



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 306 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYFA BYGG FOR ALLE AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 8B
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sævareid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 191
Annen driftsinntekt			2 347
Sum inntekter			14 538
Kostnader			
Varekostnad	1	391 653	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		144 238	82 118
Sum kostnader		535 891	82 118
Driftsresultat		-535 891	-67 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		151 958	243 295
Annen renteinntekt	3	611 802	165 554
Annen finansinntekt	3	1 678 200	
Sum finansinntekter		2 441 960	408 849
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 566 683	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 930	12 530
Annen rentekostnad	3	51	
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		1 581 664	12 530
Netto finans		860 295	396 319
Ordinært resultat før skattekostnad		324 404	328 738
Skattekostnad på resultat	4	416 038	-42 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 634	371 679
Årsresultat	5	-91 634	371 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 634	371 679



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-91 634	371 679
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		104 548	173 716
Udekket tap		-196 182	
Avsatt til annen egenkapital			197 963
Sum overføringer og disponeringer		-91 634	371 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	47 551 065	47 551 065
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		47 551 065	47 551 065
Sum anleggsmidler		47 551 065	47 551 065
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	3 290 117	3 677 765
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8		113 210
Andre kortsiktige fordringer	7, 9	4 749	9 046
Konsernfordringer	7	20 401 036	18 079 210
Sum fordringer		20 405 785	18 201 466
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	37 200	36 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 200	36 730
Sum omløpsmidler		23 733 102	21 915 961
SUM EIENDELER		71 284 167	69 467 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		68 645 541	68 645 541
Annen innskutt egenkapital		91 634	-1
Sum innskutt egenkapital		69 037 175	68 945 541
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		196 182	
Sum opptjent egenkapital		-196 182	
Sum egenkapital	5	68 840 993	68 945 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	68 315	27 324
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 374 859	494 162
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		2 443 174	521 485
Sum gjeld		2 443 174	521 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 284 167	69 467 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547201

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 306 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYFA BYGG FOR ALLE AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 8B
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sævareid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 306 181
BYFA BYGG FOR ALLE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 191
Annen driftsinntekt			2 347
Sum inntekter			14 538
Kostnader			
Varekostnad	1	391 653	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		144 238	82 118
Sum kostnader		535 891	82 118
Driftsresultat		-535 891	-67 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		151 958	243 295
Annen renteinntekt	3	611 802	165 554
Annen finansinntekt	3	1 678 200	
Sum finansinntekter		2 441 960	408 849
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 566 683	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 930	12 530
Annen rentekostnad	3	51	
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		1 581 664	12 530
Netto finans		860 295	396 319
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	416 038	-42 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 634	371 679
Årsresultat	5	-91 634	371 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 634	371 679
Totalresultat		-91 634	371 679
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		104 548	173 716
Udekket tap		-196 182	



Avsatt til annen egenkapital		197 963
Sum overføringer og disponeringer	-91 634	371 679



Organisasjonsnr: 992 306 181
BYFA BYGG FOR ALLE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 47 551 065 47 551 065

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Andre langsiktige

fordringer 7

Sum finansielle anleggsmidler 47 551 065 47 551 065

Sum anleggsmidler 47 551 065 47 551 065

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 3 290 117 3 677 765

Fordringer

Kundefordringer 7, 8 113 210

Andre kortsiktige

fordringer 7, 9 4 749 9 046

Konsernfordringer 7 20 401 036 18 079 210

Sum fordringer 20 405 785 18 201 466

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 6

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 9 37 200 36 730

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 37 200 36 730

Sum omløpsmidler 23 733 102 21 915 961

SUM EIENDELER 71 284 167 69 467 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10 300 000 300 000



Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		68 645 541	68 645 541
Annen innskutt egenkapital		91 634	-1
Sum innskutt egenkapital		69 037 175	68 945 541
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		196 182	
Sum opptjent egenkapital		-196 182	
Sum egenkapital	5	68 840 993	68 945 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	68 315	27 324
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 374 859	494 162
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		2 443 174	521 485
Sum gjeld		2 443 174	521 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 284 167	69 467 026



Organisasjonsnr: 992 306 181
BYFA BYGG FOR ALLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Byfa Bygg For Alle AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 306 181



RESULTATREGNSKAP

BYFA BYGG FOR ALLE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	12 191
Annen driftsinntekt		0	2 347
Sum driftsinntekter		0	14 538
Varekostnad	1	391 653	0
Annen driftskostnad		144 238	82 118
Sum driftskostnader		535 891	82 118
Driftsresultat		-535 891	-67 581
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		151 958	243 295
Annen renteinntekt	3	611 802	165 554
Annen finansinntekt	3	1 678 200	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 566 683	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 930	12 530
Annen rentekostnad	3	51	0
Resultat av finansposter		860 295	396 319
Resultat før skattekostnad		324 404	328 738
Skattekostnad på resultat	4	416 038	-42 941
Årsresultat	5	-91 634	371 679
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		-104 548	-173 716
Avsatt til annen egenkapital		0	197 963
Overført til udekket tap		196 182	0
Sum overføringer		-91 634	371 679



BALANSE

BYFA BYGG FOR ALLE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	47 551 065	47 551 065
Sum finansielle anleggsmidler		47 551 065	47 551 065
Sum anleggsmidler		47 551 065	47 551 065
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	3 290 117	3 677 765
FORDRINGER			
Kundefordringer	7, 8	0	113 210
Andre kortsiktige fordringer	7, 9	4 749	9 046
Konsernfordringer	7	20 401 036	18 079 210
Sum fordringer		20 405 785	18 201 466
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	37 200	36 730
Sum omløpsmidler		23 733 102	21 915 961
Sum eiendeler		71 284 167	69 467 026



BALANSE

BYFA BYGG FOR ALLE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	300 000	300 000
Overkurs		68 645 541	68 645 541
Annen innskutt egenkapital		91 634	-1
Sum innskutt egenkapital		69 037 175	68 945 541
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-196 182	0
Sum opptjent egenkapital		-196 182	0
Sum egenkapital	5	68 840 993	68 945 541
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	68 315	27 324
Konserngjeld	7	2 374 859	494 162
Sum kortsiktig gjeld		2 443 174	521 485
Sum gjeld		2 443 174	521 485
Sum egenkapital og gjeld		71 284 167	69 467 026

20.06.2024
Styret i Byfa Bygg For Alle AS

Eli Sævareid
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	3 290 117	3 677 765
Sum varelager	3 290 117	3 677 765

Varekostnad	2023	2022
Beholdningsendring varelager	391 653	0
Sum varekostnad	391 653	0

Varelager består i påløpte kostnader knyttet til projekter pr. 31.12.2023 er kr. 3 290 117 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi.



Note 2 Lønnskostnader

Byfa Bygg For Alle AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	151 958	243 295
Annen renteinntekt	611 802	165 554
Mottatt konsernbidrag fra BK53 as	1 678 200	0
Sum finansinntekter	2 441 960	408 849
Finanskostnader	2023	2022
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1 566 683	0
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	14 930	12 530
Annen rentekostnad	51	0
Sum finanskostnader	1 581 664	12 530

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	441 884	0
Endring i utsatt skattefordel	-25 846	-42 941
Skattekostnad ordinært resultat	416 038	-42 941
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	324 404	328 738
Permanente forskjeller	1 566 683	0
Mottatt konsernbidrag	117 480	195 186
Avgitt konsernbidrag	-2 008 567	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-523 923
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 835	-42 941
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-441 885	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	395 050	42 941
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	68 645 541	-1	0	68 945 541
Årets resultat				-91 634	-91 634
Konsernbidrag mottatt			91 634		91 634
Konsernbidrag avgitt				-104 548	-104 548
Pr 31.12.2023	300 000	68 645 541	91 633	-196 182	68 840 992

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Aasetunet AS SVEIO		100,0%	178 497	100 000	100 540	78 497
Beep OSLO		100,0%	471 034	30 000	30 000	-441 034
Gruppen AS						
Bernt OSLO		100,0%	1 778 200	100 000	100 022	2 475 665
Knudsensvei 53 AS						
Bømlø Hus AS BØMLO		100,0%	74 873 516	40 573 516	34 217 655	683 144
Harsør200 AS HAUGESUND		75,0%	1	1	-1 261 172	-149 114
Skjoldavegen 48 B AS HAUGESUND		100,0%	203 506	100 000	99 790	-103 506
Strandgaten 5 AS HAUGESUND		100,0%	372 272	97 547	121 479	-274 725
Svebakken Terrasse AS HAUGESUND		100,0%	305 844	100 000	100 320	-205 844
Sveio Panorama AS SVEIO		100,0%	325 382	100 000	100 470	-225 383
Sveio Sentrum Boligutvikling AS SVEIO		100,0%	337 695	100 000	88 339	-237 695
Svortland Sør AS BØMLO		100,0%	6 250 000	6 250 000	5 030 699	246 205
Sum			85 095 947	47 551 064	38 728 142	1 846 210



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Vanadis og BK5	0	0	1 712 602	1 241 100
Bankkonsern	0	0	16 120 282	11 038 850
Bømlo Hus AS	0	0	2 568 152	3 060 883
Sum	0	0	20 401 036	15 340 833

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Vanadis AS	14 512	0	0	2 431 795
Konsernbidrg til datterselskap	0	0	2 374 859	0
Sum	14 512	0	2 374 859	2 431 795

Note 8 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	0	2 216 035
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	0	2 216 035
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Selskapets bankkonto er omfattet av konsernkontoavtale. for at overskuddslikviditet bedre kan utnyttes i konsern. Vanadis AS står som eier av konsernkonto. Innskudd på konto som inngår i konsernkontoordning er presentert som fordring på konsernselskap, mens trekk på konto som inngår i konsernkontoordning presenteres som gjeld til konsernselskapet. Posten inngår i kortsiktig fordring i balanse med kr. 16 120 282 pr. 31.12.2023. Renteinntekter og rentekostnader knyttet til kontoer som inngår i konsernkontoordning er presenter som henholdsvis renteinntekt fra konsernselskap og rentekostnad til konsernselskap. Midlene disponeres av selskap på samme måte som en ordinær bankkonto.



Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYFA BYGG FOR ALLE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,0	300 000
Sum	100		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VANADIS AS	100	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byfa Bygg For Alle AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byfa Bygg For Alle AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Byfa Bygg For Alle AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 20. juni 2024
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Holst-Larsen, Else

2024-06-20

Identification

 bankID Holst-Larsen, Else



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))