



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 178 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER BYGGMONTASJE AS
Forretningsadresse: Anton Schjøths gate 3
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Brunland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 486 126	4 923 874
Sum inntekter		16 486 126	4 923 874
Kostnader			
Varekostnad		13 642 909	3 756 478
Lønnskostnad	1	15 000	0
Annen driftskostnad		428 581	44 588
Sum kostnader		14 086 490	3 801 066
Driftsresultat		2 399 636	1 122 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 185	148
Sum finansinntekter		30 185	148
Annen rentekostnad		453 470	26 242
Sum finanskostnader		453 470	26 242
Netto finans		-423 285	-26 094
Resultat før skattekostnad		1 976 351	1 096 714
Skattekostnad	2, 3	434 797	241 277
Årsresultat		1 541 554	855 437
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 550 000	0
Annen egenkapital		-8 446	855 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 809 157	3 756 478
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 923 874
Andre kortsiktige fordringer		374 216	393 213
Sum fordringer		374 216	5 317 087
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 412 441	4 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 412 441	4 284
Sum omløpsmidler		7 595 813	9 077 849
SUM EIENDELER		7 595 813	9 077 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Overkurs	4	3 430 000	3 430 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	846 991	855 437
Sum opptjent egenkapital		846 991	855 437
Sum egenkapital		4 876 991	4 885 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 644 476	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 644 476	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 577 367
Leverandørgjeld		383 272	23 768
Betalbar skatt	2, 3	676 074	241 277
Annen kortsiktig gjeld		15 000	350 000
Sum kortsiktig gjeld		1 074 346	4 192 412
Sum gjeld		2 718 822	4 192 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 595 813	9 077 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347956

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 178 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER BYGGMONTASJE AS
Forretningsadresse: Anton Schjøths gate 3
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Petter Brunland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 178 471
LILLEHAMMER BYGGMONTASJE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 486 126	4 923 874
Sum inntekter		16 486 126	4 923 874
Kostnader			
Varekostnad		13 642 909	3 756 478
Lønnskostnad	1	15 000	0
Annen driftskostnad		428 581	44 588
Sum kostnader		14 086 490	3 801 066
Driftsresultat		2 399 636	1 122 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 185	148
Sum finansinntekter		30 185	148
Annen rentekostnad		453 470	26 242
Sum finanskostnader		453 470	26 242
Netto finans		-423 285	-26 094
Resultat før skattekostnad		1 976 351	1 096 714
Skattekostnad	2, 3	434 797	241 277
Årsresultat		1 541 554	855 437
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 550 000	0
Annen egenkapital		-8 446	855 437



Organisasjonsnr: 933 178 471
LILLEHAMMER BYGGMONTASJE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 809 157	3 756 478
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 923 874
Andre kortsiktige fordringer		374 216	393 213
Sum fordringer		374 216	5 317 087
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 412 441	4 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 412 441	4 284
Sum omløpsmidler		7 595 813	9 077 849
SUM EIENDELER		7 595 813	9 077 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Overkurs	4	3 430 000	3 430 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	846 991	855 437
Sum opptjent egenkapital		846 991	855 437
Sum egenkapital		4 876 991	4 885 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 644 476	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 644 476	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	3 577 367
Leverandørgjeld		383 272	23 768
Betalbar skatt	2, 3	676 074	241 277
Annen kortsiktig gjeld		15 000	350 000
Sum kortsiktig gjeld		1 074 346	4 192 412
Sum gjeld		2 718 822	4 192 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 595 813	9 077 849



Organisasjonsnr: 933 178 471
LILLEHAMMER BYGGMONTASJE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til

fastpris kontrakt er med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdrift en av prosjekt et . Dette forutsetter at det foreligger en salgskontrakt på tidspunkt for avleggelse av regnskapet . Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekt er tilsvarende påløpte prosjekt kostnader inntektsføres. For prosjekt er som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er

knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer

under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet



har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	0.00

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til KRB Eiendom AS på kr 1 326 000 som forfall når første salg i Galterudskogen er gjennomført. De har også en gjeld til Lillehammer Byggelementer AS på kr 318 473 vedrørende garantiforpliktelser.



Årsregnskap for
LILLEHAMMER BYGGMONTASJE AS

933178471

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LILLEHAMMER BYGGMONTASJE AS
933 178 471

Resultatregnskap

	Note	2025	07.03 - 31.12.2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 486 126	4 923 874
Sum driftsinntekter		16 486 126	4 923 874
Driftskostnader			
Varekostnad		-13 642 909	-3 756 478
Lønnskostnad	1	-15 000	0
Annen driftskostnad		-428 581	-44 588
Sum driftskostnader		-14 086 490	-3 801 066
Driftsresultat		2 399 636	1 122 808
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30 185	148
Sum finansinntekter		30 185	148
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-453 470	-26 242
Sum finanskostnader		-453 470	-26 242
Netto finans		-423 285	-26 094
Resultat før skattekostnad		1 976 351	1 096 714
Skattekostnad	2, 3	-434 797	-241 277
Årsresultat		1 541 554	855 437
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 550 000	0
Annen egenkapital		-8 446	855 437
Sum overføringer		1 541 554	855 437



LILLEHAMMER BYGGMONTASJE AS
933 178 471

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 809 157	3 756 478
Sum varer		5 809 157	3 756 478
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 923 874
Andre kortsiktige fordringer		374 216	393 213
Sum fordringer		374 216	5 317 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 412 441	4 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 412 441	4 284
Sum omløpsmidler		7 595 813	9 077 849
SUM EIENDELER		7 595 813	9 077 849



LILLEHAMMER BYGGMONTASJE AS
933 178 471

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Overkurs	4	3 430 000	3 430 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	846 991	855 437
Sum opptjent egenkapital		846 991	855 437
Sum egenkapital		4 876 991	4 885 437
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 644 476	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 644 476	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 577 367
Leverandørgjeld		383 272	23 768
Betalbar skatt	2, 3	676 074	241 277
Annen kortsiktig gjeld		15 000	350 000
Sum kortsiktig gjeld		1 074 346	4 192 412
Sum gjeld		2 718 822	4 192 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 595 813	9 077 849

OSLO, 18.03.2026

Hans Petter Rosenkilde
Brunland
styrets leder

Mathias Kvikstad Brunland
styremedlem

Asle Christian Kaulum
styremedlem



LILLEHAMMER BYGGMONTASJE AS
933 178 471

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av investeringer, samt oppføring og eie av eiendommer, næringsseiendom og annet som står i forbindelse med dette. Selskapet drives fra Oslo.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakt er med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdrift en av prosjekt et . Dette forutsetter at det foreligger en salgskontrakt på tidspunkt for avleggelse av regnskapet . Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekt er tilsvarende påløpte prosjekt kostnader inntektsføres. For prosjekt er som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2024 til 2025.



LILLEHAMMER BYGGMONTASJE AS
933 178 471

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	07.03 - 31.12.2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 000	0
Sum	15 000	0

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	07.03 - 31.12.2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	676 074	241 277
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-241 277	0
Skattekostnad	434 797	241 277
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 976 351	1 096 714
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 167 396	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-70 683	0
Skattepliktig inntekt	3 073 063	1 096 714
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	676 074	241 277
Betalbar skatt i balansen	676 074	241 277

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	1 167 396	0	1 167 396
Fremførbart underskudd	-70 683	0	-70 683
Netto forskjeller	1 096 713	0	1 096 713
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 096 713	0	1 096 713
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	241 277	0	241 277

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	600 000	3 430 000	855 437	4 885 437
Årsresultat	0	0	1 541 554	1 541 554
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-1 550 000	-1 550 000
Egenkapital 31.12.2025	600 000	3 430 000	846 991	4 876 991



LILLEHAMMER BYGGMONTASJE AS
933 178 471

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til KRB Eiendom AS på kr 1 326 000 som forfall når første salg i Galterudskogen er gjennomført. De har også en gjeld til Lillehammer Byggelementer AS på kr 318 473 vedrørende garantiforpliktelser.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.