



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 360 492
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEKKE 8-12 BORETTSLAG VERDAL
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Andreas Berg Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		801 048	562 594
Annen driftsinntekt		0	89 872
Sum inntekter		801 048	652 466
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		555 000	0
Annen driftskostnad	1,2,3,4	225 368	229 164
Sum kostnader		780 367	229 164
Driftsresultat		20 681	423 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 168	436
Sum finansinntekter		1 168	436
Annen rentekostnad		662 078	563 171
Sum finanskostnader		-660 909	-562 735
Netto finans		-660 910	-562 735
Ordinært resultat før skattekostnad		-640 230	-139 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		-640 230	-139 433
Årsresultat		-640 228	-139 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	16 565 000	17 120 000
Sum varige driftsmidler		16 565 000	17 120 000
Sum anleggsmidler		16 565 000	17 120 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 167	0
Andre fordringer	7	42 095	67 689
Sum fordringer		50 262	67 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		878 403	1 012 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		878 403	1 012 727
Sum omløpsmidler		928 665	1 080 416
SUM EIENDELER		17 493 665	18 200 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	8	40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	8	-779 661	-139 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-739 661	-99 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	18 117 620	18 117 640
Sum annen langsiktig gjeld		18 117 620	18 117 640
Sum langsiktig gjeld	11	18 117 620	18 117 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 413	34 063
Annen kortsiktig gjeld		73 294	148 146
Sum kortsiktig gjeld		115 706	182 209
Sum gjeld		18 233 326	18 299 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 493 665	18 200 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440130

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 360 492
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEKKE 8-12 BORETTSLAG VERDAL
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Andreas Berg Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 830 360 492
STEKKE 8-12 BORETTSLAG VERDAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		801 048	562 594
Annen driftsinntekt		0	89 872
Sum inntekter		801 048	652 466
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		555 000	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	225 368	229 164
Sum kostnader		780 367	229 164
Driftsresultat		20 681	423 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 168	436
Sum finansinntekter		1 168	436
Annen rentekostnad		662 078	563 171
Sum finanskostnader		-660 909	-562 735
Netto finans		-660 910	-562 735
Ordinært resultat før skattekostnad		-640 230	-139 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		-640 230	-139 433
Årsresultat		-640 228	-139 433



Organisasjonsnr: 830 360 492
STEKKE 8-12 BORETTSLAG VERDAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	16 565 000	17 120 000
Sum varige driftsmidler		16 565 000	17 120 000
Sum anleggsmidler		16 565 000	17 120 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 167	0
Andre fordringer	7	42 095	67 689
Sum fordringer		50 262	67 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		878 403	1 012 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		878 403	1 012 727
Sum omløpsmidler		928 665	1 080 416
SUM EIENDELER		17 493 665	18 200 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	8	40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	8	-779 661	-139 433
Sum egenkapital		-739 661	-99 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	18 117 620	18 117 640
Sum annen langsiktig gjeld		18 117 620	18 117 640



Sum langsiktig gjeld	11	18 117 620	18 117 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 413	34 063
Annen kortsiktig gjeld		73 294	148 146
Sum kortsiktig gjeld		115 706	182 209
Sum gjeld		18 233 326	18 299 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 493 665	18 200 416



Organisasjonsnr: 830 360 492
STEKKE 8-12 BORETTSLAG VERDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Stekke 8-12 Borettslag Verdal 830360492

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	898 207	0
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-640 228	-139 433
Tilb.føring nedskr./reversering nedskr.	555 000	0
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-17 120 000
Opptak langsiktig gjeld	0	10 872 000
Avdrag langsiktig gjeld	-20	-2 360
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	0	7 248 000
Inn/utbetaling innskudd	0	40 000
B. Årets endring disponible midler	-85 249	898 207
C. Disponible midler UB	812 959	898 207
Omløpsmidler	928 665	1 080 416
- Kortsiktig gjeld	115 706	182 209
C. Disponible midler	812 959	898 207



Resultat 2024 Stekke 8-12 Borettslag Verdal 830360492

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		272 544	253 002	272 500	310 000
Renter		528 504	309 592	528 424	463 192
Andre driftsinntekter		0	89 872	0	0
Sum inntekter		801 048	652 466	800 924	773 192
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		6 113	5 830	8 000	7 000
Forretningsførerhonorar		26 036	30 000	30 000	30 900
Andre forvaltningstjenester		1 200	0	5 000	5 000
Andre fremmede tjenester		0	0	20 000	20 000
Vedlikehold	1	17 445	42 886	20 000	35 000
Forsikring	2	43 987	29 395	36 500	39 400
Kontorrekvisita, trykksaker		318	20	0	0
Porto		520	21	0	1 000
Kontingenter		2 956	2 701	3 200	3 200
Kommunale avgifter	3	123 450	105 819	116 200	135 000
Andre driftsutgifter	4	3 343	12 492	3 500	3 500
Nedskrivning av varige driftsmidler		555 000	0	0	0
Sum driftskostnader		780 367	229 164	242 400	280 000
Driftsresultat		20 681	423 302	558 524	493 192
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		1 168	436	0	0
Rentekostnad		662 078	563 171	528 424	463 192
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-660 909	-562 735	-528 424	-463 192
Resultat som overføres fri egenkapital		-640 228	-139 433	30 100	30 000

Stekke 8-12 Borettslag Verdal



Balanse 2024 Stekke 8-12 Borettslag Verdal 830360492

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 11	16 565 000	17 120 000
Sum anleggsmidler		16 565 000	17 120 000
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	6	8 167	0
Andre kortsiktige fordringer	7	42 095	67 689
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		878 403	1 012 727
Sum omløpsmidler		928 665	1 080 416
SUM EIENDELER		17 493 665	18 200 416

Stekke 8-12 Borettslag Verdal



Balanse 2024 Stekke 8-12 Borettslag Verdal 830360492

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	40 000	40 000
Opptjent egenkapital	8	-139 433	-139 433
Årets resultat		-640 228	0
Sum egenkapital		-739 661	-99 433
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	10 869 620	10 869 640
Borettsinnskudd	10	7 248 000	7 248 000
Sum langsiktig gjeld	11	18 117 620	18 117 640
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 682	7 919
Leverandørgjeld		42 413	34 063
Annen kortsiktig gjeld		65 612	140 227
Sum kortsiktig gjeld		115 706	182 209
SUM GJELD		18 233 326	18 299 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 493 665	18 200 416

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Tor Andreas Berg Haugen
Leder

Robin Sagvold
Styremedlem

Tone Gundersen Skevik
Styremedlem

Stekke 8-12 Borettslag Verdal



Noter 2024 Stekke 8-12 Borettslag Verdal 830360492

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	17 445	16 027
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	26 859
Sum	17 445	42 886

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringskadesaker	10 000	0
Forsikringspremie	33 987	29 395
Sum	43 987	29 395

Note 3 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	101 120	90 210
Eiendomsskatt	22 330	15 609
Sum	123 450	105 819

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Bank og kortgebyrer	3 343	2 622
Andre kostnader	0	9 870
Sum	3 343	12 492

Noter



Noter 2024 Stekke 8-12 Borettslag Verdal 830360492

Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 120 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 120 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	555 000
Bokført verdi pr.31.12:	16 565 000
Årets nedskrivninger :	555 000
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi, og nedskrevet for salgsrabatter. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2022 og er inkludert i bygningsprisen.

Note 6 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Restanser felleskostnader	8 167	0
Sum	8 167	0

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	0	33 702
Forskuddsbetalt	42 095	33 987
Sum	42 095	67 689

Note 8 - Egenkapital

Borettslaget har negativ egenkapital grunnet større nedskrivninger av bygningverdien. Jf note om bygninger. Fortsatt drift er sikret, da det fra selger er tilført midler til å dekke underskudd på renten for 5 driftsår, noe som gir gode disponible midler. egenkapital

Noter



Noter 2024 Stekke 8-12 Borettslag Verdal 830360492

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841637647
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.90 %
Betingelser:	P.t
Beregnet innfridd:	01.01.2063
Opprinnelig lånebeløp:	10 872 000
Lånesaldo 01.01:	10 869 640
Avdrag i perioden:	20
Lånesaldo 31.12:	10 869 620
Saldo 5 år frem i tid:	10 870 654

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 553 660	1 553 660
	1	1 433 686	1 433 686
	2	1 373 699	2 747 398
	2	1 313 712	2 627 424
	2	1 253 725	2 507 450

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 44841637647 har første avdrag 01.02.2025 med kr -1 034	1	1 553 660	-148
	1	1 433 686	-136
	2	1 373 699	-131
	2	1 313 712	-125
	2	1 253 725	-119
Lån 44841637647 har første avdrag 01.02.2033 med kr 11 030	1	1 553 660	1 577
	1	1 433 686	1 455
	2	1 373 699	1 394
	2	1 313 712	1 333
	2	1 253 725	1 272

Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld

Noter



Noter 2024 Stekke 8-12 Borettslag Verdal 830360492

Note 10 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	7 248 000	7 248 000
Sum	7 248 000	7 248 000

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 18 117 620,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 16 565 000,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Stekke 8-12 Borettslag Verdal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stekke 8-12 Borettslag Verdal

Styreleder	Tor Andreas Berg Haugen (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Tone Gundersen Skevik (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Robin Sagvold (sign.)	16.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stekke 8-12 Borettslag Verdal

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stekke 8-12 Borettslag Verdal som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 2. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: VZNOT-KBW79-OX71E-1ETFA-RY10E-MGWYB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-02 11:53:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VZROT-KBW79-OX71E-1ETFA-RY10E-MGWYB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.