



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 263 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORNEBUVEIEN 7-13 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Iver Hegstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	12	25 792 414	24 818 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 792 414</b>	<b>24 818 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 403 075	4 283 284
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 6	599 888	1 030 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 002 963</b>	<b>5 313 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 789 451</b>	<b>19 505 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 308	5 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 308</b>	<b>5 839</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	147 048	
Annen rentekostnad	11	5 684 382	7 278 001
Annen finanskostnad	11		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 831 430</b>	<b>7 278 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 830 122</b>	<b>-7 272 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 959 329</b>	<b>12 232 856</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 331 740	2 798 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 627 589</b>	<b>9 434 316</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 627 589</b>	<b>9 434 316</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 627 589</b>	<b>9 434 316</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 627 589</b>	<b>9 434 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		14 300 000	26 200 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag		431 815	18 953 349
Avsatt til annen egenkapital		11 195 774	9 519 033
Overført fra overkurs		-14 300 000	-26 200 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>11 627 589</b>	<b>9 434 316</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	3	17 174 663	17 359 608
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 174 663</b>	<b>17 359 608</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	311 120 692	315 338 824
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>311 120 692</b>	<b>315 338 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>328 295 355</b>	<b>332 698 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 589 783	1 577 443
Andre kortsiktige fordringer	12	8 669 025	9 403 621
Konsernfordringer	9	352 952	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 611 760</b>	<b>10 981 064</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 090 294	2 091 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 090 294</b>	<b>2 091 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 702 054</b>	<b>13 072 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>343 997 408</b>	<b>345 770 547</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		51 167 429	65 467 429
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 167 429</b>	<b>66 467 429</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 787 078	5 591 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 787 078</b>	<b>5 591 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>68 954 507</b>	<b>72 058 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	28 482 777	27 529 140
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 482 777</b>	<b>27 529 140</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	226 625 000	231 525 000
Langsiktig konserngjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>226 625 000</b>	<b>231 525 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>255 107 777</b>	<b>259 054 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		230 563	40 906
Betalbar skatt	7	2 256 308	
Skyldig offentlige avgifter		301 605	220 551
Utbytte	9	14 300 000	
Kortsiktig konserngjeld	9	553 609	12 000 000
Påløpte renter		829 600	1 149 264
Annen kortsiktig gjeld		1 463 440	1 246 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 935 124</b>	<b>14 657 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>275 042 902</b>	<b>273 711 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>343 997 408</b>	<b>345 770 547</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 405497

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 263 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORNEBUVEIEN 7-13 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Iver Hegstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 996 263 193  
FORNEBUVEIEN 7-13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	12	25 792 414	24 818 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 792 414</b>	<b>24 818 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 403 075	4 283 284
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 6	599 888	1 030 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 002 963</b>	<b>5 313 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 789 451</b>	<b>19 505 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 308	5 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 308</b>	<b>5 839</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	147 048	
Annen rentekostnad	11	5 684 382	7 278 001
Annen finanskostnad	11		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 831 430</b>	<b>7 278 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 830 122</b>	<b>-7 272 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 959 329</b>	<b>12 232 856</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 331 740	2 798 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 627 589</b>	<b>9 434 316</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 627 589</b>	<b>9 434 316</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 627 589</b>	<b>9 434 316</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 627 589</b>	<b>9 434 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		14 300 000	26 200 000
Konsernbidrag		431 815	18 953 349
Avsatt til annen egenkapital		11 195 774	9 519 033



Overført fra overkurs		-14 300 000	-26 200 000
Sum overføringer og disponeringer	8	11 627 589	9 434 316



Organisasjonsnr: 996 263 193  
FORNEBUVEIEN 7-13 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	3	17 174 663	17 359 608
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 174 663</b>	<b>17 359 608</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	311 120 692	315 338 824
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>311 120 692</b>	<b>315 338 824</b>

#### Sum anleggsmidler

**328 295 355** **332 698 432**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 589 783	1 577 443
Andre kortsiktige fordringer	12	8 669 025	9 403 621
Konsernfordringer	9	352 952	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 611 760</b>	<b>10 981 064</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 090 294	2 091 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 090 294</b>	<b>2 091 051</b>

#### Sum omløpsmidler

**15 702 054** **13 072 115**

#### SUM EIENDELER

**343 997 408** **345 770 547**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		51 167 429	65 467 429
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 167 429</b>	<b>66 467 429</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 787 078	5 591 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 787 078</b>	<b>5 591 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>68 954 507</b>	<b>72 058 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	28 482 777	27 529 140
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 482 777</b>	<b>27 529 140</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	226 625 000	231 525 000
Langsiktig konserngjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>226 625 000</b>	<b>231 525 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>255 107 777</b>	<b>259 054 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		230 563	40 906
Betalbar skatt	7	2 256 308	
Skyldig offentlige avgifter		301 605	220 551
Utbytte	9	14 300 000	
Kortsiktig konserngjeld	9	553 609	12 000 000
Påløpte renter		829 600	1 149 264
Annen kortsiktig gjeld		1 463 440	1 246 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 935 124</b>	<b>14 657 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>275 042 902</b>	<b>273 711 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>343 997 408</b>	<b>345 770 547</b>



Organisasjonsnr: 996 263 193  
FORNEBUVEIEN 7-13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FORNEBUVEIEN KONTORBYGG AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Fornebuveien 7-13 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 263 193



### RESULTATREGNSKAP

#### FORNEBUVEIEN 7-13 AS

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	12	25 792 414	24 818 554
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 792 414</b>	<b>24 818 554</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-4 403 075	-4 283 284
Annen driftskostnad	2, 6	-599 888	-1 030 252
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 002 963</b>	<b>-5 313 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 789 451</b>	<b>19 505 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 308	5 839
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	-147 048	0
Finanskostnader	11	-5 684 382	-7 278 001
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 830 122</b>	<b>-7 272 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 959 329</b>	<b>12 232 856</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 331 740	-2 798 540
<b>Ordinært resultat</b>		<b>11 627 589</b>	<b>9 434 316</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 627 589</b>	<b>9 434 316</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		14 300 000	26 200 000
Avsatt konsernbidrag		-431 815	-18 953 349
Avsatt til annen egenkapital		11 195 774	9 519 033
Overført fra overkurs		-14 300 000	-26 200 000
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	<b>8</b>	<b>11 627 589</b>	<b>9 434 316</b>



### BALANSE

#### FORNEBUVEIEN 7-13 AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Goodwill	3	17 174 663	17 359 608
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 174 663</b>	<b>17 359 608</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	311 120 692	315 338 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>311 120 692</b>	<b>315 338 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>328 295 355</b>	<b>332 698 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 589 783	1 577 443
Andre kortsiktige fordringer	12	8 669 025	9 403 621
Konsernfordringer	9	352 952	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 611 760</b>	<b>10 981 064</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>5 090 294</b>	<b>2 091 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 702 054</b>	<b>13 072 115</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>343 997 408</b>	<b>345 770 547</b>



### BALANSE

#### FORNEBUVEIEN 7-13 AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		51 167 429	65 467 429
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 167 429</b>	<b>66 467 429</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 787 078	5 591 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 787 078</b>	<b>5 591 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>68 954 507</b>	<b>72 058 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	28 482 777	27 529 140
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>28 482 777</b>	<b>27 529 140</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	226 625 000	231 525 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>226 625 000</b>	<b>231 525 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		230 563	40 906
Betalbar skatt	7	2 256 308	0
Skyldig offentlige avgifter		301 605	220 551
Utbytte	9	14 300 000	0
Konsernbidrag	9	553 609	0
Konserngjeld		0	12 000 000
Påløpte renter		829 600	1 149 264
Annen kortsiktig gjeld		1 463 440	1 246 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 935 124</b>	<b>14 657 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>275 042 902</b>	<b>273 711 815</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>343 997 408</b>	<b>345 770 547</b>



**BALANSE**

**FORNEBUVEIEN 7-13 AS**

Oslo, 31.05.2021

Styret i Fornebuveien 7-13 AS

---

Vidar Skoglund  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## Note 2 Annen driftskostnad

Annen driftskostnad består av:	2020	2019
Forretningsførerhonorar	175 000	100 000
Revisjonshonorar	39 000	35 731
Eiendomsforvaltning	365 421	171 750
Andel felleskostnad	-75 988	587 645
Vedlikehold	86 281	-177 969
Forsikring	68 421	69 250
Andre kostnader	7 103	243 846
Sum annen driftskostnad	665 239	1 030 252



## FORNEBUVEIEN 7-13 AS

NOTER 2020

### Note 3 Anleggsmidler og goodwill

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	224 146 394	75 042 889	46 198 531	772 067	346 159 880
Tilgang					0
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12	224 146 394	75 042 889	46 198 531	772 067	346 159 880
Akk. avskrivninger 31.12	25 818 707	8 988 659	0	231 823	35 039 188
Bokført verdi 31.12	198 327 687	66 054 230	46 198 531	540 244	311 120 692
Årets avskrivninger	2 241 464	1 876 072	0	100 595	4 218 131
Avskrivningstype	Lineær	Lineær			
Økonomisk levetid	100 år	40 år			

### Goodwill

Goodwill utsatt skatt eiendom er knyttet til forskjellen mellom regnskapsmessig (nominell) verdi og virkelig verdi på utsatt skatt eiendom ved konsernetablering.

	GW utsatt skatt eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	18 494 543	18 494 543
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12	18 494 543	18 494 543
Akk. avskrivninger 31.12	-1 319 881	-1 319 881
Bokført verdi 31.12	17 174 662	17 174 662
Årets avskrivninger	184 945	184 945
Avskrivningstype	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Fornebuveien Kontorbygg AS.



FORNEBUVEIEN 7-13 AS

NOTER 2020

## Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

## Note 6 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året utbetalt kr. 0 (ekskl. arbeidsgiveravgift) i ytelser til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 38 000 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 1 000 (ekskl. mva) for andre tjenester.

## Note 7 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-2 378 102	0
Endring i utsatt skatt	-953 638	-2 798 540
Periodens totale skattekostnad	-3 331 740	-2 798 540

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	14 959 329	12 232 856
Permanente forskjeller	0	117 669
Endring i midlertidige forskjeller	-4 149 774	-4 902 963
Resultatført mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	18 953 349
Resultatført avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-553 609	0
Periodens alminnelige inntekt	10 255 946	26 400 911
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-26 400 911
Grunnlag betalbar skatt	10 255 946	0
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	2 378 102	0
Betalbar skatt på årets resultat	2 378 102	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-121 794	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 256 308	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	146 753 229	142 530 530	-4 222 699
Andre forskjeller	-111 393	-38 468	72 925
Sum midlertidige forskjeller	146 641 836	142 492 062	-4 149 774
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-17 174 662	-17 359 608	-184 946
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	129 467 174	125 132 454	-4 334 720
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	28 482 777	27 529 140	-953 637



## FORNEBUVEIEN 7-13 AS

NOTER 2020

### Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	65 467 429	5 591 303	72 058 732
Årets resultat			11 627 589	11 627 589
Avgitt konsernbidrag			-431 815	-431 815
<u>Avsatt utbytte/tilbakebetaling overkurs</u>		<u>-14 300 000</u>		<u>-14 300 000</u>
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	51 167 429	16 787 077	68 954 506

### Note 9 Mellomværende med foretak i samme konsern

Fordring/Gjeld til foretak i samme konsern:	2020	2019
Kortsiktig fordring til Fornebuveien Kontorbygg AS	352 952	0
Avsatt utbytte til Fornebuveien Kontorbygg AS	-14 300 000	-12 000 000
<u>Avsatt konsernbidrag til Fornebuveien Kontorbygg AS</u>	<u>-553 609</u>	<u>0</u>
Sum	-14 500 657	-12 000 000

### Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig gjeld til Nordea med saldo kr. 226 625 000 pr. balansedagen. Lånet avdras med kr. 4 900 000 årlig. Lånet forfaller til betaling 02.05.2022. Selskapet forventer å få fornyet lånet ved utløp.

Gjeld til Nordea er sikret med 1. prioritets pant i selskapets eiendom grn. 40 bnr. 155 samt gnr. 41, bnr 146 i Bærum kommune.

NOK 75 000 000 av lånet er rentesikret med en fast rente på 2,73% frem til 02.05.2022. Rentesikringen har en negativ verdi med NOK 1 834 551 pr. 31.12.2020.

### Note 11 Finanskostnader

Finanskostnader består av:	2020	2019
Rentekostnader kredittinstitusjoner	4 966 752	7 215 449
Tap på derivatkontrakter (renteswap)	717 630	22 552
Rentekostnader til foretak i samme konsern	147 048	0
<u>Andre finanskostnader</u>	<u>0</u>	<u>40 000</u>
Sum finanskostnader	5 831 430	7 278 001



## Note 12 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et kontorbygg på Fornebu i Bærum kommune, med leiekontrakter som har en gjennomsnittlig utløpsdato i juni 2026.

Andre kortsiktige fordringer i balansen består av flere leiefritak som er periodisert over leieperioden.

## Note 13 Fortsatt drift

Som en følge av koronapandemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. Selskapets leietagere består av både entreprenørselskaper, rådgiving/konsulentselskaper og selskaper som er eksponert mot div. forbrukerartikler inkl. flyreiser. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt konkret informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet, og det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Fornebuveien 7-13 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Fornebuveien 7-13 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020  
Fornebuveien 7-13 AS AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. mai 2021

*berge & lundal revisjonsselskap as*

\*elektronisk signert

---

Eivind Lundal

Statsautorisert Revisor



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Lundal, Eivind**

 **bankID**

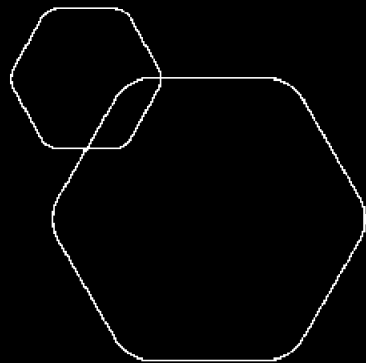
*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

**01.06.2021 14.05.48**

*Signaturmetode*

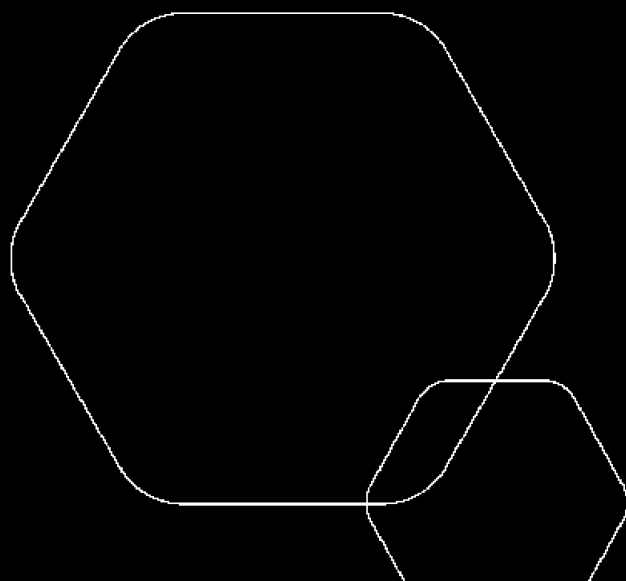
**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2020**  
**Fornebuveien 7-13 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 263 193

Penneo Dokumentnøkkel: JESTH-M4EQ-2POG2-77D3F-65HIW-1X078



## RESULTATREGNSKAP

### FORNEBUVEIEN 7-13 AS

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	12	25 792 414	24 818 554
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 792 414</b>	<b>24 818 554</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-4 403 075	-4 283 284
Annen driftskostnad	2, 6	-599 888	-1 030 252
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 002 963</b>	<b>-5 313 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 789 451</b>	<b>19 505 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 308	5 839
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	-147 048	0
Finanskostnader	11	-5 684 382	-7 278 001
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 830 122</b>	<b>-7 272 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 959 329</b>	<b>12 232 856</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 331 740	-2 798 540
<b>Ordinært resultat</b>		<b>11 627 589</b>	<b>9 434 316</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 627 589</b>	<b>9 434 316</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		14 300 000	26 200 000
Avsatt konsernbidrag		-431 815	-18 953 349
Avsatt til annen egenkapital		11 195 774	9 519 033
Overført fra overkurs		-14 300 000	-26 200 000
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	8	<b>11 627 589</b>	<b>9 434 316</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JESTH-M4ESQ-2POG2-77D3F-65HHW-1XO78



### BALANSE

#### FORNEBUVEIEN 7-13 AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Goodwill	3	17 174 663	17 359 608
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 174 663</b>	<b>17 359 608</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	311 120 692	315 338 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>311 120 692</b>	<b>315 338 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>328 295 355</b>	<b>332 698 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 589 783	1 577 443
Andre kortsiktige fordringer	12	8 669 025	9 403 621
Konsernfordringer	9	352 952	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 611 760</b>	<b>10 981 064</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>5 090 294</b>	<b>2 091 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 702 054</b>	<b>13 072 115</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>343 997 408</b>	<b>345 770 547</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JESTH-M4ESQ-2POG2-77D3F-65HHW-1X078



### BALANSE

#### FORNEBUVEIEN 7-13 AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		51 167 429	65 467 429
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 167 429</b>	<b>66 467 429</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 787 078	5 591 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 787 078</b>	<b>5 591 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>68 954 507</b>	<b>72 058 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	28 482 777	27 529 140
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>28 482 777</b>	<b>27 529 140</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	226 625 000	231 525 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>226 625 000</b>	<b>231 525 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		230 563	40 906
Betalbar skatt	7	2 256 308	0
Skyldig offentlige avgifter		301 605	220 551
Utbytte	9	14 300 000	0
Konsernbidrag	9	553 609	0
Konserngjeld		0	12 000 000
Påløpte renter		829 600	1 149 264
Annen kortsiktig gjeld		1 463 440	1 246 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 935 124</b>	<b>14 657 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>275 042 902</b>	<b>273 711 815</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>343 997 408</b>	<b>345 770 547</b>

FORNEBUVEIEN 7-13 AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: JESTH-M4ESQ-2POG2-77D3F-65HWK-1X078



**BALANSE**

**FORNEBUVEIEN 7-13 AS**

Oslo, 31.05.2021  
Styret i Fornebuveien 7-13 AS

---

Vidar Skoglund  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: JESTH-M4ESQ-2PQG2-77D3F-65HIW-1X078



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## Note 2 Annen driftskostnad

Annen driftskostnad består av:	2020	2019
Forretningsførerhonorar	175 000	100 000
Revisjonshonorar	39 000	35 731
Eiendomsforvaltning	365 421	171 750
Andel felleskostnad	-75 988	587 645
Vedlikehold	86 281	-177 969
Forsikring	68 421	69 250
Andre kostnader	7 103	243 846
Sum annen driftskostnad	665 239	1 030 252



FORNEBUVEIEN 7-13 AS

NOTER 2020

### Note 3 Anleggsmidler og goodwill

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	224 146 394	75 042 889	46 198 531	772 067	346 159 880
Tilgang					0
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12	224 146 394	75 042 889	46 198 531	772 067	346 159 880
Akk. avskrivninger 31.12	25 818 707	8 988 659	0	231 823	35 039 188
Bokført verdi 31.12	198 327 687	66 054 230	46 198 531	540 244	311 120 692
Årets avskrivninger	2 241 464	1 876 072	0	100 595	4 218 131
Avskrivningstype	Lineær	Lineær			
Økonomisk levetid	100 år	40 år			

### Goodwill

Goodwill utsatt skatt eiendom er knyttet til forskjellen mellom regnskapsmessig (nominell) verdi og virkelig verdi på utsatt skatt eiendom ved konsernetablering.

	GW utsatt skatt eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	18 494 543	18 494 543
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12	18 494 543	18 494 543
Akk. avskrivninger 31.12	-1 319 881	-1 319 881
Bokført verdi 31.12	17 174 662	17 174 662
Årets avskrivninger	184 945	184 945
Avskrivningstype	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Fornebuveien Kontorbygg AS.

Penneo Dokumentnøkkel: JESTH-MAESQ-2POG2-77D3F-65HW-1X078



## FORNEBUVÆN 7-13 AS

NOTER 2020

### Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

### Note 6 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året utbetalt kr. 0 (ekskl. arbeidsgiveravgift) i ytelser til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 38 000 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 1 000 (ekskl. mva) for andre tjenester.

### Note 7 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-2 378 102	0
Endring i utsatt skatt	-953 638	-2 798 540
Periodens totale skattekostnad	-3 331 740	-2 798 540

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	14 959 329	12 232 856
Permanente forskjeller	0	117 669
Endring i midlertidige forskjeller	-4 149 774	-4 902 963
Resultatført mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	18 953 349
Resultatført avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-553 609	0
Periodens alminnelige inntekt	10 255 946	26 400 911
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-26 400 911
Grunnlag betalbar skatt	10 255 946	0
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	2 378 102	0
Betalbar skatt på årets resultat	2 378 102	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-121 794	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 256 308	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	146 753 229	142 530 530	-4 222 699
Andre forskjeller	-111 393	-38 468	72 925
Sum midlertidige forskjeller	146 641 836	142 492 062	-4 149 774
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-17 174 662	-17 359 608	-184 946
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	129 467 174	125 132 454	-4 334 720
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	28 482 777	27 529 140	-953 637

Penneo Dokumentnøkkel: JESTH-M4EQ-2POG2-77D3F-65HHW-1XO78

**FORNEBUVEIEN 7-13 AS****NOTER 2020****Note 8 Egenkapitalbevegelse**

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	65 467 429	5 591 303	72 058 732
Årets resultat			11 627 589	11 627 589
Avgitt konsernbidrag			-431 815	-431 815
Avsatt utbytte/tilbakebetaling overkurs		-14 300 000		-14 300 000
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	51 167 429	16 787 077	68 954 506

**Note 9 Mellomværende med foretak i samme konsern**

Fordring/ Gjeld til foretak i samme konsern:	2020	2019
Kortsiktig fordring til Fornebuveien Kontorbygg AS	352 952	0
Avsatt utbytte til Fornebuveien Kontorbygg AS	-14 300 000	-12 000 000
Avsatt konsernbidrag til Fornebuveien Kontorbygg AS	-553 609	0
Sum	-14 500 657	-12 000 000

**Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner**

Selskapet har langsiktig gjeld til Nordea med saldo kr. 226 625 000 pr. balansedagen. Lånet avdras med kr. 4 900 000 årlig. Lånet forfaller til betaling 02.05.2022. Selskapet forventer å få fornyet lånet ved utløp.

Gjeld til Nordea er sikret med 1. prioritets pant i selskapets eiendom grn. 40 bnr. 155 samt gnr. 41, bnr 146 i Bærum kommune.

NOK 75 000 000 av lånet er rentesikret med en fast rente på 2,73% frem til 02.05.2022. Rentesikringen har en negativ verdi med NOK 1 834 551 pr. 31.12.2020.

**Note 11 Finanskostnader**

Finanskostnader består av:	2020	2019
Rentekostnader kredittinstitusjoner	4 966 752	7 215 449
Tap på derivatkontrakter (renteswap)	717 630	22 552
Rentekostnader til foretak i samme konsern	147 048	0
Andre finanskostnader	0	40 000
Sum finanskostnader	5 831 430	7 278 001

Penneo Dokumentnøkkel: JESTH-MAESQ-2POG2-77D3F-65HHW-1X078



## Note 12 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et kontorbygg på Fornebu i Bærum kommune, med leiekontrakter som har en gjennomsnittlig utløpsdato i juni 2026.

Andre kortsiktige fordringer i balansen består av flere leiefritak som er periodisert over leieperioden.

## Note 13 Fortsatt drift

Som en følge av koronapandemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. Selskapets leietagere består av både entreprenørselskaper, rådgiving/konsulentselskaper og selskaper som er eksponert mot div. forbrukerartikler inkl. flyreiser. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt konkret informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet, og det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Skoglund

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-2997225

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-05-31 12:49:14Z



Penneo Dokumentnøkkelt: JESTH-M4EQ-2POG2-77D3F-65HW-1X078

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>