



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 731 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HM EIENDOM & RENOVERING AS
Forretningsadresse: Bjørkedalvegen 428
3948 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Celine Sjøberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 700 624	600 326
Sum inntekter		13 700 624	600 326
Kostnader			
Varekostnad		10 522 909	176 689
Lønnskostnad	1	383 376	262
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 300	900
Annen driftskostnad		438 741	56 195
Sum kostnader		11 381 326	234 046
Driftsresultat		2 319 298	366 279
Annen finanskostnad		103 589	50
Sum finanskostnader		103 589	50
Netto finans		-103 589	-50
Ordinært resultat før skattekostnad		2 215 709	366 229
Skattekostnad på ordinært resultat	3	489 540	89 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 726 169	276 924
Årsresultat	4	1 726 169	276 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 726 169	276 924
Totalresultat		1 726 169	276 924
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 726 169	276 924
Sum overføringer og disponeringer		1 726 169	276 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2, 5	1 012 440	34 100
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 012 440	34 100
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 012 440	34 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	7 151 309	
Fordringer			
Kundefordringer		172 724	173 217
Andre kortsiktige fordringer	5		4 682
Sum fordringer	5	172 724	177 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		900 018	357 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		900 018	357 718
Sum omløpsmidler		8 224 052	535 617
SUM EIENDELER		9 236 492	569 717

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 003 094	276 924
Sum opptjent egenkapital		2 003 094	276 924
Sum egenkapital	4	2 023 524	297 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	36 621	2 874
Sum avsetninger for forpliktelser		36 621	2 874
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	797 016	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		797 016	
Sum langsiktig gjeld		833 637	2 874
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 560 000	
Leverandørgjeld		40 624	
Betalbar skatt	3	455 793	86 431
Skyldig offentlige avgifter		210 651	83 538
Annen kortsiktig gjeld		112 263	99 520
Sum kortsiktig gjeld		6 379 331	269 489
Sum gjeld		7 212 968	272 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 236 492	569 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 155465

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 731 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HM EIENDOM & RENOVERING AS
Forretningsadresse: Kvestadlia 3
3948 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Celine Sjøberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 925 731 382
HM EIENDOM & RENOVERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 700 624	600 326
Sum inntekter		13 700 624	600 326
Kostnader			
Varekostnad		10 522 909	176 689
Lønnskostnad	1	383 376	262
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 300	900
Annen driftskostnad		438 741	56 195
Sum kostnader		11 381 326	234 046
Driftsresultat		2 319 298	366 279
Annen finanskostnad		103 589	50
Sum finanskostnader		103 589	50
Netto finans		-103 589	-50
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	489 540	89 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 726 169	276 924
Årsresultat	4	1 726 169	276 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 726 169	276 924
Totalresultat		1 726 169	276 924
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 726 169	276 924
Sum overføringer og disponeringer		1 726 169	276 924



Organisasjonsnr: 925 731 382
HM EIENDOM & RENOVERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2, 5	1 012 440	34 100
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 012 440	34 100
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 012 440	34 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	7 151 309	
Fordringer			
Kundefordringer		172 724	173 217
Andre kortsiktige fordringer	5		4 682
Sum fordringer	5	172 724	177 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		900 018	357 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		900 018	357 718
Sum omløpsmidler		8 224 052	535 617
SUM EIENDELER		9 236 492	569 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 003 094	276 924
Sum opptjent egenkapital		2 003 094	276 924
Sum egenkapital	4	2 023 524	297 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	36 621	2 874
Sum avsetninger for forpliktelser		36 621	2 874
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	797 016	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		797 016	
Sum langsiktig gjeld		833 637	2 874
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 560 000	
Leverandørgjeld		40 624	
Betalbar skatt	3	455 793	86 431
Skyldig offentlige avgifter		210 651	83 538
Annen kortsiktig gjeld		112 263	99 520
Sum kortsiktig gjeld		6 379 331	269 489
Sum gjeld		7 212 968	272 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 236 492	569 717



Organisasjonsnr: 925 731 382
HM EIENDOM & RENOVERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

HM EIENDOM & RENOVERING AS

Org. nr 925 731 382



Resultatregnskap			
Hm Eiendom & Renovering AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		13 700 624	600 326
Sum driftsinntekter		13 700 624	600 326
Varekostnad		10 522 909	176 689
Lønnskostnad	1	383 376	262
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 300	900
Annen driftskostnad		438 741	56 195
Sum driftskostnader		11 381 326	234 046
Driftsresultat		2 319 298	366 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		103 589	50
Resultat av finansposter		-103 589	-50
Ordinært resultat før skattekostnad		2 215 709	366 229
Skattekostnad på ordinært resultat	3	489 540	89 305
Ordinært resultat		1 726 169	276 924
Årsresultat	4	1 726 169	276 924
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 726 169	276 924
Sum overføringer		1 726 169	276 924



Balanse			
Hm Eiendom & Renovering AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2, 5	1 012 440	34 100
Sum varige driftsmidler	2	1 012 440	34 100
Sum anleggsmidler		1 012 440	34 100
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	7 151 309	0
Fordringer			
Kundefordringer		172 724	173 217
Andre kortsiktige fordringer	5	0	4 682
Sum fordringer	5	172 724	177 899
Bankinnskudd, kontanter o.l.		900 018	357 718
Sum omløpsmidler		8 224 052	535 617
Sum eiendeler		9 236 492	569 717
Hm Eiendom & Renovering AS		Side 2	



Balanse			
Hm Eiendom & Renovering AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 003 094	276 924
Sum opptjent egenkapital		2 003 094	276 924
Sum egenkapital	4	2 023 524	297 354
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	36 621	2 874
Sum avsetning for forpliktelser		36 621	2 874
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	797 016	0
Sum annen langsiktig gjeld		797 016	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 560 000	0
Leverandørgjeld		40 624	0
Betalbar skatt	3	455 793	86 431
Skyldig offentlige avgifter		210 651	83 538
Annen kortsiktig gjeld		112 263	99 520
Sum kortsiktig gjeld		6 379 331	269 489
Sum gjeld		7 212 968	272 363
Sum egenkapital og gjeld		9 236 492	569 717

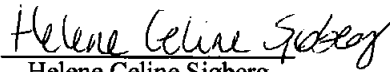


Balanse

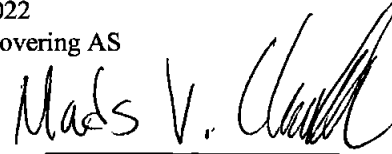
Hm Eiendom & Renovering AS

Porsgrunn, 02.03.2022

Styret i Hm Eiendom & Renovering AS



Helene Celine Sjøberg
styreleder



Mads Varlo Clemmetsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	336 000	0
Arbeidsgiveravgift	47 376	0
Andre ytelser	0	262
Sum	383 376	262

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	35 000	35 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 014 640	1 014 640
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 049 640	1 049 640
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	37 200	37 200
= Bokført verdi 31.12.21	1 012 440	1 012 440
Årets ordinære avskrivninger	36 300	36 300
Økonomisk levetid	3-8 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	455 793	86 431
Endring i utsatt skatt	33 747	2 874
Skattekostnad ordinært resultat	489 540	89 305
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 215 709	366 229
Permanente forskjeller	9 472	39 702
Endring i midlertidige forskjeller	-153 397	-13 064
Skattepliktig inntekt	2 071 785	392 867
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	455 793	86 431
Sum betalbar skatt i balansen	455 793	86 431

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	220 728	9 600	-211 128
Fordringer	-54 268	3 464	57 732
Sum	166 460	13 064	-153 396
Grunnlag for utsatt skatt	166 460	13 064	-153 396
Utsatt skatt (22 %)	36 621	2 874	-33 747



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-9 570	276 924	297 354
Årets resultat				1 726 169	1 726 169
Pr 31.12.2021	30 000	0	-9 570	2 003 094	2 023 524

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	298 881

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 6 357 016. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 1 012 440 i maskiner og anlegg og kr 7 151 309 i varelager.