



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 678 422  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRISKEBYEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Gunnar Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 698 935	4 490 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 698 935</b>	<b>4 490 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		341 358	381 644
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		718	
Annen driftskostnad		2 967 413	2 490 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 309 489</b>	<b>2 871 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 389 446</b>	<b>1 618 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		348	580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>348</b>	<b>580</b>
Annen finanskostnad		320 660	411 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 660</b>	<b>411 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 312</b>	<b>-411 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 069 134</b>	<b>1 207 334</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 069 134</b>	<b>1 207 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 069 134</b>	<b>1 207 334</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 069 134</b>	<b>1 207 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 069 134	1 207 334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 069 134</b>	<b>1 207 334</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		28 034 647	28 034 647
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 187 716	2 145 313
Sum varige driftsmidler		30 222 363	30 179 960
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 222 363	30 179 960
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		295	35
Andre fordringer		128 401	258 488
Sum fordringer		128 696	258 523
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 355	924 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 355	924 935
Sum omløpsmidler		1 383 051	1 183 458
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 605 415</b>	<b>31 363 418</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		7 200	7 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200</b>	<b>7 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 141 825	9 072 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 141 825</b>	<b>9 072 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 149 025</b>	<b>9 079 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 805 842	18 525 052
Øvrig langsiktig gjeld		3 499 000	3 499 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 304 842</b>	<b>22 024 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 304 842</b>	<b>22 024 052</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			-1
Leverandørgjeld		35 175	225 201
Skyldige offentlige avgifter		19 256	14 255
Annen kortsiktig gjeld		97 115	20 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 547</b>	<b>259 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 456 389</b>	<b>22 283 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 605 415</b>	<b>31 363 418</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 225154

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 678 422  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRISKEBYEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Gunnar Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 951 678 422  
BRISKEBYEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 698 935	4 490 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 698 935</b>	<b>4 490 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		341 358	381 644
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	718		
Annen driftskostnad		2 967 413	2 490 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 309 489</b>	<b>2 871 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 389 446</b>	<b>1 618 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		348	580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>348</b>	<b>580</b>
Annen finanskostnad		320 660	411 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 660</b>	<b>411 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 312</b>	<b>-411 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 069 134</b>	<b>1 207 334</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 069 134</b>	<b>1 207 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 069 134</b>	<b>1 207 334</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 069 134</b>	<b>1 207 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 069 134	1 207 334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 069 134</b>	<b>1 207 334</b>



Organisasjonsnr: 951 678 422  
BRISKEBYEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	28 034 647	28 034 647
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2 187 716	2 145 313
Sum varige driftsmidler	30 222 363	30 179 960
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	30 222 363	30 179 960
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
Sum varer	0	0
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	295	35
Andre fordringer	128 401	258 488
Sum fordringer	128 696	258 523
<b>Investeringer</b>		
Sum investeringer	0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 254 355	924 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 254 355	924 935
Sum omløpsmidler	1 383 051	1 183 458
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>31 605 415</b>	<b>31 363 418</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	7 200	7 200



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7 200</b>	<b>7 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	10 141 825	9 072 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10 141 825</b>	<b>9 072 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 149 025</b>	<b>9 079 892</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 805 842	18 525 052
Øvrig langsiktig gjeld	3 499 000	3 499 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>21 304 842</b>	<b>22 024 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>21 304 842</b>	<b>22 024 052</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		-1
Leverandørgjeld	35 175	225 201
Skyldige offentlige avgifter	19 256	14 255
Annen kortsiktig gjeld	97 115	20 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>151 547</b>	<b>259 475</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>21 456 389</b>	<b>22 283 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>31 605 415</b>	<b>31 363 418</b>



Organisasjonsnr: 951 678 422  
BRISKEBYEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





## Årsmøte 2022

4756 Briskebyen Borettslag



BESKYTTET



## Til andelseierne i Briskebyen Borettslag

**Velkommen til generalforsamling, onsdag 9. mars 2022 kl. 14:00 i Festsalen i Østregate 122, Hamar.**

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Briskebyen Borettslag det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**

BESKYTTET



## Innkalling til generalforsamling

**Ordinær generalforsamling i Briskebyen Borettslag  
avholdes onsdag 9. mars 2022 kl. 14:00 i Festsalen i Østregate 122, Hamar.**

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

### 2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2021

- A) Årsrapport og regnskap for 2021
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

### 3. GODTGJØRELSER, se side 20

- A) Godtgjørelse til styret for perioden 2022/2023
- B) Godtgjørelse til valgkomiteen for perioden 2022/2023
- C) Godtgjørelse til blomsterkomiteen for perioden 2022/2023
- D) Godtgjørelse til delegert/varadelegert til Obos generalforsamling for perioden 2022/2023.
- E) Styrets og andres godtgjørelse for perioden 2021/2022

### 4. INNKOMNE FORSLAG

- A) Ingen forslag har kommet inn til behandling

### 5. VALG AV TILLITSVALGTE, se side 21 og 22

- A) Valg av 3 styremedlemmer for 2 år
- B) Valg av 5 varamedlemmer for 1 år
- C) Valg av 1 delegert med vara til OBOS' generalforsamling for 1 år
- D) Valg av valgkomité for 1 år
- E) Valg av festkomité med vara

Hamar, 15.2.2022  
Styret i Briskebyen Borettslag

Knut Ragnar Kristiansen/s/

Helge Tajet/s/

Anne Kari Andresen/s/

Reidar Jenssveen/s/

Tore Olsen/s/

Gudrun Bergsens Sande/s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no eller ved henvendelse til styret

BESKYTTET



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

#### Styret

Leder	Knut Ragnar Kristiansen	Østregate 122
Nestleder	Helge Tajet	Østregate 122
Styremedlem	Anne Kari Andresen	Østregate 122
Styremedlem	Reidar Jenssveen	Østregate 122
Styremedlem	Tore Olsen	Østregate 122
Styremedlem	Gudrun Bergseng Sande	Hamar kommunes repr.
Varamedlem	Anne Grete Hansen	Østregate 122
Varamedlem	Elinor Hansen	Østregate 122
Varamedlem	Gerd Hovind	Østregate 122
Varamedlem	Bjørn Myrberget	Postboks 542
Varamedlem	Øystein Waag	Østregate 122

#### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert  
Reidar Jenssveen Østregate 122

Varadelegert  
Stein Hval Østregate 122

#### Valgkomiteen

Ingrid Marie Gamst Østregate 122  
Gerd Hovind Østregate 122

#### Festkomité

Solfrid Haugli Østregate 122  
Randi Myrvang Østregate 122  
Mona Stor-Re Østregate 122

#### Festkomitéens varamedlemmer

Aslaug Bakke Østregate 122  
Torhild Arnseth Bakke Østregate 122  
Grete Yndestad Holm Østregate 122

Styrets medlemmer består i dag av 4 menn og 2 kvinner.

#### Generelle opplysninger om Briskebyen Borettslag

Borettslaget består av 72 andelsleiligheter.

Briskebyen Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 951678422, og ligger i HAMAR kommune med følgende adresse:

Østregate 122  
Østregate 120



Gårds- og bruksnummer:

1 218 527

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Briskebyen Borettslag har to ansatte renholdere. Den ene har vært sjukemeldt i hele 2021. Den andre ansatte er ansatt som vikar i hennes sted, og jobber ca. 17 t. pr. uke. Det er kjøpt inn utstyr som skal lette arbeidet mest mulig. I tillegg har den ansatte tilgang til toalett, garderobe og spiserom.

### **Forretningsførsel og revisjon**

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

### **Styrets arbeid**

Skiftet dør i søppelrommet og dør til ventilasjonsrommet ut mot tak. Garasjene er malt. Noe arbeid gjenstår, som tas til våren. Vinduskarmer felles stuer er malt. Tilbud vedr takteking er mottatt.

### **Planer for 2022**

Takteking  
Vasking av fasade og vinduer utvendig

## **KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021**

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

### **Inntekter**

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 4 698 935,-. Dette er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at noen garasjer og parkeringsplasser har stått tomme i perioder. Andre inntekter består i hovedsak av utleie av gjesterom og festsal samt inntekter fra vaskeriet.

### **Kostnader**

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 1 389 446,-. Dette er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at vedlikehold av taket som var planlagt i 2021 har blitt utsatt til 2022.

BESKYTTET



## Resultat

Årets resultat på kr 1 069 134,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

## Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 1 231 504,- og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 2 000 000,- til større vedlikehold som omfatter vedlikehold av tak på boligblokka.

### Kommunale avgifter i HAMAR kommune

Det er lagt inn 5% prisøkning på kommunale avgifter.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med vesentlig høyere energikostnader enn budsjettert for 2021.

### Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med 5%. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikrings-selskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Briskebyen Borettslag.

### Lån

Borettslaget har to lån i Eika. Begge lånene er annuitetslån med flytende rente. Det største lånet er beregnet nedbetalt i november 2042. Det minste lånet er beregnet nedbetalt i oktober 2025.

I forbindelse med nytt tak, vedtok generalforsamlingen i fjor å refinansiere nåværende to lån og i tillegg låne opp kr 2 200 000,- for å finansiere prosjektet.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Forretningsførerhonorar

Det er lagt inn 5% prisøkning på forretningsførselen.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

BESKYTTET



### **Felleskostnader**

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 viser at borettslaget ikke har nok midler til å gjennomføre planene uten et låneopptak på kr 2 200 000,-. Styret forventer ikke økning av felleskostnadene i 2022.

Ifølge budsjettet vil nåværende felleskostnader sammen med låneopptaket, øke borettslagets disponible midler.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

BESKYTTET



Til generalforsamlingen i Briskebyen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Briskebyen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 18. februar 2022

**PricewaterhouseCoopers AS**

**Vegard H. Løvlien**  
Statsautorisert revisor



## BRISKEBYEN BORETTSLAG ORG.NR. 951 678 422, KUNDENR. 4756

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett
		2021	2020	2021	2022
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>923 983</b>	<b>387 836</b>	<b>923 983</b>	<b>1 231 504</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		1 069 134	1 207 334	-958 700	-1 384 900
Låneopptak		0	0	20 730 000	2 200 000
Fradrag for aktivering av porttelefon	15	-43 121	0	0	0
Tilbakeføring av avskrivning	15	718	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	17	-719 210	-671 187	-19 176 000	-582 000
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>307 521</b>	<b>536 147</b>	<b>595 300</b>	<b>33 100</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>1 231 504</b>	<b>923 983</b>	<b>1 519 283</b>	<b>1 264 604</b>

### SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	1 383 051	1 183 458
Kortsiktig gjeld	-151 547	-259 475
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>1 231 504</b>	<b>923 983</b>

BESKYTTET



**BRISKEBYEN BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 951 678 422, KUNDENR. 4756**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	4 662 595	4 462 190	4 698 000	4 701 000
Ladepunkt		9 338	6 850	0	6 000
Antenneanlegg		1 000	0	0	1 000
Andre inntekter	3	26 003	21 350	9 000	10 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>4 698 935</b>	<b>4 490 390</b>	<b>4 707 000</b>	<b>4 718 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-218 419	-264 102	-262 000	-271 500
Styrehonorar	5	-122 940	-117 542	-125 000	-125 000
Avskrivninger	15	-718	0	0	0
Revisjonshonorar	6	-6 500	-6 300	-6 800	-7 000
Andre honorarer		-8 700	-24 300	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-160 910	-156 985	-165 000	-169 000
Konsulenthonorar	7	-86 783	-79 681	-30 000	-30 000
Kontingenter		-14 400	-14 400	-14 400	-14 400
Drift og vedlikehold	8	-323 506	-220 402	-2 396 000	-2 569 000
Forsikringer		-103 207	-110 866	-117 000	-109 000
Kommunale avgifter	9	-847 995	-735 106	-774 000	-850 000
Energi/fyring	10	-383 172	-183 510	-230 000	-485 000
TV-anlegg/bredbånd		-394 864	-356 729	-392 000	-425 000
Andre driftskostnader	11	-637 375	-601 869	-724 500	-548 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-3 309 489</b>	<b>-2 871 792</b>	<b>-5 248 700</b>	<b>-5 614 900</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 389 446</b>	<b>1 618 598</b>	<b>-541 700</b>	<b>-896 900</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	348	580	0	0
Finanskostnader	13	-320 660	-411 844	-417 000	-488 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-320 312</b>	<b>-411 264</b>	<b>-417 000</b>	<b>-488 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 069 134</b>	<b>1 207 334</b>	<b>-958 700</b>	<b>-1 384 900</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		1 069 134	1 207 334		

BESKYTTET



**BRISKEBYEN BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 951 678 422, KUNDENR. 4756**

**BALANSE**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	14	27 021 249	27 021 249
Tomt		1 013 398	1 013 398
Andre varige driftsmidler	15	2 187 716	2 145 313
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>30 222 363</b>	<b>30 179 960</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		295	35
Forskuddsbetalte kostnader		127 404	251 564
Andre kortsiktige fordringer	16	997	6 924
Driftskonto OBOS-banken		833 572	831 101
Driftskonto OBOS-banken II		0	5 005
Skattetrekkkonto OBOS-banken		11 682	7 360
Sparekonto OBOS-banken		317 101	3 268
Innestående i andre banker		92 000	78 201
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 383 051</b>	<b>1 183 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 605 415</b>	<b>31 363 418</b>

BESKYTTET



13

Briskebyen Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 72 * 100		7 200	7 200
Opptjent egenkapital		10 141 825	9 072 692
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 149 025</b>	<b>9 079 892</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	17 805 842	18 525 052
Borettsinnskudd	18	3 499 000	3 499 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>21 304 842</b>	<b>22 024 052</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		35 175	225 201
Skyldige offentlige avgifter	19	19 256	14 255
Annen kortsiktig gjeld	20	97 115	20 020
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>151 547</b>	<b>259 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 605 415</b>	<b>31 363 418</b>
Pantstillelse	21	26 369 400	26 369 400
Garantiansvar			

Hamar, 15.2.2022  
Styret i Briskebyen Borettslag

Knut Ragnar Kristiansen/s/

Anne Kari Andresen/s/

Reidar Jenssveen/s/

Gudrun Bergseng Sande/s/

Tore Olsen/s/

Helge Tajet/s/

BESKYTTET

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKSkonto**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	4 372 140
Internett	128 736
Garasje	115 200
Bod	51 600
Parkering	32 750
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>4 700 426</b>

**REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD**

Parkering	-24 567
Garasje	-10 864
Bod	-2 400
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>4 662 595</b>

BESKYTTET

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Utleie av festsal og gjesterom	16 000
Vaskeri	9 221
Diverse	782
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>26 003</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn	-290 066
Påløpte feriepenger	-19 428
Arbeidsgiveravgift	-46 304
Yrkesskadeforsikring	-1 220
Refusjon sykepenger	138 600
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-218 419</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 122 940.

I tillegg har styret fått dekket servering for kr 455, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 500.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-66 469
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-20 315
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-86 783</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-143 655
Drift/vedlikehold VVS	-39 832
Drift/vedlikehold elektro	-21 804
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-5 419
Drift/vedlikehold heisanlegg	-64 083
Drift/vedlikehold brannsikring	-46 298
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-2 206
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-209
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-323 506</b>

BESKYTTET



Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-232 818
Vann- og avløpsavgift	-415 356
Renovasjonsavgift	-199 820
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-847 995</b>

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-246 055
Fjernvarme	-137 117
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-383 172</b>

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-10 774
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-6 918
Diverse leiekostnader/leasing	-223 782
Driftsmateriell	-618
Materiell som ikke inngår i tjenesten	-6 552
Lyspærer og sikringer	-2 315
Vaktmestertjenester	-316 219
Renhold ved firmaer	-14 311
Snørydding	-32 603
Kontor- og datarekvisita	-5 905
Trykksaker	-8 376
Andre kostnader tillitsvalgte	-455
Andre kontorkostnader	-2 190
Porto	-970
Drivstoff biler, maskiner osv.	-396
Bank- og kortgebyr	-2 484
Velferdskostnader	-2 507
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-637 375</b>

**NOTE: 12****FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	233
Andre renteinntekter	115
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>348</b>

BESKYTTET

**NOTE: 13****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Eika Boligkreditt AS	-318 016
Renter og gebyr på lån i Eika Boligkreditt	-2 644
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-320 660</b>

**NOTE: 14****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1979.	13 286 428
Tilgang 2013	10 200 000
Tilgang 1992	1 146 004
Tilgang 1997	2 388 818
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>27 021 249</b>

Tomten ble kjøpt i 1979.

Gnr.1/bnr.218 og 527

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 15****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Garasjeanlegg		
Kostpris	1 836 897	1 836 897
Porttelefon		
Kostpris 2021	43 121	
Avskrevet i år	-718	
		42 403
Sykkelbod		
Tilgang 2013	75 000	
Tilgang 2018	233 416	
		308 416
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>2 187 716</b>

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER** -718

**NOTE: 16****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Fordringer/håndkasse for ansatte/tillitsvalgte	997
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>997</b>

**NOTE: 17****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****EIKA**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,90 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2012 -19 684 935

Nedbetalt tidligere 1 287 996

Nedbetalt i år 693 593

-17 703 346

**EIKA**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,90 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2015 -250 000

Nedbetalt tidligere 121 887

Nedbetalt i år 25 617

-102 496

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

**-17 805 842**

**NOTE: 18****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1979 -3 499 000

**SUM BORETTSINNSKUDD -3 499 000**

**NOTE: 19****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk -11 682

Skyldig arbeidsgiveravgift -7 574

**SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER -19 256**

**NOTE: 20****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger -17 848

Påløpte kostnader -79 267

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -97 115**

BESKYTTET



**NOTE: 21**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	3 499 000
Pantelån	17 805 842
<b>TOTALT</b>	<b>21 304 842</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	27 021 249
Tomt	1 013 398
<b>TOTALT</b>	<b>28 034 647</b>

BESKYTTET



### 3. GODTGJØRELSER

- A) Godtgjørelse til styret for perioden 2022/2023 foreslås satt til kr 125 000,-. Styret bestemmer selv fordelingen mellom styrets medlemmer.
  
- B) Godtgjørelse til valgkomiteen for perioden 2022/2023 foreslås til kr 787,50 pr. person, inntil 4 møter.
  
- C) Godtgjørelse til blomsterkomiteen foreslås til kr 1200,- pr år pr. person
  
- D) Godtgjørelse til festkomiteen for perioden 2022/2023 foreslås til kr 1200,- pr person pr tilstelning. Honoraret gjelder pr. person inntil 3 medlemmer eller varamedlemmer valgt til festsal/kjøkken. Gjelder jobben med forberedelse og pynting/borddekking kvelden før tilstelning, selve tilstelningen på angitt dag/tidspunkt, samt opprydning neste dag, ved behov. Gjelder også for styrets medlemmer om disse er involvert, men da begrenset til vårfest/høstfest/julebord.
  
- E) Godtgjørelse til delegert/varadelegert til faktisk deltakelse på Obos generalforsamling for kommende perioden 2022/2023; kr 1000,-. I tillegg dekkes reise og evt. boutgifter etter fremleggelse av dokumentasjon.
  
- F) Styrets og andres godtgjørelse for sist periode 2021/2022; Generalforsamlingen i fjor vedtok en pott på kr 120 000,- for perioden 2021/2022. Styret selv bestemmer fordelingen mellom styremedlemmene. For valgkomiteen, blomsterkomiteen, festkomiteen og delegert til Obos generalforsamling, vil styret opplyse om beløpet under generalforsamlingen.

BESKYTTET



**VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**

**Styreleder, ikke på valg**

Knut Ragnar Kristiansen Østregate 122

**A. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:**

Reidar Jenssveen Østregate 122

Tore Olsen Østregate 122

Turid Norstad Østregate 122

**Styremedlemmer som ikke er på valg:**

Helge Tajet Østregate 122

Gudrun Bergseng Sande Hamar kommunes repr.

**B. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:**

Øystein Waag Østregate 122

Ingar Myrvang Østregate 122

Gerd Hovind Østregate 122

Elinor Hansen Østregate 122

Bjørn Myrberget Østregate 122

**C. Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:**

Reidar Jenssveen Østregate 122

**Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås:**

Stein Hval Østregate 122

**D. Som valgkomité for 1 år foreslås:**

Mona Stor-Re Østregate 122

Solveig Tajet Østregate 122

Gerd Amundsen Østregate 122

BESKYTTET



**E. Som medlemmer i festkomitéen for 1 år foreslås:**

Solfrid Haugli	Østregate 122
Mona Stor-Re	Østregate 122
Elinor Hansen	Østregate 122

**Som varamedlemmer i festkomitéen for 1 år foreslås:**

Aslaug Bakke	Østregate 122
Grete Yndestad Holm	Østregate 122
Anne Grete Hansen	Østregate 122

I valgkomiteen for Briskebyen Borettslag

Ingrid Marie Gamst/s/  
Gerd Hovind/s/

BESKYTTET



## **Annen informasjon om borettslaget**

### **Vibbo**

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### **Styret**

Styret kan nås skriftlig. Beskjed legges i svart postkasse i 1. etg.

### **Retningslinjer for styrearbeid**

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### **Vaktmestertjenester**

Even Lie hos Vaktmester 1 AS ivaretar den daglige drift og det løpende vedlikeholdet i borettslaget i henhold til avtale. Vaktmester kan kontaktes på telefon 988 90 580. Unngå å ringe utenom ordinær arbeidstid. Private bestillinger faktureres den enkelte beboer.

### **Parkering**

Borettslaget har et begrenset antall plasser for lading av el-scooter.

Borettslaget har garasjeplasser og oppstillingsplasser som leies ut etter ventelister, samt noen oppstillingsplasser for gjester. Beboere som ønsker plass, kan ta kontakt med styret.

### **Nøkler/skilt**

Nøkler kan bestilles hos Obos Innlandet. Postkasseskilt og merking av ringeklokke ute, lages av vaktmester straks ny eier/leietaker er godkjent og innflyttingsdato bestemt.

### **Kabel-TV**

Borettslaget har avtale med Telenor om levering av TV-signaler, internett og leie av dekoder, modem og ruter. Evt. høyere hastighet på internett må hver enkelt bestille og bekoste selv.

**HUSK!** Dekoder, modem og ruter skal stå igjen i leiligheten ved utflytting.

### **Forsikring**

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6591467. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar.

Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

BESKYTTET



## Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

## HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

## Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

## Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo..

## Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

## Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

## Større vedlikehold og rehabilitering

2019 - 2019	Nye varmekabler og fliser hovedinngang
2018 - 2018	Ny belysning i fellesområdene
2017 - 2017	Nye ventilatorer i alle leiligheter
2017 - 2017	Utskifting av røykvarslere i alle leiligheter og fellesrom
2017 - 2017	Nytt porttelefonsystem
2015	Rømningsvei etablert i gjesterommet
2015 - 2015	Nytt inngangsparti - øvre bi-inngang øst
2014 - 2014	Videoovervåking montert på hovedutgang
2014 - 2014	Utelys montert
2014 - 2014	Garasjeportåpnere til hver garasje



2014 - 2014	Ombygging av fellesareal til boder og fellesrom for oppbevaring av hjelpemidler
2014 - 2014	Dekodere leid av Canal Digital
2013	Sykkelskur
2013	Høytrykkspyling av ventilasjonsanlegg
2013	Nye panelovner i fellesrom
2013	Oppgradert uteanlegget
2013	Byttet innmat i sikringsskap
2013	Nye markiser
2012	Nye utgangsdører i leilighetene
2012 - 2013	Innglassing av balkonger
2010	Nye vinduer og terassedører
2003	10 nye garasjer
1997	Brannvarslingsanlegg
1997	Porttelefon
1994 - 1997	Ny tegl på bygget
1992	Ombygging av leiligheter

BESKYTTET



BESKYTTET



4756 Briskebyen Borettslag

## REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.  
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

### FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn: Briskebyen borettslag

Eierens underskrift og dato:

.....  
(Eierens underskrift)

.....  
(Dato)

BESKYTTET



**OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

[www.obos.no](http://www.obos.no)

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.

BESKYTTET