



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 687 088
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HINNA PLUSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	13 523 107	16 061 323
Sum inntekter		18 721 510	19 087 366
Kostnader			
Lønnskostnad	2	228 200	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	15 264	20 506
Annen driftskostnad	3,4,5	8 430 342	10 194 926
Sum kostnader		8 673 806	10 443 632
Driftsresultat		10 047 704	8 643 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		173 592	116 993
Sum finanskostnader		5 369 227	3 124 291
Netto finans		5 136 989	2 954 291
Ordinært resultat før skattekostnad		4 849 301	5 617 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 849 301	5 617 691
Årsresultat	6	4 910 715	5 689 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	432 830 125	432 830 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	75 050	90 314
Sum varige driftsmidler		432 905 175	432 920 439
Sum anleggsmidler		432 905 175	432 920 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 699	847 499
Andre fordringer		1 485 572	1 343 976
Sum fordringer		1 489 271	2 191 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 551 562	3 855 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 551 562	3 855 452
Sum omløpsmidler		8 040 833	6 046 926
SUM EIENDELER		440 946 007	438 967 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		640 000	640 000
Sum innskutt egenkapital		640 000	640 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		21 878 244	16 967 529
Sum opptjent egenkapital		21 878 244	16 967 529
Sum egenkapital	8	22 518 244	17 607 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	286 125 883	289 504 616
Øvrig langsiktig gjeld		129 637 500	129 637 500
Sum annen langsiktig gjeld		415 763 383	419 142 116
Sum langsiktig gjeld		415 763 382	419 142 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 449 774	1 074 888
Annen kortsiktig gjeld		1 214 608	1 142 834
Sum kortsiktig gjeld		2 664 381	2 217 721
Sum gjeld		418 427 764	421 359 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		440 946 007	438 967 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356442

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 687 088
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HINNA PLUSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Organisasjonsnr: 992 687 088
HINNA PLUSS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	13 523 107	16 061 323
Sum inntekter		18 721 510	19 087 366
Kostnader			
Lønnskostnad	2	228 200	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	15 264	20 506
Annen driftskostnad	3, 4, 5	8 430 342	10 194 926
Sum kostnader		8 673 806	10 443 632
Driftsresultat		10 047 704	8 643 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		173 592	116 993
Sum finanskostnader		5 369 227	3 124 291
Netto finans		5 136 989	2 954 291
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 849 301	5 617 691
Årsresultat	6	4 910 715	5 689 443



Organisasjonsnr: 992 687 088
HINNA PLUSS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	432 830 125	432 830 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	75 050	90 314
Sum varige driftsmidler		432 905 175	432 920 439

Sum anleggsmidler **432 905 175** **432 920 439**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 699	847 499
Andre fordringer		1 485 572	1 343 976
Sum fordringer		1 489 271	2 191 475

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 551 562	3 855 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 551 562	3 855 452

Sum omløpsmidler **8 040 833** **6 046 926**

SUM EIENDELER **440 946 007** **438 967 366**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		640 000	640 000
Sum innskutt egenkapital		640 000	640 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		21 878 244	16 967 529
Sum opptjent egenkapital		21 878 244	16 967 529

Sum egenkapital **8** **22 518 244** **17 607 529**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	286 125 883	289 504 616
Øvrig langsiktig gjeld		129 637 500	129 637 500
Sum annen langsiktig gjeld		415 763 383	419 142 116
Sum langsiktig gjeld		415 763 382	419 142 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 449 774	1 074 888
Annen kortsiktig gjeld		1 214 608	1 142 834
Sum kortsiktig gjeld		2 664 381	2 217 721
Sum gjeld		418 427 764	421 359 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		440 946 007	438 967 366



Organisasjonsnr: 992 687 088
HINNA PLUSS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



470 Hinna Pluss Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		9 817 308	10 117 752	10 265 450
Innbetalt til felles lån - avdrag		3 084 031	4 616 656	0
Innbetalt til felles lån - renter		5 198 404	3 026 043	0
Leieinntekt garasje		26 722	45 300	20 000
Leieinntekt lokaler		0	14 799	0
Tillegg felleskostnader		380 865	0	384 000
Andre driftsinntekter	1	126 933	1 228 595	60 000
Lading el-bil		87 248	38 221	0
Sum inntekter		18 721 510	19 087 366	10 729 450
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	228 200	228 200	456 400
Avskrivninger	7	15 264	20 506	18 000
Forretningsførerhonorar		253 692	244 644	261 000
Tilleggstjenester forretningsfører		177 877	179 920	184 250
Revisjonshonorar	3	15 939	6 334	13 000
Vaktmestertjenester		106 860	103 044	390 000
Drift og vedlikehold	4	4 384 298	4 727 679	4 158 458
TV og/eller internett		466 443	466 444	465 000
Renovering	5	-161 854	1 722 548	1 000 000
Forsikringer		579 238	625 891	688 000
Kommunale avgifter		1 751 293	1 243 252	1 461 000
Energi/strøm		792 807	769 381	650 000
Administrasjonskostnader		63 749	105 789	40 000
Sum kostnader		8 673 806	10 443 632	9 785 108
Driftsresultat		10 047 704	8 643 734	944 342
Finansielle poster				
Renteinntekter		173 592	116 993	120 000
Kundeutbytte		58 646	53 008	0
Rentekostnader		5 369 227	3 124 291	179 200
Netto finanskostnader		5 136 989	2 954 291	59 200
Resultat	6	4 910 715	5 689 443	885 142

Årsregnskap



470 Hinna Pluss Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	432 830 125	432 830 125
Andre driftsmidler	7	75 050	90 314
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		432 905 175	432 920 439
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 699	847 499
Forskuddsbetalte kostnader		1 020 439	649 109
Forskuddsbetalt strøm		465 133	694 867
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		6 551 562	3 855 452
Sum omløpsmidler		8 040 833	6 046 926
SUM EIENDELER		440 946 007	438 967 366

Balanse 2023



470 Hinna Pluss Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		640 000	640 000
Opptjent egenkapital		21 878 244	16 967 529
Sum egenkapital	8	22 518 244	17 607 529
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	106 365 060	114 415 144
IN ordning(individuell nedbetaling)	9	179 760 823	175 089 472
Borettsinnskudd		129 637 500	129 637 500
Sum langsiktig gjeld		415 763 382	419 142 116
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		445 847	0
Innbetalt strøm		322 471	390 711
Leverandørgjeld		1 449 774	1 074 888
Påløpne renter		50 709	28 167
Annen kortsiktig gjeld		395 581	723 956
Sum kortsiktig gjeld		2 664 381	2 217 721
Sum gjeld		418 427 764	421 359 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		440 946 007	438 967 366

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Terje Olsen
Styreleder

Kjell Inge Reianes
Styremedlem

Julie Martinsen
Styremedlem

Randi Torstensen
Styremedlem

Mikael Tunge
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 470 Hinna Pluss Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Stavanger kommune, tilbakebetalt eiendomsskatt for 2014-2020	0	1 071 395
Utfakturert næring for strøm, fjernvarme og forsikring	126 933	157 200
Sum andre driftsinntekter	126 933	1 228 595

Noter 470 Hinna Pluss Borettslag



Noter 470 Hinna Pluss Borettslag

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	28 200	28 200
Sum personalkostnader	228 200	228 200

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	242 751	234 145
6390 Andre driftskostnader	10 650	12 924
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 106 783	1 088 805
6610 Selvaag Pluss Service	1 989 120	1 889 280
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	31 104	54 933
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	24 941	32 042
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	976 212	1 413 274
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 736	2 277
Sum	4 384 298	4 727 679

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Faber Bygg AS	38 146	1 722 548

Noter 470 Hinna Pluss Borettslag



Noter 470 Hinna Pluss Borettslag

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	4 910 715	5 689 443
Avdrag på lån	-3 378 733	-4 763 055
Tilbakeføring av avskrivning	15 264	20 506
Endring disponible midler	1 547 246	946 895
Omløpsmidler	8 040 833	6 046 926
Kortsiktig gjeld	2 664 381	2 217 721
Disponible midler	5 376 451	3 829 205

Note 7 - Varige driftsmidler

	Påkostning autom.dører	Venezuela kaffimaskin	Oppl. for Zaptec ladesystem	Biljardbord	Bygninger	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	449 125	157 250	152 644	29 040	293 206 000	139 175 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	449 125	157 250	152 644	29 040	293 206 000	139 175 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	157 250	77 594	29 040	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	449 125	0	75 050	0	293 206 000	139 175 000
Årets avskrivninger :	0	0	15 264	0	0	0
Anskaffelsesår :	2016	2017	2018	2012	2008	2009
Antatt levetid i år :		5	10	5		

Noter 470 Hinna Pluss Borettslag



Noter 470 Hinna Pluss Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	640 000	0	640 000
Egenkapital	21 878 244	4 910 715	16 967 529
Sum Egenkapital	22 518 244	4 910 715	17 607 529

Noter 470 Hinna Pluss Borettslag



Noter 470 Hinna Pluss Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
Lånenummer:	16364715335	12136721877	12128310167
Lånetype:	Serie	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2018	2008
Rentesats:	5.60 %	5.55 %	5.55 %
Betingelser:	I følge info fra DNB 20.12.22	I følge info fra DNB 20.12.22	I følge info fra DNB 20.12.22
Beregnet innfridd:	30.09.2034	28.06.2048	30.06.2059
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	22 000 000	302 487 500
Lånesaldo 01.01:	3 354 170	15 678 973	95 382 001
Avdrag i perioden:	291 660	914 874	6 843 550
Lånesaldo 31.12:	3 062 510	14 764 099	88 538 450
Saldo 5 år frem i tid:	1 638 087	13 174 665	84 144 547
Andelssaldo 01.01:	0	3 909 355	171 180 117
Innbetalt IN i perioden:	0	600 733	5 893 293
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	81 087	1 741 588
Andelssaldo 31.12:	0	4 429 000	175 331 823
Sum pantegjeld for lån:	3 062 510	19 193 099	263 870 273

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	4 464 337	4 464 337
	1	3 128 356	3 128 356
	1	2 763 957	2 763 957
	1	2 654 956	2 654 956
	1	2 400 288	2 400 288
	1	2 330 808	2 330 808
	1	2 321 275	2 321 275
	1	2 278 161	2 278 161
	1	2 256 074	2 256 074
	1	2 198 267	2 198 267
	1	2 165 937	2 165 937
	1	2 118 885	2 118 885
	1	2 108 840	2 108 840
	1	2 103 416	2 103 416
	1	2 078 308	2 078 308
	1	2 077 021	2 077 021
	1	2 072 884	2 072 884
	1	2 032 511	2 032 511
	1	1 965 451	1 965 451
	1	1 954 014	1 954 014
	1	1 932 471	1 932 471
	1	1 922 706	1 922 706
	1	1 921 098	1 921 098
	1	1 917 375	1 917 375
	1	1 868 866	1 868 866
	1	1 866 726	1 866 726
	1	1 850 035	1 850 035
	1	1 845 538	1 845 538

Noter 470 Hinna Pluss Borettslag



Noter 470 Hinna Pluss Borettslag

Langsiktig gjeld

1	1 843 929	1 843 929
1	1 803 523	1 803 523
1	1 764 546	1 764 546
1	1 715 803	1 715 803
1	1 701 814	1 701 814
1	1 572 749	1 572 749
1	1 544 048	1 544 048
1	1 523 748	1 523 748
1	1 500 272	1 500 272
1	1 484 771	1 484 771
1	1 404 862	1 404 862
1	1 401 621	1 401 621
1	1 387 070	1 387 070
1	1 356 538	1 356 538
1	1 326 006	1 326 006
1	1 295 475	1 295 475
1	1 283 262	1 283 262
1	1 145 257	1 145 257
1	1 131 542	1 131 542
1	1 075 102	1 075 102
1	942 958	942 958
1	890 319	890 319
1	838 280	838 280
1	733 691	733 691
1	618 055	618 055
1	607 463	607 463
1	353 226	353 226
1	286 312	286 312
1	286 312	286 312
1	257 068	257 068
1	213 272	213 272
1	213 272	213 272
1	213 272	213 272
1	204 855	204 855
1	202 715	202 715
2	190 162	380 324
1	186 025	186 025
1	186 025	186 025
1	186 025	186 025
2	186 025	372 050
1	186 025	186 025
2	184 027	368 054
1	184 027	184 027
1	181 888	181 888
1	181 887	181 887
2	181 887	363 774
2	171 474	342 948
1	171 474	171 474
2	171 474	342 948
1	171 473	171 473
1	165 197	165 197

Noter 470 Hinna Pluss Borettslag



Noter 470 Hinna Pluss Borettslag

Langsiktig gjeld

1	165 197	165 197
1	163 057	163 057
1	163 057	163 057
4	163 057	652 228
1	163 057	163 057
1	160 917	160 917
4	160 917	643 668
1	152 643	152 643
1	152 643	152 643
1	152 643	152 643
1	146 366	146 366
1	146 366	146 366
1	146 366	146 366
1	110 844	110 844
1	39 398	39 398
1	35 669	35 669
1	35 374	35 374
2	25 598	51 196
1	25 598	25 598
1	25 323	25 323
1	25 029	25 029
1	25 029	25 029
1	25 029	25 029
1	23 596	23 596
1	22 438	22 438
1	22 438	22 438
1	22 438	22 438
1	22 438	22 438
2	22 143	44 286
1	21 005	21 005
1	20 141	20 141
1	18 119	18 119
2	17 255	34 510
1	15 253	15 253

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 415 763 382 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde per 31.12.2023 en bokført verdi på kr 432 905 175

Noter 470 Hinna Pluss Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hinna Pluss Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hinna Pluss Borettslag

Styreleder	Terje Olsen (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Julie Martinsen (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Kjell Inge Reianes (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Mikael Tunge (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Randi Torstensen (sign.)	22.02.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hinna Pluss Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hinna Pluss Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter under note 9 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: E6QLN-2TUKO-73EWB-P6EVO-MNIKD-L304U



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-01 14:59:31 UTC



Penneo DokumentInokkelt: E6QLN-2TUKO-73EWB-P6EYO-MNIKD-L304U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>