



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 817 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Grimelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt næring		920 232	751 662
Leieinntekt leiligheter		3 106 537	3 079 050
Sum inntekter		4 026 769	3 830 712
Kostnader			
Varekostnad		69 014	
Lønnskostnad	2	107 908	5 705
Annen driftskostnad	2	1 065 297	1 489 012
Sum kostnader		1 242 219	1 494 717
Driftsresultat		2 784 550	2 335 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			244
Annen finansinntekt		115	
Sum finansinntekter		115	244
Annen rentekostnad		574 037	732 773
Sum finanskostnader		574 037	732 773
Netto finans		-573 922	-732 529
Ordinært resultat før skattekostnad		2 210 628	1 603 467
Skattekostnad på ordinært resultat	3	486 338	352 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 724 290	1 250 705
Årsresultat		1 724 290	1 250 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 724 290	1 250 705
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	1 724 290	1 250 705
Sum overføringer og disponeringer		1 724 290	1 250 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger etc.	4,5	28 663 992	28 663 992
Sum varige driftsmidler		28 663 992	28 663 992
Sum anleggsmidler		28 663 992	28 663 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	
Andre kortsiktige fordringer		48 977	61 991
Sum fordringer		123 977	61 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 659 927	2 576 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 659 927	2 576 721
Sum omløpsmidler		3 783 904	2 638 712
SUM EIENDELER		32 447 897	31 302 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,7	200 000	200 000
Overkurs	1	470 991	470 991
Sum innskutt egenkapital		670 991	670 991
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	1	5 402 567	3 678 277
Sum opptjent egenkapital		5 402 567	3 678 277
Sum egenkapital		6 073 558	4 349 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	859	
Sum avsetninger for forpliktelser		859	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 000 000	25 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	25 500 000
Sum langsiktig gjeld		25 000 859	25 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 598	75 778
Betalbar skatt	3	485 479	169 510
Skyldig offentlige avgifter		153 570	134 391
Annen kortsiktig gjeld	7	589 833	1 073 757
Sum kortsiktig gjeld		1 373 480	1 453 436
Sum gjeld		26 374 339	26 953 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 447 897	31 302 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 650518

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 817 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Grimelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 817 690
KIRKEVEIEN 60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt næring		920 232	751 662
Leieinntekt leiligheter		3 106 537	3 079 050
Sum inntekter		4 026 769	3 830 712
Kostnader			
Varekostnad		69 014	
Lønnskostnad	2	107 908	5 705
Annen driftskostnad	2	1 065 297	1 489 012
Sum kostnader		1 242 219	1 494 717
Driftsresultat		2 784 550	2 335 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			244
Annen finansinntekt		115	
Sum finansinntekter		115	244
Annen rentekostnad		574 037	732 773
Sum finanskostnader		574 037	732 773
Netto finans		-573 922	-732 529
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 210 628	1 603 467
Skattekostnad på ordinært resultat	3	486 338	352 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 724 290	1 250 705
Årsresultat		1 724 290	1 250 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 724 290	1 250 705
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	1 724 290	1 250 705
Sum overføringer og disponeringer		1 724 290	1 250 705



Organisasjonsnr: 992 817 690
KIRKEVEIEN 60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger etc. 4,5 28 663 992 28 663 992
Sum varige driftsmidler 28 663 992 28 663 992

Sum anleggsmidler 28 663 992 28 663 992

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 75 000
Andre kortsiktige
fordringer 48 977 61 991
Sum fordringer 123 977 61 991

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 3 659 927 2 576 721
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 659 927 2 576 721

Sum omløpsmidler 3 783 904 2 638 712

SUM EIENDELER 32 447 897 31 302 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1,7 200 000 200 000
Overkurs 1 470 991 470 991
Sum innskutt egenkapital 670 991 670 991

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 5 402 567 3 678 277
Sum opptjent egenkapital 5 402 567 3 678 277

Sum egenkapital 6 073 558 4 349 268

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 859



Sum avsetninger for forpliktelser		859	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 000 000	25 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	25 500 000
Sum langsiktig gjeld		25 000 859	25 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 598	75 778
Betalbar skatt	3	485 479	169 510
Skyldig offentlige avgifter		153 570	134 391
Annen kortsiktig gjeld	7	589 833	1 073 757
Sum kortsiktig gjeld		1 373 480	1 453 436
Sum gjeld		26 374 339	26 953 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 447 897	31 302 704



Organisasjonsnr: 992 817 690
KIRKEVEIEN 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Kirkeveien 60 AS

Foretaksnr. 992817690

Utarbeidet av:
Amesto AccountHouse Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
St. Halvards gate 2b
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse



Kirkeveien 60 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt næring		920 232	751 662
Leieinntekt leiligheter		3 106 537	3 079 050
Sum driftsinntekter		4 026 769	3 830 712
Driftskostnader			
Varekostnad		69 014	0
Lønnskostnad	2	107 908	5 705
Annen driftskostnad	2	1 065 297	1 489 012
Sum driftskostnader		1 242 219	1 494 717
DRIFTSRESULTAT		2 784 550	2 335 996
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	244
Annen finansinntekt		115	0
Sum finansinntekter		115	244
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		574 037	732 773
Sum finanskostnader		574 037	732 773
NETTO FINANSPOSTER		(573 922)	(732 529)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 210 628	1 603 467
Skattekostnad på ordinært resultat	3	486 338	352 762
ORDINÆRT RESULTAT		1 724 290	1 250 705
ÅRSRESULTAT		1 724 290	1 250 705
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	1	1 724 290	1 250 705
SUM OVERF. OG DISP.		1 724 290	1 250 705



Kirkeveien 60 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger etc.	4,5	28 663 992	28 663 992
Sum varige driftsmidler		28 663 992	28 663 992
SUM ANLEGGSMIDLER		28 663 992	28 663 992
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	0
Andre kortsiktige fordringer		48 977	61 991
Sum fordringer		123 977	61 991
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 659 927	2 576 721
SUM OMLØPSMIDLER		3 783 904	2 638 712
SUM EIENDELER		32 447 897	31 302 704



Kirkeveien 60 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,7	200 000	200 000
Overkurs	1	470 991	470 991
Sum innskutt egenkapital		670 991	670 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	5 402 567	3 678 277
Sum opptjent egenkapital		5 402 567	3 678 277
SUM EGENKAPITAL		6 073 558	4 349 268
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	859	0
Sum avsetning for forpliktelser		859	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 000 000	25 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	25 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		25 000 859	25 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		144 598	75 778
Betalbar skatt	3	485 479	169 510
Skyldig offentlige avgifter		153 570	134 391
Annen kortsiktig gjeld	7	589 833	1 073 757
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 373 480	1 453 436
SUM GJELD		26 374 339	26 953 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 447 897	31 302 704

Oslo, __ / __ - 2022

I styret for Kirkeveien 60 AS

.....
Christian Bernhofft Buchholdt
Styreleder

.....
Raymond Grimelid
Daglig leder



Kirkeveien 60 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de påløper. Tjenester inntektsføres i takt med optjening.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	470 991	3 678 277	4 349 268
+Fra årets resultat			1 724 290	1 724 290
Pr 31.12.	200 000	470 991	5 402 567	6 073 558

Noter for Kirkeveien 60 AS

Organisasjonsnr. 992817690



Kirkeveien 60 AS

Noter 2021

Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i 2021. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	94 573	5 000
Arbeidsgiveravgift	13 335	705
Totalt	107 908	5 705

Ytelser til ledende personer og revisor	2021	2020
Daglig leder	0	0
Styremedlemmer	94 573	0
Revisjonshonorar (inkl. forholdsm. mva), som består av:		
Revisjon	27 421	57 780
Samlet honorar til revisor	27 421	57 780

Note 3 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2021
Resultat før skattekostnader	2 210 628
Endring i midlertidige forskjeller	-3 905
Skattbar inntekt	2 206 723

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	485 479	169 510
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	859	183 252
Samlede ordinære skattekostnader	486 338	352 762

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Utestående fordringer	3 905	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	3 905	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 905	0
Balanseført utsatt skatt	859	0

Noter for Kirkeveien 60 AS

Organisasjonsnr. 992817690



Kirkeveien 60 AS

Noter 2021

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger etc.
Anskaffelseskost pr. 1/1	28 663 992
Anskaffelseskost pr. 31/12	28 663 992
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	28 663 992
Prosentats for ord. avskr.	0 %

Note 5 - Pant / Gjeld

Pantesikret gjeld:	Forfall e/ 2026	2021	2020
Handelsbanken	0	25 000 000	25 500 000
Sum pantesikret gjeld		25 000 000	25 500 000

Pant:

1. pri. Handelsbanken NUF	1 000 000	1 000 000
2. pri. Handelsbanken NUF	50 000 000	50 000 000

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Kirkeveien 60	28 663 992	28 663 992
Sum eiendommer	28 663 992	28 663 992

Hjemmelshaver : Kirkeveien 60 AS

Note 6 - Bundne bankinnskudd, o.l.

	2021	2020
Skattetrekkinnskudd pr 31.12.	0	0



Kirkeveien 60 AS

Noter 2021

Note 7 - Aksjekapital, aksjonær, mellomværender

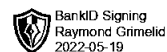
Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Hans Anton Buchholdt	100	100,0 %

Gjeld til aksjonær:

Kortsiktig gjeld:	2021	2020
Gjeld til eier	448 944	948 944



**Årsregnskap 2021
for**

Kirkeveien 60 AS

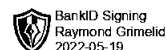
Foretaksnr. 992817690

Utarbeidet av:
Amesto AccountHouse Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
St. Halvards gate 2b
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse



Kirkeveien 60 AS

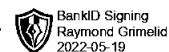


Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt næring		920 232	751 662
Leieinntekt leiligheter		3 106 537	3 079 050
Sum driftsinntekter		4 026 769	3 830 712
Driftskostnader			
Varekostnad		69 014	0
Lønnskostnad	2	107 908	5 705
Annen driftskostnad	2	1 065 297	1 489 012
Sum driftskostnader		1 242 219	1 494 717
DRIFTSRESULTAT		2 784 550	2 335 996
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	244
Annen finansinntekt		115	0
Sum finansinntekter		115	244
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		574 037	732 773
Sum finanskostnader		574 037	732 773
NETTO FINANSPOSTER		(573 922)	(732 529)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 210 628	1 603 467
Skattekostnad på ordinært resultat	3	486 338	352 762
ORDINÆRT RESULTAT		1 724 290	1 250 705
ÅRSRESULTAT		1 724 290	1 250 705
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	1	1 724 290	1 250 705
SUM OVERF. OG DISP.		1 724 290	1 250 705



Kirkeveien 60 AS

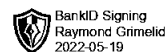


Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger etc.	4,5	28 663 992	28 663 992
Sum varige driftsmidler		28 663 992	28 663 992
SUM ANLEGGSMIDLER		28 663 992	28 663 992
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	0
Andre kortsiktige fordringer		48 977	61 991
Sum fordringer		123 977	61 991
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 659 927	2 576 721
SUM OMLØPSMIDLER		3 783 904	2 638 712
SUM EIENDELER		32 447 897	31 302 704



Kirkeveien 60 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,7	200 000	200 000
Overkurs	1	470 991	470 991
Sum innskutt egenkapital		670 991	670 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	5 402 567	3 678 277
Sum opptjent egenkapital		5 402 567	3 678 277
SUM EGENKAPITAL		6 073 558	4 349 268
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	859	0
Sum avsetning for forpliktelser		859	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 000 000	25 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	25 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		25 000 859	25 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		144 598	75 778
Betalbar skatt	3	485 479	169 510
Skyldig offentlige avgifter		153 570	134 391
Annen kortsiktig gjeld	7	589 833	1 073 757
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 373 480	1 453 436
SUM GJELD		26 374 339	26 953 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 447 897	31 302 704

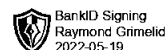
Oslo, 12 / 05 - 2022

I styret for Kirkeveien 60 AS

.....
Christian Bernhoft Buchholdt
Styreleder.....
Raymond Grimelid
Daglig leder



Kirkeveien 60 AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de påløper. Tjenester inntektsføres i takt med opptjening.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reducerende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 1 - Egenkapital

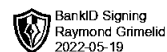
	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	470 991	3 678 277	4 349 268
+Fra årets resultat			1 724 290	1 724 290
Pr 31.12.	200 000	470 991	5 402 567	6 073 558

Noter for Kirkeveien 60 AS

Organisasjonsnr. 992817690



Kirkeveien 60 AS



Noter 2021

Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i 2021. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	94 573	5 000
Arbeidsgiveravgift	13 335	705
Totalt	107 908	5 705

Ytelser til ledende personer og revisor	2021	2020
Daglig leder	0	0
Styremedlemmer	94 573	0
Revisjonshonorar (inkl. forholdsm. mva), som består av:		
Revisjon	27 421	57 780
Samlet honorar til revisor	27 421	57 780

Note 3 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2021
Resultat før skattekostnader	2 210 628
Endring i midlertidige forskjeller	-3 905
Skattbar inntekt	2 206 723

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	485 479	169 510
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	859	183 252
Samlede ordinære skattekostnader	486 338	352 762

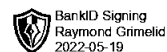
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Utestående fordringer	3 905	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	3 905	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 905	0
Balanseført utsatt skatt	859	0

Noter for Kirkeveien 60 AS

Organisasjonsnr. 992817690



Kirkeveien 60 AS



Noter 2021

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger etc.
Anskaffelseskost pr. 1/1	28 663 992
Anskaffelseskost pr. 31/12	28 663 992
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	28 663 992
Prosentstans for ord. avskr.	0 %

Note 5 - Pant / Gjeld

Pantesikret gjeld:	Forfall e/ 2026	2021	2020
Handelsbanken	0	25 000 000	25 500 000
Sum pantesikret gjeld		25 000 000	25 500 000

Pant:

1. pri. Handelsbanken NUF	1 000 000	1 000 000
2. pri. Handelsbanken NUF	50 000 000	50 000 000

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Kirkeveien 60	28 663 992	28 663 992
Sum eiendommer	28 663 992	28 663 992

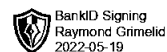
Hjemmelshaver : Kirkeveien 60 AS

Note 6 - Bundne bankinnskudd, o.l.

	2021	2020
Skattetrekkinnnskudd pr 31.12.	0	0



Kirkeveien 60 AS



Noter 2021

Note 7 - Aksjekapital, aksjonær, mellomværender

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Hans Anton Buchholdt	100	100,0 %

Gjeld til aksjonær:

Kortsiktig gjeld:	2021	2020
Gjeld til eier	448 944	948 944



Til generalforsamlingen i Kirkeveien 60 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kirkeveien 60 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.724.290. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:






Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2022
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor