



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 455 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOPPÅ EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vatlandsvåg
4235 HEBNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Naustvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		568 200	666 000
Sum inntekter		568 200	666 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	80 300	69 500
Annen driftskostnad		22 129	31 725
Sum kostnader		102 429	101 225
Driftsresultat		465 771	564 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern			33 000
Sum finansinntekter			33 000
Annan rentekostnad		150 230	91 549
Sum finanskostnader		150 230	91 549
Netto finans		-150 230	-58 549
Ordinært resultat før skattekostnad		315 541	506 227
Skattekostnad på resultat	3	65 904	107 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 637	398 377
Årsresultat	7	249 637	398 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 637	398 377
Totalresultat		249 637	398 377
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag			36 070
Avsatt til annen egenkapital		249 637	362 307
Sum overføringer og disponeringar		249 637	398 377



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 804 265	1 797 900
Maskiner og anlegg		1 947 567	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 400	18 200
Sum varige driftsmiddel	4, 9	3 765 232	1 816 100
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	5	1 638 671	1 684 914
Sum finansielle anleggsmiddel		1 638 671	1 684 914
Sum anleggsmiddel		5 403 903	3 501 014
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		9 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	432 956	223
Sum krav		441 956	223
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 618	626 736
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		221 618	626 736
Sum omløpsmiddel		663 574	626 959
SUM EIGEDLAR		6 067 477	4 127 973

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital 637 á 1 000	6	637 000	637 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten egenkapital		637 000	637 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 143 130	893 493
Sum opptent egenkapital		1 143 130	893 493
Sum egenkapital	7	1 780 130	1 530 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	32 041	10 524
Sum avsetjingar for plikter		32 041	10 524
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8, 9	3 634 666	1 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	288 000	304 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 922 666	2 254 000
Sum langsiktig gjeld		3 954 707	2 264 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 253	
Betalbar skatt	3	44 387	98 924
Skyldige offentlige avgifter			177 294
Annen kortsiktig gjeld	5		56 738
Sum kortsiktig gjeld		332 640	332 956
Sum gjeld		4 287 347	2 597 480
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 067 477	4 127 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466313

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 455 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOPPÅ EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vatlandsvåg
4235 HEBNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Naustvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 984 455 054
KLOPPÅ EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		568 200	666 000
Sum inntekter		568 200	666 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	80 300	69 500
Annen driftskostnad		22 129	31 725
Sum kostnader		102 429	101 225
Driftsresultat		465 771	564 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern			33 000
Sum finansinntekter			33 000
Annan rentekostnad		150 230	91 549
Sum finanskostnader		150 230	91 549
Netto finans		-150 230	-58 549
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	65 904	107 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 637	398 377
Årsresultat	7	249 637	398 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 637	398 377
Totalresultat		249 637	398 377
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag			36 070
Avsatt til annen egenkapital		249 637	362 307
Sum overføringer og disponeringar		249 637	398 377



Organisasjonsnr: 984 455 054
KLOPPÅ EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021			
BALANSE - EIGEDELAR						
Anleggsmiddel						
Immaterielle egedelar						
Utsett skattefordel	3					
Varige driftsmiddel						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				1 804 265	1 797 900	
Maskiner og anlegg				1 947 567		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				13 400	18 200	
Sum varige driftsmiddel	4, 9	3 765 232	1 816 100			
Finansielle anleggsmiddel						
Lån til foretak i same konsern				5	1 638 671	1 684 914
Sum finansielle anleggsmiddel		1 638 671	1 684 914			
Sum anleggsmiddel		5 403 903	3 501 014			
Omløpsmiddel						
Varer						
Krav						
Kundefordringer				9 000		
Andre kortsiktige fordringer				5	432 956	223
Sum krav		441 956	223			
Bankinnskot, kontantar og liknande						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				221 618	626 736	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		221 618	626 736			
Sum omløpsmiddel		663 574	626 959			
SUM EIGEDELAR		6 067 477	4 127 973			
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD						
Eigenkapital						
Innskoten eigenkapital						
Aksjekapital 637 á 1 000	6	637 000	637 000			
Behaldning av egne aksjar	6					



Sum innskoten egenkapital		637 000	637 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 143 130	893 493
Sum opptent egenkapital		1 143 130	893 493
Sum egenkapital	7	1 780 130	1 530 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	32 041	10 524
Sum avsetjinger for plikter		32 041	10 524
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8, 9	3 634 666	1 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	288 000	304 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 922 666	2 254 000
Sum langsiktig gjeld		3 954 707	2 264 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 253	
Betalbar skatt	3	44 387	98 924
Skyldige offentlige avgifter			177 294
Annen kortsiktig gjeld	5		56 738
Sum kortsiktig gjeld		332 640	332 956
Sum gjeld		4 287 347	2 597 480
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 067 477	4 127 973



Organisasjonsnr: 984 455 054
KLOPPÅ EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kloppå Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 455 054



Kloppå Eigedom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		568 200	666 000
Sum driftsinntekter		568 200	666 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	80 300	69 500
Annen driftskostnad		22 129	31 725
Sum driftskostnader		102 429	101 225
Driftsresultat		465 771	564 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	33 000
Annen rentekostnad		150 230	91 549
Resultat av finansposter		-150 230	-58 549
Resultat før skattekostnad		315 541	506 227
Skattekostnad på resultat	3	65 904	107 850
Resultat		249 637	398 377
Årsresultat	7	249 637	398 377
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	36 070
Avsatt til annen egenkapital		249 637	362 307
Sum overføringer		249 637	398 377



Kloppå Eigedom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 804 265	1 797 900
Maskiner og anlegg		1 947 567	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 400	18 200
Sum varige driftsmidler	4, 9	3 765 232	1 816 100
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 638 671	1 684 914
Sum finansielle anleggsmidler		1 638 671	1 684 914
Sum anleggsmidler		5 403 903	3 501 014
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	432 956	223
Sum fordringer		441 956	223
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 618	626 736
Sum omløpsmidler		663 574	626 959
Sum eiendeler		6 067 477	4 127 973



Kloppå Eigedom AS

Balanse

Eigenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 637 á 1 000	6	637 000	637 000
Sum innskutt egenkapital		637 000	637 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 143 130	893 493
Sum opptjent egenkapital		1 143 130	893 493
Sum egenkapital	7	1 780 130	1 530 493
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	32 041	10 524
Sum avsetning for forpliktelser		32 041	10 524
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	3 634 666	1 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	288 000	304 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 922 666	2 254 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 253	0
Betalbar skatt	3	44 387	98 924
Skyldige offentlige avgifter		0	177 294
Annen kortsiktig gjeld	5	0	56 738
Sum kortsiktig gjeld		332 640	332 956
Sum gjeld		4 287 347	2 597 480
Sum egenkapital og gjeld		6 067 477	4 127 973

Vatlandsvåg

Ingar Magne Naustvik
styreleder

Helge Naustvik
styremedlem



Kloppå Eigedom AS

Organisasjonsnummer 984 455 054

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Kloppå Eigedom AS

Organisasjonsnummer 984 455 054

Noter 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Kloppå Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 387	109 097
Endring i utsatt skatt	21 517	-1 247
Skattekostnad ordinært resultat	65 904	107 850
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	315 541	506 227
Permanente forskjeller	-15 980	-16 000
Endring i midlertidige forskjeller	-97 804	5 669
Avgitt konsernbidrag	0	-46 243
Skattepliktig inntekt	201 757	449 653
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 387	109 097
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-10 173
Sum betalbar skatt i balansen	44 387	98 924

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	145 642	47 837	-97 804
Sum	145 642	47 837	-97 804
Grunnlag for utsatt skatt	145 642	47 837	-97 804
Utsatt skatt (22 %)	32 041	10 524	-21 517

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 574 339	72 905	2 647 244
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 958 367		1 958 367
Anskaffelseskost 31.12.22	4 532 706	72 905	4 605 611
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	851 939	59 505	911 444
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	851 939	59 505	911 444
Bokført verdi 31.12.22	3 680 767	13 400	3 694 167

6



Kloppå Eigedom AS

Organisasjonsnummer 984 455 054

Noter 2022

Årets ordinære avskrivninger	75 500	4 800	80 300
Økonomisk levetid	15-50 år	10 år	

Det er mottatt Merkur investeringsstøtte til investeringer i lager og sanitæranlegg. Tilskuddet er i regnskapet behandlet etter bruttometoden, med inntektsføring over utstyrets antatte levetid.

	2022	2021
Rest til periodisering 1 /1	352 000	368 000
Periodisert inntektsført i år	-16 000	-16 000
Rest til periodisering 31/12	336 000	352 000

Rest til periodisering er oppført under langsiktig gjeld.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	1 638 671	1 684 914
Sum	0	0	1 638 671	1 684 914

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	46 243
Sum	0	0	0	46 243

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kloppå Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	637	1 000,0	637 000
Sum	637		637 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Naustvik Holding AS	637	100,0	100,0



Kloppå Eigedom AS
Organisasjonsnummer 984 455 054
Noter 2022

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	637 000	0	893 493	1 530 493
Årets resultat			249 637	249 637
Pr. 31.12.2022	637 000	0	1 143 130	1 780 130

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 381 326	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 381 326	1 050 000

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 634 666	1 950 000
Sum	3 634 666	1 950 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Faste eiendommer	3 765 232	1 816 100
Sum	3 765 232	1 816 100