



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 338 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LS77 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lierstranda 77
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Drude Elisabeth Kilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 310	
Sum inntekter		477 310	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	12 482	
Sum kostnader		12 482	
Driftsresultat		464 828	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		464 828	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	56 889	
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 939	0
Årsresultat	3	407 939	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		407 939	
Totalresultat		407 939	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		407 939	
Sum overføringer og disponeringer		407 939	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 945 393	
Sum varige driftsmidler		4 945 393	
Sum anleggsmidler		4 945 393	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	98 673	
Sum fordringer		98 673	
Sum omløpsmidler		98 673	0
SUM EIENDELER		5 044 066	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	59 444	
Overkurs		247 216	
Sum innskutt egenkapital		306 660	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		407 939	
Sum opptjent egenkapital		407 939	
Sum egenkapital	3	714 599	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	252 383	
Sum avsetninger for forpliktelser		252 383	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 006 351	
Sum annen langsiktig gjeld		4 006 351	
Sum langsiktig gjeld		4 258 734	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	70 733	
Sum kortsiktig gjeld		70 733	
Sum gjeld		4 329 467	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 044 066	0



Årsregnskap 2019 LS77 EIENDOM AS

Penneo Dokumentnøkkel: M02K3-8DE10-5DBYB-41NKX-IMGF8-EFK0H

Organisasjonsnr: 923 338 500



Resultatregnskap LS77 EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		477 310	0
Sum driftsinntekter		477 310	0
Annen driftskostnad	4	12 482	0
Sum driftskostnader		12 482	0
Driftsresultat		464 828	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		464 828	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	56 889	0
Årsresultat	3	407 939	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		407 939	0
Sum overføringer		407 939	0

Penneo Dokumentnøkkel: M02K3-8DE10-5DBYB-41NKX-IMGF8-EFKOH



Balanse
LS77 EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 945 393	0
Sum varige driftsmidler		<u>4 945 393</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 945 393</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	98 673	0
Sum fordringer		<u>98 673</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Sum omløpsmidler		<u>98 673</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>5 044 066</u>	<u>0</u>

Penneo Dokumentnøkkel: M02K3-8DE10-5DBYB-41NKX-IMGF8-EFKOH



Balanse
LS77 EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	59 444	0
Overkurs		247 216	0
Sum innskutt egenkapital		306 660	0
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		407 939	0
Sum opptjent egenkapital		407 939	0
Sum egenkapital	3	714 599	0
Gjeld			
Utsatt skatt	5	252 383	0
Sum avsetning for forpliktelser		252 383	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 006 351	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 006 351	0
Betalbar skatt	5	70 733	0
Sum kortsiktig gjeld		70 733	0
Sum gjeld		4 329 467	0
Sum egenkapital og gjeld		5 044 066	0

30.09.2020
Styret i LS77 EIENDOM AS

Drude Elisabeth Kilen
styreleder

Pia Kilen Hermansen
styremedlem

Herman Kilen Hermansen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: M02K3-8DE10-5DBYB-41NXX-IMGF8-EFKOH



Noter til regnskapet 2019

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	59 444	1	59 444

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Pia Kilen Hermansen	29 722	50
Herman Kilen Hermansen	29 722	50
Sum	59 444	100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Drude Elisabeth Kilen	Styre leder	(0)
Pia Kilen Hermansen	Styremedlem	(29 722)
Herman Kilen Hermansen	Styremedlem	(29 722)



Noter til regnskapet 2019

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	0	0	0	0
Fisjon 2019	59 444	247 216	0	306 660
Årets resultat			407 939	407 939
Pr 31.12.2019	59 444	247 216	407 939	714 599

Selskapet er fisjonert med Drammen Laserklinikk AS i 2019.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 0,- ekskl.mva.

Revisjon	0
Sum	0

Penneo Dokumentnøkkel: M02K3-8DE10-5DBYB-41NKX-IMGF8-EFK0H



Noter til regnskapet 2019

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 733	0
Endring i utsatt skatt	-13 844	0
Skattekostnad ordinært resultat	56 889	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	464 828	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-143 313	0
Skattepliktig inntekt	321 515	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 733	0
Sum betalbar skatt i balansen	70 733	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	1 147 197	1 003 884	-143 313
Sum	1 147 197	1 003 884	-143 313
Utsatt skatt (22 %)	252 383	220 854	-31 529

Note 6 Mellomværende med nærstående parter

Selskapet har mellomværende med Drammen Laserklinikk AS på kr 0, som gjelder fisjonen gjennomført i 2019. Fordringen renteberegnes ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: M02K3-8DE10-5DBYB-41NKX-IMGF8-EFK0H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Drude Elisabeth Kilen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1844818

IP: 81.167.xxx.xxx

2020-09-30 13:09:03Z



Pia Kilen Hermansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2282022

IP: 89.8.xxx.xxx

2020-09-30 13:22:04Z



Herman Kilen Hermansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3078944

IP: 51.175.xxx.xxx

2020-09-30 13:58:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: M02K3-8DETC-5DBYB-4TNKX-IMGF8-EFKOH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ls77 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ls77 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 30.09.20
BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor