader		635 758	579 007
Driftsresultat		1 302 562	13 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		849	462
Sum finansinntekter		849	462
Annen rentekostnad		309 097	-80
Annen finanskostnad		8 780	0
Sum finanskostnader		317 877	-80
Netto finans		-317 028	542
Resultat før skattekostnad		985 535	13 672
Skattekostnad	4, 5	185 996	10 836
Årsresultat		799 539	2 836
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		85 518	2 836
Annen egenkapital	6	714 021	0
Sum overføringer og disponeringer		799 539	2 836



Organisasjonsnr: 918 467 106
AOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	8 824 219	3 704 478
Maskiner og anlegg	3	0	0
Sum varige driftsmidler		8 824 219	3 704 478

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		8 824 219	3 704 478
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		677 136	243 669
Andre kortsiktige fordringer	8	56 983	48 466
Sum fordringer		734 119	292 135

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 584	110 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 584	110 219

Sum omløpsmidler		1 048 703	402 354
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		9 872 922	4 106 832
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		714 021	0
Udekket tap	6	0	85 518
Sum opptjent egenkapital		714 021	-85 518
Sum egenkapital		732 826	-66 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 917 950	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 917 950	0
Sum langsiktig gjeld		3 917 950	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 627	131 604
Betalbar skatt	4, 5	185 996	10 836
Skyldige offentlige avgifter		124 448	4
Annen kortsiktig gjeld	7	4 732 075	4 031 100
Sum kortsiktig gjeld		5 222 146	4 173 545
Sum gjeld		9 140 096	4 173 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 872 922	4 106 832



Organisasjonsnr: 918 467 106
AOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



	11584.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11584.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5040409.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5324260.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10364669.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1540450.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8824219.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	204519.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3262500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3917950.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8824219.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonærer på kr. 3 940 000,- Gjelden er overdratt fra tidligere aksjonær Asgeir Solheim til hans arvinger i 2024. Selskapet har også en gjeld til Møyfrid Solheim på kr. 464.972,-

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
AOS EIENDOM AS
918467106
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AOS EIENDOM AS
918 467 106

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-44 326	140 354
Annen driftsinntekt		1 982 646	451 783
Sum driftsinntekter		1 938 320	592 137
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-11 584	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-204 519	-187 341
Annen driftskostnad		-419 655	-391 666
Sum driftskostnader		-635 758	-579 007
Driftsresultat		1 302 562	13 130
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		849	462
Sum finansinntekter		849	462
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-309 097	80
Annen finanskostnad		-8 780	0
Sum finanskostnader		-317 877	80
Netto finans		-317 028	542
Resultat før skattekostnad		985 535	13 672
Skattekostnad	4, 5	-185 996	-10 836
Årsresultat		799 539	2 836
Overføringer			
Annen egenkapital	6	714 021	0
Udekket tap		85 518	2 836
Sum overføringer		799 539	2 836



AOS EIENDOM AS
918 467 106

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	8 824 219	3 704 478
Sum varige driftsmidler		8 824 219	3 704 478
Sum anleggsmidler		8 824 219	3 704 478
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		677 136	243 669
Andre kortsiktige fordringer	8	56 983	48 466
Sum fordringer		734 119	292 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 584	110 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 584	110 219
Sum omløpsmidler		1 048 703	402 354
SUM EIENDELER		9 872 922	4 106 832



AOS EIENDOM AS
918 467 106

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		714 021	0
Udekket tap	6	0	-85 518
Sum opptjent egenkapital		714 021	-85 518
Sum egenkapital		732 826	-66 713
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 917 950	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 917 950	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 627	131 604
Betalbar skatt	4, 5	185 996	10 836
Skyldige offentlige avgifter		124 448	4
Annen kortsiktig gjeld	7	4 732 075	4 031 100
Sum kortsiktig gjeld		5 222 146	4 173 545
Sum gjeld		9 140 096	4 173 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 872 922	4 106 832

DEKNEPOLLEN, 23.05.2025

Ivar Asgeir Solheim
styrets leder

Møyfrid Olaug Solheim
styremedlem



AOS EIENDOM AS
918 467 106

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	11 584	0
Sum	11 584	0



AOS EIENDOM AS
918 467 106

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 040 409
Tilgang i året	5 324 260
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 364 669
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 540 450
Balansført verdi per 31.12.	8 824 219
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	204 519

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	185 996	10 836
Skattekostnad	185 996	10 836
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	985 535	13 672
Permanente forskjeller	354	-181
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-140 453	48 318
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-12 555
Skattepliktig inntekt	845 436	49 254
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	185 996	10 836
Betalbar skatt i balansen	185 996	10 836

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-286 962	-146 509	-140 453
Netto forskjeller	-286 962	-146 509	-140 453
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	286 962	146 509	140 453
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



AOS EIENDOM AS
918 467 106

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-11 195	0	-85 518	-66 713
Årsresultat	0	0	714 021	85 518	799 539
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-11 195	714 021	0	732 826

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 262 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 917 950
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 824 219
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonærer på kr. 3 940 000,-. Gjelden er overdratt fra tidligere aksjonær Asgeir Solheim til hans arvinger i 2024. Selskapet har også en gjeld til Møyfrid Solheim på kr. 464.972,-.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ivar Asgeir Solheim	210	70,00	Ordinære
Ragnhild Marie Solheim	90	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	