



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 542 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER ØYAN AS
Forretningsadresse: Stokmovegen 34A
7504 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Øyan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			82 987
Sum inntekter		0	82 987
Kostnader			
Varekostnad			60 556
Lønnskostnad	1	539 106	159 338
Ordinære avskrivninger			35 000
Annen driftskostnad		92 334	451 217
Sum kostnader		631 441	706 111
Driftsresultat		-631 441	-623 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	65 352	104 535
Annen renteinntekt		14 260	203
Annen finansinntekt		13 310 999	39 257
Sum finansinntekter		13 390 611	143 995
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	3	1 246 708	29 717
Annen rentekostnad		51 270	88 333
Annen finanskostnad		89 409	23 368
Sum finanskostnader		1 387 387	141 418
Netto finans		12 003 224	2 577
Ordinært resultat før skattekostnad		11 371 783	-620 547
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-60 833	-129 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 432 616	-490 614
Årsresultat		11 432 616	-490 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 432 616	-490 614
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen EK	6	11 432 616	-490 614
Sum overføringer og disponeringer		11 432 616	-490 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 970 998	3 869 342
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 153 696	
Sum finansielle anleggsmidler		9 124 694	3 869 342
Sum anleggsmidler		9 124 694	3 869 342
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		564 335	
Sum varer		564 335	
Fordringer			
Andre fordringer	2	497 085	2 710
Sum fordringer		497 085	2 710
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 919 763	24 284
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	2 092	2 092
Andre finansielle instrumenter	3	3 222 685	3 550 393
Sum investeringer		5 144 540	3 576 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 651 328	63 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 651 328	63 545
Sum omløpsmidler		8 857 288	3 643 025
SUM EIENDELER		17 981 981	7 512 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	17 536 576	6 103 961
Sum opptjent egenkapital		17 536 576	6 103 961
Sum egenkapital		17 636 576	6 203 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		60 833
Sum avsetninger for forpliktelser			60 833
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			500 000
Øvrig langsiktig gjeld			410 681
Sum annen langsiktig gjeld			910 681
Sum langsiktig gjeld		0	971 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 888	16 970
Skyldig offentlige avgifter		254 364	25 138
Annen kortsiktig gjeld		89 153	294 784
Sum kortsiktig gjeld		345 405	336 892
Sum gjeld		345 405	1 308 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 981 981	7 512 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637484

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 542 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER ØYAN AS
Forretningsadresse: Stokmovegen 34A
7504 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Øyan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 542 708
PER ØYAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			82 987
Sum inntekter		0	82 987
Kostnader			
Varekostnad			60 556
Lønnskostnad	1	539 106	159 338
Ordinære avskrivninger			35 000
Annen driftskostnad		92 334	451 217
Sum kostnader		631 441	706 111
Driftsresultat		-631 441	-623 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	65 352	104 535
Annen renteinntekt		14 260	203
Annen finansinntekt		13 310 999	39 257
Sum finansinntekter		13 390 611	143 995
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	3	1 246 708	29 717
Annen rentekostnad		51 270	88 333
Annen finanskostnad		89 409	23 368
Sum finanskostnader		1 387 387	141 418
Netto finans		12 003 224	2 577
Ordinært resultat før skattekostnad		11 371 783	-620 547
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-60 833	-129 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 432 616	-490 614
Årsresultat		11 432 616	-490 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 432 616	-490 614
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen EK	6	11 432 616	-490 614
Sum overføringer og disponeringer		11 432 616	-490 614



Organisasjonsnr: 943 542 708
PER ØYAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	3 970 998	3 869 342
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 153 696	
Sum finansielle anleggsmidler		9 124 694	3 869 342
Sum anleggsmidler		9 124 694	3 869 342

Omløpsmidler

Varer

Varer		564 335	
Sum varer		564 335	

Fordringer

Andre fordringer	2	497 085	2 710
Sum fordringer		497 085	2 710

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	1 919 763	24 284
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	2 092	2 092
Andre finansielle instrumenter	3	3 222 685	3 550 393
Sum investeringer		5 144 540	3 576 769

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 651 328	63 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 651 328	63 545

Sum omløpsmidler		8 857 288	3 643 025
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 981 981	7 512 366
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	17 536 576	6 103 961
Sum opptjent egenkapital		17 536 576	6 103 961
Sum egenkapital		17 636 576	6 203 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		60 833
Sum avsetninger for forpliktelseser			60 833
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			500 000
Øvrig langsiktig gjeld			410 681
Sum annen langsiktig gjeld			910 681
Sum langsiktig gjeld		0	971 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 888	16 970
Skyldig offentlige avgifter		254 364	25 138
Annen kortsiktig gjeld		89 153	294 784
Sum kortsiktig gjeld		345 405	336 892
Sum gjeld		345 405	1 308 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 981 981	7 512 366



Organisasjonsnr: 943 542 708
PER ØYAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Per Øyan AS**

Organisasjonsnr. 943542708

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



Per Øyan AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		0	82 987
Sum driftsinntekter		0	82 987
Driftskostnader			
Varekostnad		0	60 556
Lønnskostnad	1	539 106	159 338
Ordinære avskrivninger		0	35 000
Annen driftskostnad		92 334	451 217
Sum driftskostnader		631 441	706 111
DRIFTSRESULTAT		-631 441	-623 124
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	65 352	104 535
Renteinntekter		14 260	203
Annen finansinntekt		13 310 999	39 257
Sum finansinntekter		13 390 611	143 995
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	3	1 246 708	29 717
Rentekostnader		51 270	88 333
Annen finanskostnad		89 409	23 368
Sum finanskostnader		1 387 387	141 418
NETTO FINANSPOSTER		12 003 224	2 577
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		11 371 783	-620 547
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-60 833	-129 933
ORDINÆRT RESULTAT		11 432 616	-490 614
ÅRSRESULTAT		11 432 616	-490 614
OVERFØRINGER			
Overført fra annen EK	6	11 432 616	-490 614
SUM OVERFØRINGER		11 432 616	-490 614



Per Øyan AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	3 970 998	3 869 342
Lån til tilknyttet selskap		5 153 696	0
Sum anleggsmidler		9 124 694	3 869 342
Omløpsmidler			
Varer		564 335	0
Andre fordringer	2	497 085	2 711
Markedsbaserte aksjer	3	1 919 763	24 284
Andre markedsbaserte finansielle instr.	3	2 092	2 092
Andre finansielle instrumenter	3	3 222 685	3 550 393
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 651 328	63 545
Sum omløpsmidler		8 857 288	3 643 025
SUM EIENDELER		17 981 981	7 512 366



Per Øyan AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	17 536 576	6 103 961
Sum opptjent egenkapital		17 536 576	6 103 961
Sum egenkapital		17 636 576	6 203 961
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	60 833
Sum avsetning for forpliktelser		0	60 833
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	500 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	410 681
Sum annen langsiktig gjeld		0	910 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 888	16 970
Skyldig offentlige avgifter		254 364	25 138
Annen kortsiktig gjeld		89 153	294 784
Sum kortsiktig gjeld		345 405	336 892
Sum egenkapital og gjeld		17 981 981	7 512 366

Stjørdal 30.06.2023

Rune Øyan
Styrets leder/DL



Per Øyan AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Aksjer

Markedsbaserte aksjer vurderes etter markedsverdi prinsippet.

Andre norske aksjer vurderes til kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Omklassifisering

Gjeld til Per Øyan er omklassifisert fra kortsiktig gjeld til langsiktig gjeld. Fordring på Partiet AS er omklassifisert fra kortsiktig fordring til langsiktig fordring.



Per Øyan AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	464 730	123 402
Arbeidsgiveravgift	65 527	35 936
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	8 850	0
Totalt	539 106	159 338

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret. Det er selskapets aksjonær/daglig leders om er ansatt og faller således ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Fordringer på konsernselskap

Aksjonær skylder selskapet kr 479 568 pr 31.12.2022. Lånet er utbyttebeskattet.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordring Maverick	3 970 998	3 869 342
Langsiktig fordring Partiet	4 403 696	

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	65 352
-------------------------------------	--------

Det er avtalt rentefrihet for lån til Partiet.



Per Øyan AS

Noter 2022

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
BERLIN EIENDOM DELTA AS	0	0
BERLIN EIENDOM EPSILON AS	335 506	409 700
BERLIN EIENDOM ZETA AS	322 240	734 541
BERLIN EIENDOM LAMBDA AS	240 055	526 484
NORWEGIAN BLOCK EXCHANGE AS	140 991	207 539
MICROSTRATEGY	1 300	1 816 926
GOOBIT GROUP	2 400	681
Sum		3 695 871

Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi ved regnskapsårets slutt.

Dette gjelder aksjer gjennom Nordnet og Pareto (NBX, Microstrategy, Goobit Group)

TOTAL VERDIENDRING NORDNET I 2022:	- 1 164 201
TOTAL VERDIENDRING PARETO I 2022	- 82 507

Note 4 - Skattekostnad/utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	11 371 783
+ Permanente og andre forskjeller	-11 737 060
+ Endring i midlertidige forskjeller	287 584
= Inntekt	-77 693

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-60 833
= Ordinær skattekostnad	-60 833
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Per Øyan AS

Organisasjonsnr. 943542708



Per Øyan AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	123 872	154 840
+ Gevinst- og tapskonto	1 026 463	1 283 079
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 239 098	1 161 405
= Grunnlag utsatt skatt	-88 763	276 514
Utsatt skatt	0	60 833
Negativt grunnlag utsatt skatt	88 763	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	88 763	0
Utsatt skattefordel	19 527	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	88 763	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	19 527	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	6 103 961	6 203 961
+Fra årets resultat			11 432 616	11 432 616
Pr 31.12.	100 000	0	17 536 576	17 636 576

Note 7 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 177 017 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 30 540.