



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	888 986 952
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØFS INVEST AS
Forretningsadresse:	Hellastubben 6 2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Forberg-Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		60	60
<b>Sum kostnader</b>		<b>60</b>	<b>60</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60</b>	<b>-60</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			490 000
Annen renteinntekt		441	38 538
Annen finansinntekt		2 750 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 750 441</b>	<b>528 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 750 441</b>	<b>528 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 750 381</b>	<b>528 478</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	83	8 465
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 750 298</b>	<b>520 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 750 298</b>	<b>520 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	450 000
Annen egenkapital		1 750 298	70 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 750 298</b>	<b>520 013</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 049 000	49 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 750 000	4 250 000
Andre fordringer	3	750 000	930 892
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 549 000</b>	<b>5 229 892</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 549 000</b>	<b>5 229 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			265 200
Konsernfordringer			490 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>755 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 681	95 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248 681</b>	<b>95 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 681</b>	<b>850 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 797 681</b>	<b>6 080 566</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 660 631	5 910 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 660 631</b>	<b>5 910 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 760 631</b>	<b>6 010 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	29 573	36 967
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 573</b>	<b>36 967</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 573</b>	<b>36 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	7 477	17 706
Annen kortsiktig gjeld			15 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 477</b>	<b>33 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 050</b>	<b>70 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 797 681</b>	<b>6 080 566</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 114094

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 986 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØFS INVEST AS  
Forretningsadresse: Hellastubben 6  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Forberg-Sletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.02.2022



Organisasjonsnr: 888 986 952  
ØFS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		60	60
<b>Sum kostnader</b>		<b>60</b>	<b>60</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60</b>	<b>-60</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			490 000
Annen renteinntekt		441	38 538
Annen finansinntekt		2 750 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 750 441</b>	<b>528 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 750 441</b>	<b>528 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 750 381</b>	<b>528 478</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	83	8 465
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 750 298</b>	<b>520 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 750 298</b>	<b>520 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	450 000
Annen egenkapital		1 750 298	70 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 750 298</b>	<b>520 013</b>



Organisasjonsnr: 888 986 952  
ØFS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	1 049 000	49 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 750 000	4 250 000
Andre fordringer	3	750 000	930 892
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 549 000</b>	<b>5 229 892</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 549 000</b>	<b>5 229 892</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer			265 200
Konsernfordringer			490 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>755 200</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 681	95 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248 681</b>	<b>95 474</b>

##### Sum omløpsmidler

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 681</b>	<b>850 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 797 681</b>	<b>6 080 566</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	7 660 631	5 910 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 660 631</b>	<b>5 910 333</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 760 631</b>	<b>6 010 333</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	29 573	36 967
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 573</b>	<b>36 967</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 573</b>	<b>36 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	7 477	17 706
Annen kortsiktig gjeld			15 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 477</b>	<b>33 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 050</b>	<b>70 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 797 681</b>	<b>6 080 566</b>



Organisasjonsnr: 888 986 952  
ØFS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

7

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

### Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

3

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
750000.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 ØFS INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 750 381	528 478
+/- Permanente forskjeller	(2 750 000)	(490 004)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	33 606	42 008
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>33 987</b>	<b>80 482</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	7 477	17 706
Sum	7 477	17 706
+/- Endring i utsatt skatt	(7 394)	(9 241)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>83</b>	<b>8 465</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	7 477	17 706
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 477</b>	<b>17 706</b>

## Note 2 - Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Forberg-Sletten Revisjon AS	Skjetten	98 %	352 101	229 048
FS Property Invest AS	Skjetten	100 %	993 830	(6 170)
Trysil Alpine Lodge AS	Trysil	5 %	34 969 427	(19 539)
Talas Holding AS	Trysil	25 %	39 367 990	4 337 878
Skitorget Invest AS	Trysil	16,7 %	3 095 516	(102 908)

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 750 000

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Øyvind Forberg-Sletten (Styreleder)	50	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	5 910 333	6 010 333
Tilleggsutbytte		(1 000 000)	(1 000 000)
Årets resultat		2 750 298	2 750 298
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>7 660 631</b>	<b>7 760 631</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	168 030	134 424	33 606



Sum midlertidige forskjeller	168 030	134 424	33 606
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>36 967</b>	<b>29 573</b>	<b>7 394</b>

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.