



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 178 753
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HORDA
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Venes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	843 977	844 681
Sum inntekter		843 977	844 681
Kostnader			
Lønnskostnad	10	36 512	36 512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	13 766	13 766
Annen driftskostnad	11,12, 13	451 085	492 053
Sum kostnader		501 363	542 331
Driftsresultat		342 614	302 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 153	9 214
Sum finansinntekter		9 153	9 214
Annen rentekostnad		86 837	93 767
Sum finanskostnader		-77 684	-84 553
Netto finans		-77 684	-84 553
Ordinært resultat før skattekostnad		264 930	217 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 930	217 797
Årsresultat	1,2	264 930	217 797
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		264 930	217 797
Sum overføringer og disponeringer		264 930	217 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	5 513 593	5 513 593
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	137 746	151 512
Sum varige driftsmidler		5 651 339	5 665 105
Sum anleggsmidler		5 651 339	5 665 105
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 529 130	2 453 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 529 130	2 453 123
Sum omløpsmidler		2 529 130	2 453 123
SUM EIENDELER		8 180 470	8 118 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 190 477	925 547
Sum opptjent egenkapital		1 190 477	925 547
Sum egenkapital	2	1 192 477	927 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	4 593 174	4 760 820
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	2 356 560	2 387 078
Sum annen langsiktig gjeld		6 949 734	7 147 898
Sum langsiktig gjeld		6 949 734	7 147 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 794	1 442
Annen kortsiktig gjeld	5	27 464	41 341
Sum kortsiktig gjeld		38 258	42 783
Sum gjeld		6 987 992	7 190 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 180 470	8 118 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537723

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 178 753
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HORDA
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Venes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 953 178 753
BORETTLAGET HORDA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	843 977	844 681
Sum inntekter		843 977	844 681
Kostnader			
Lønnskostnad	10	36 512	36 512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	13 766	13 766
Annen driftskostnad	11, 12, 13	451 085	492 053
Sum kostnader		501 363	542 331
Driftsresultat		342 614	302 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 153	9 214
Sum finansinntekter		9 153	9 214
Annen rentekostnad		86 837	93 767
Sum finanskostnader		-77 684	-84 553
Netto finans		-77 684	-84 553
Ordinært resultat før skattekostnad		264 930	217 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 930	217 797
Årsresultat	1, 2	264 930	217 797
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		264 930	217 797
Sum overføringer og disponeringer		264 930	217 797



Organisasjonsnr: 953 178 753
BORETTSLAGET HORDA

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	5 513 593	5 513 593
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	137 746	151 512
Sum varige driftsmidler		5 651 339	5 665 105

Sum anleggsmidler		5 651 339	5 665 105
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 529 130	2 453 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 529 130	2 453 123

Sum omløpsmidler		2 529 130	2 453 123
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 180 470	8 118 228
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 190 477	925 547
Sum opptjent egenkapital		1 190 477	925 547

Sum egenkapital	2	1 192 477	927 547
-----------------	---	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	4 593 174	4 760 820
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	2 356 560	2 387 078



Sum annen langsiktig gjeld	6 949 734	7 147 898
Sum langsiktig gjeld	6 949 734	7 147 898
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 794	1 442
Annen kortsiktig gjeld	5 27 464	41 341
Sum kortsiktig gjeld	38 258	42 783
Sum gjeld	6 987 992	7 190 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 180 470	8 118 228



Organisasjonsnr: 953 178 753
BORETTSLAGET HORDA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



85 Borettslaget Horda		RESULTATREGNSKAP 2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		717 792	717 792	717 792	717 792
Andre inntekter	9	82 320	83 345	82 320	82 320
Innkrevde individuelle finanskostnader		43 865	43 544	29 988	29 988
SUM INNETEKTER		843 977	844 681	830 100	830 100
KOSTNADER:					
Styrehonorar	10	32 000	32 000	32 000	32 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	4 512	4 512	4 512	4 512
Avskrivninger	8	13 766	13 766	0	0
Forretningsførsel		50 316	48 996	50 318	51 576
Kontingent BBL		6 000	6 000	6 000	6 000
Revisjon	11	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		32 512	31 598	33 000	33 600
Energikostnader		6 136	8 636	7 400	7 400
Kommunale avgifter		199 119	192 712	196 500	206 700
Andre driftskostnader	12	126 355	136 500	138 000	134 500
Vedlikehold	13	23 197	60 761	108 000	78 000
SUM KOSTNADER		501 363	542 331	582 780	561 538
DRIFTSRESULTAT		342 614	302 350	247 320	268 562
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		9 153	9 214	0	0
Individuelle finanskostnader		13 348	14 417	17 095	6 568
Finanskostnader		73 489	79 350	94 093	36 224
NETTO FINANSPOSTER		-77 684	-84 553	-111 188	-42 792
ÅRSRESULTAT	1, 2	264 930	217 797	136 132	225 770
Overføringer og disponeringer		264 930	217 797	0	0



85 Borettslaget Horda			
BALANSE			
2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	7, 8	5 513 593	5 513 593
Inventar og utstyr	8	21 796	35 562
Andre driftsmidler	8	115 950	115 950
Sum anleggsmidler		5 651 339	5 665 105
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		2 528 666	2 452 659
Bankinnskudd og kontanter:			
Håndkasse		464	464
Sum omløpsmidler		2 529 130	2 453 123
SUM EIENDELER		8 180 470	8 118 228



85 Borettslaget Horda		BALANSE		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	2	2 000	2 000		
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	1 190 477	925 547		
Sum opptjent egenkapital		1 190 477	925 547		
Sum egenkapital	2	1 192 477	927 547		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Husbanken	3, 6	4 593 174	4 760 820		
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	835 560	866 078		
Borettsinnskudd	4, 6	1 521 000	1 521 000		
Sum langsiktig gjeld:		6 949 734	7 147 898		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		10 794	1 442		
Annen kortsiktig gjeld	5	27 464	41 341		
Sum kortsiktig gjeld		38 258	42 783		
Sum gjeld:		6 987 992	7 190 681		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 180 470	8 118 228		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Are Venes
Leder

Andreas Manuel Dale
Styremedlem

Morten Glimme
Styremedlem



Note 85 Borettslaget Horda 2020
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 85 Borettslaget Horda 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	2 410 340	2 483 866
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	264 930	217 797
Tilbakeføring av avskrivning	13 766	13 766
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-115 950
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-167 647	-160 012
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-30 517	-29 127
B. Årets endring i disponible midler	80 532	-73 526
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	2 490 872	2 410 340
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 528 666	2 452 659
Kontanter og bankinnskudd	464	464
Omløpsmidler	2 529 130	2 453 123
Kortsiktig gjeld	-38 258	-42 783
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	2 490 872	2 410 340

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Annen egenkapital	925 547	264 930	1 190 477
Sum egenkapital 31.12.	927 547	264 930	1 192 477



Note 85 Borettslaget Horda 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Formål:	Lån til altaner (7 andeler) (15,4%)	Grunnlån utbedring (andel 1-10) (84,6%)
Lånenummer:	135589349	13558934 9
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2013
Rentesats:	0.798 %	0.798 %
Beregnet innfridd:	31.12.2043	31.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	6 110 000	6 110 000
Lånesaldo 01.01:	866 078	4 760 820
Avdrag i perioden:	30 517	167 647
Lånesaldo 31.12:	835 560	4 593 174
Saldo 5 år frem i tid:	666 718	3 665 029

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	344 419	688 838
	1	336 557	336 557
	4	307 330	1 229 320
	4	277 259	1 109 036
	2	245 311	490 622
	4	230 697	922 788
	3	217 192	651 576

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd		1 521 000	1 521 000
Sum	6	1 521 000	1 521 000

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2901 Individuelle forskudds betalinger	27 464	41 341
Sum	27 464	41 341



Note 85 Borettslaget Horda 2020
--

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2240 Husbanklån	4 593 174	4 760 820
2265 Andre pantelån "IN-light"	835 560	866 078
2250 Borettsinnskudd	1 521 000	1 521 000
Sum	6 949 734	7 147 898

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2020
1101 Rehabilitering/påkostning	910 000
1120 Bygningsmessige anlegg	4 603 593
Sum	8 513 593

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Infrastruktur til ladeanlegg	Bygningsmess Anlegg	Påkostning	Altaner	Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	115 950	4 441 000	162 593	910 000	68 830
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	115 950	4 441 000	162 593	910 000	68 830
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	47 034
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	115 950	4 441 000	162 593	910 000	21 796
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	13 766
Anskaffelsesår :	2019	1979	1989	2010	2017
Antatt levetid i år :					5

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	82 320	82 320
3885 Diverse inntekter fri	0	1 025
Sum	82 320	83 345



Note 85 Borettslaget Horda 2020
--

Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	32 000	32 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 512	4 512
Sum	36 512	36 512

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 11 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
Sum	7 450	6 850

Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6361 Fellesvask	11 635	19 387
6392 Containerleie / tømning	0	1 393
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	114 720	114 720
7720 Generalforsamling	0	1 000
Sum	126 355	136 500

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6607 Vedlikehold boder/garasjer	0	3 294
6690 Vedlikehold og diverse	23 197	57 467
Sum	23 197	60 761

Andre opplysninger

Altanlån - IN-light

Långiver :Husbanken lånnr. 135589349 10

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3843 Inntekter	29 988	29 988
8195 Renter	13 348	14 417
2265 Avdrag	30 517	29 127
2901 Avsatt forskuddsbetalt	27 464	41 341



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Horda.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Horda

Styreleder	Are Venes (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Andreas Manuel Dale (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Morten Glimme (sign.)	18.03.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	22.03.2021
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Horda

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Horda som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 13. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Horda

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo Dokumentnøkkel: 0704H-70KCL-OPNZC-06EGF-HHXXM-CEBF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-13 21:49:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0704H-70KCL-0PNZC-06EGF-HHXXM-CEBF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Horda

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Horda som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 13. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Horda

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 0704H-70KCL-OPNZC-06EGF-HHXXM-CEBF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-13 21:49:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0704H-70KCL-OPNZC-06EGF-HHXXM-CEBF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>