



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 565 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTSTØL INVEST AS
Forretningsadresse: Stoaveien 19
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Magne Landbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		721 839	671 868
Sum inntekter		721 839	671 868
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	183 244	183 244
Annen driftskostnad		109 045	126 773
Sum kostnader		292 289	310 017
Driftsresultat		429 550	361 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240 189	211 253
Annen finansinntekt		82 800	73 600
Sum finansinntekter		322 989	284 853
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	12 088	3 015 207
Annen rentekostnad		51	943
Sum finanskostnader		12 139	3 016 150
Netto finans		310 850	-2 731 297
Ordinært resultat før skattekostnad		740 400	-2 369 446
Skattekostnad på ordinært resultat	6	147 888	126 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		592 512	-2 495 806
Årsresultat		592 512	-2 495 806
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	592 511	-2 495 806
Sum overføringer og disponeringer		592 511	-2 495 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 993 045	7 176 290
Sum varige driftsmidler	4	6 993 045	7 176 290
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			3 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 471 525	4 471 525
Sum finansielle anleggsmidler		7 471 525	7 471 525
Sum anleggsmidler		14 464 570	14 647 815
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		17 566	2 795
Sum fordringer		17 566	2 795
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 276 620	1 264 081
Sum investeringer		1 276 620	1 264 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 182 491	23 399 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 182 491	23 399 031
Sum omløpsmidler		25 476 677	24 665 907
SUM EIENDELER		39 941 247	39 313 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	19 000 000	19 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		19 000 000	19 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	19 362 868	18 770 357
Sum opptjent egenkapital		19 362 868	18 770 357
Sum egenkapital		38 362 868	37 770 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	257 260	254 785
Sum avsetninger for forpliktelser		257 260	254 785
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 143 419	1 143 419
Sum annen langsiktig gjeld		1 143 419	1 143 419
Sum langsiktig gjeld		1 400 679	1 398 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 012	
Betalbar skatt	6	145 413	120 935
Skyldige offentlige avgifter		27 275	24 225
Sum kortsiktig gjeld		177 700	145 160
Sum gjeld		1 578 379	1 543 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 941 247	39 313 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565386

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 565 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTSTØL INVEST AS
Forretningsadresse: Stoaveien 19
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Magne Landbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 565 352
MIDTSTØL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		721 839	671 868
Sum inntekter		721 839	671 868
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	183 244	183 244
Annen driftskostnad		109 045	126 773
Sum kostnader		292 289	310 017
Driftsresultat		429 550	361 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240 189	211 253
Annen finansinntekt		82 800	73 600
Sum finansinntekter		322 989	284 853
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	12 088	3 015 207
Annen rentekostnad		51	943
Sum finanskostnader		12 139	3 016 150
Netto finans		310 850	-2 731 297
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	147 888	126 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		592 512	-2 495 806
Årsresultat		592 512	-2 495 806
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	592 511	-2 495 806
Sum overføringer og disponeringer		592 511	-2 495 806



Organisasjonsnr: 890 565 352
MIDTSTØL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	4	6 993 045	7 176 290
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

Investeringer i aksjer og			3 000 000
---------------------------	--	--	-----------

andeler

Sum finansielle	5	7 471 525	4 471 525
-----------------	---	-----------	-----------

anleggsmidler		7 471 525	7 471 525
---------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		14 464 570	14 647 815
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer		17 566	2 795
----------------	--	--------	-------

		17 566	2 795
--	--	--------	-------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

Sum investeringer	5	1 276 620	1 264 081
-------------------	---	-----------	-----------

		1 276 620	1 264 081
--	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,		24 182 491	23 399 031
-------------------	--	------------	------------

kontanter og lignende		24 182 491	23 399 031
-----------------------	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		25 476 677	24 665 907
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		39 941 247	39 313 722
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	19 000 000	19 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		19 000 000	19 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	19 362 868	18 770 357
Sum opptjent egenkapital		19 362 868	18 770 357
Sum egenkapital		38 362 868	37 770 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	257 260	254 785
Sum avsetninger for forpliktelseser		257 260	254 785
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 143 419	1 143 419
Sum annen langsiktig gjeld		1 143 419	1 143 419
Sum langsiktig gjeld		1 400 679	1 398 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 012	
Betalbar skatt	6	145 413	120 935
Skyldige offentlige avgifter		27 275	24 225
Sum kortsiktig gjeld		177 700	145 160
Sum gjeld		1 578 379	1 543 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 941 247	39 313 721



Organisasjonsnr: 890 565 352
MIDTSTØL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Til generalforsamlingen i Midtstøl Invest AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midtstøl Invest AS som viser et overskudd på NOK 592 511. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: KT3W5-A00KC-LWJD-H3AH6-0XEQU-I03GD



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 27. juni 2023
RSM Norge AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: KT3W5-A00KC-LWJD-H3AH6-0XEQU-I03GD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Eivind Holst

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1446158

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-27 13:44:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KT3WS-A00KC-LVJID-H3AH6-0XE0U-IO3GD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør

 BankID Signing
Arne Midtstøl
2023-06-26

 BankID Signing
Rune Midtstøl
2023-06-26

 BankID Signing
Frode Midtstøl
2023-06-26

Midtstøl Invest AS
2022

Midtstøl Invest AS Org.nr. 890565352



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Husleieinntekter		<u>721 839</u>	<u>671 868</u>
Sum driftsinntekter		<u>721 839</u>	<u>671 868</u>
Avskrivning varige driftsmidler	4	183 244	183 244
Annen driftskostnad		109 045	126 773
Sum driftskostnader		<u>292 289</u>	<u>310 017</u>
Driftsresultat		<u>429 549</u>	<u>361 851</u>
Annen renteinntekt		240 189	211 253
Annen finansinntekt		82 800	73 600
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	12 088	3 015 207
Annen rentekostnad		<u>51</u>	<u>943</u>
Resultat av finansinntekter/utgifter		<u>310 850</u>	<u>-2 731 298</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>740 399</u>	<u>-2 369 446</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	147 888	126 360
Årsresultat		<u>592 511</u>	<u>-2 495 806</u>
Disponering av årsresultat:			
Overført annen egenkapital	7	<u>592 511</u>	<u>-2 495 806</u>
Sum disponert		<u>592 511</u>	<u>-2 495 806</u>

Midtstøl Invest AS



Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger m/ tomter		6 993 045	7 176 290
Sum varige driftsmidler	4	6 993 045	7 176 290
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		0	3 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 471 525	4 471 525
Sum finansielle anleggsmidler		7 471 525	7 471 525
Sum anleggsmidler		14 464 570	14 647 815
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		17 566	2 795
Sum fordringer		17 566	2 795
Markedsbaserte aksjer	5	1 276 620	1 264 081
Sum investeringer		1 276 620	1 264 081
Bankinnskudd,kontanter o.l.		24 182 491	23 399 031
Sum omløpsmidler		25 476 677	24 665 906
Sum eiendeler		39 941 247	39 313 721

Midtstøl Invest AS



Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	19 000 000	19 000 000
Sum innskutt egenkapital		19 000 000	19 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	19 362 868	18 770 357
Sum opptjent egenkapital		19 362 868	18 770 357
Sum egenkapital		38 362 868	37 770 357
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	257 260	254 785
Sum avsetninger for forpliktelser		257 260	254 785
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 143 419	1 143 419
Sum annen langsiktig gjeld		1 143 419	1 143 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 012	0
Betalbar skatt	6	145 413	120 935
Skyldige offentlige avgifter		27 275	24 225
Sum kortsiktig gjeld		177 700	145 160
Sum gjeld		1 578 379	1 543 364
Sum egenkapital og gjeld		39 941 247	39 313 721

Arendal, 26.06.2023
Styret for Midtstøl Invest AS

Arne Midtstøl
Styrets leder

Frode Midtstøl
Styremedlem

Rune Midtstøl
Styremedlem

Midtstøl Invest AS



Noter til årsregnskapet 2022

NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak pr.31.12.22 som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Fortsatt drift

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Midtstøl Invest AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

På bakgrunn av dette og i samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

NOTE 2. ÅRSVERK, LØNN OG YTELSER

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

NOTE 3. LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL MEDLEMMER AV STYRENDE ORGANER

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

NOTE 4. VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tomt	Port	Sum
Anskaffelse 01.01.	6 902 292	1 838 522	225 993	8 966 807
Akk. avskrivning 01.01.	1 617 256	0	173 261	1 790 520
Bokf. verdi 01.01.	5 285 036	1 838 522	52 732	7 176 290
Årets avskrivninger	138 046	0	45 198	183 244
Bokf. verdi 31.12	5 423 082	1 838 522	97 930	7 359 534

Bygget avskrives lineært med 2 % og port med 20 %.

Midtstøl Invest AS, org. nr. 890565352



Noter til årsregnskapet 2022

NOTE 5. AKSJER OG ANDELER

Finansielle anleggsmidler:

Selskap	Kostpris	Ligningsverdi
Østre Agder Sparebank	966 000	1 000 040
Foamrox AS	9 500 000	0
Foamrox Holding AS	5 525	3 986

Aksjene i Foamrox AS ble nedskrevet med kr 3 000 000 i 2021.

Finansielle omløpsmidler:

Selskap	Kostpris	Markedsverdi
DNB High Yield (I)	1 235 977	1 276 620

DNB High Yield er vurdert til antatt markedsverdi. Resultatført verdiendring i 2022 utgjør – kr 12 088.

NOTE 6. SKATTER

	2021	2022
Årsresultat før skatt	-2 369 446	740 399
Permanente forskjeller	2 943 815	-68 177
Midlertidige forskjeller	-24 663	-11 253
Grunnlag for betalbar skatt	549 706	660 969
Betalbar skatt	120 935	145 413
Endring utsatt skatt	5 425	2 475
Sum skattekostnad	126 360	147 888

Grunnlag for utsatt skatt:

	2021	2022	Endring
Anleggsmidler	7 176 290	6 993 045	183 245
Skattemessig verdi anleggsmidler	6 018 143	5 823 645	194 498
Ligningsmessige forskjeller	1 158 147	1 169 400	-11 253
Utsatt skatt/skattefordel 22%	254 785	257 260	2 475

NOTE 7. SELSKAPSKAPITAL

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer pålydende kr. 19 000,-. Aksjene er i sin helhet eiet av Arne Midtstøl. Alle aksjene har samme stemmerett.

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Kapital 01.01.	19 000 000	18 770 357	37 770 357
Årets underskudd		592 511	592 511
Kapital 31.12	19 000 000	19 362 868	38 362 868