



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN S. SVENDSEN AS
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		90 625	92 153
Sum kostnader		90 625	92 153
Driftsresultat		-90 625	-92 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			148
Annen finansinntekt			3
Sum finansinntekter			151
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			273 085
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 610	152 009
Sum finanskostnader		161 610	425 094
Netto finans		-161 610	-424 943
Ordinært resultat før skattekostnad		-252 235	-517 096
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-252 235	-517 096
Årsresultat		-252 235	-517 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-252 235	-517 096
Totalresultat		-252 235	-517 096
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-252 235	-517 096
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-252 235	-517 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		40 349
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer			40 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 987	34 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 987	34 888
Sum omløpsmidler		18 987	75 237
SUM EIENDELER		18 987	75 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	16 932 000	16 932 000
Overkurs	3	375 480	375 480
Sum innskutt egenkapital		17 307 480	17 307 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital/udekket tap	3	-27 647 202	-27 394 967
Sum opptjent egenkapital		-27 647 202	-27 394 967
Sum egenkapital		-10 339 722	-10 087 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	780 000	780 000
Sum annen langsiktig gjeld		780 000	780 000
Sum langsiktig gjeld		780 000	780 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 000	
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	9 548 709	9 382 725
Sum kortsiktig gjeld		9 578 709	9 382 725
Sum gjeld		10 358 709	10 162 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 987	75 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 634883

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN S. SVENDSEN AS
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 131 494
JOHAN S. SVENDSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		90 625	92 153
Sum kostnader		90 625	92 153
Driftsresultat		-90 625	-92 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			148
Annen finansinntekt			3
Sum finansinntekter			151
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			273 085
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 610	152 009
Sum finanskostnader		161 610	425 094
Netto finans		-161 610	-424 943
Ordinært resultat før skattekostnad		-252 235	-517 096
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-252 235	-517 096
Årsresultat		-252 235	-517 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-252 235	-517 096
Totalresultat		-252 235	-517 096
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-252 235	-517 096
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-252 235	-517 096



Organisasjonsnr: 989 131 494
JOHAN S. SVENDSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2		40 349
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer			40 349

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 987	34 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 987	34 888

Sum omløpsmidler		18 987	75 237
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		18 987	75 237
----------------------	--	---------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	16 932 000	16 932 000
Overkurs	3	375 480	375 480
Sum innskutt egenkapital		17 307 480	17 307 480

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital/udekket tap	3	-27 647 202	-27 394 967
-------------------------------	---	-------------	-------------



Sum opptjent egenkapital		-27 647 202	-27 394 967
Sum egenkapital		-10 339 722	-10 087 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	780 000	780 000
Sum annen langsiktig gjeld		780 000	780 000
Sum langsiktig gjeld		780 000	780 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 000	
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	9 548 709	9 382 725
Sum kortsiktig gjeld		9 578 709	9 382 725
Sum gjeld		10 358 709	10 162 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 987	75 237



Organisasjonsnr: 989 131 494
JOHAN S. SVENDSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Johan S. Svendsen AS

Organisasjonsnr: 989 131 494



Resultatregnskap

Johan S. Svendsen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		90 625	92 153
Sum driftskostnader		<u>90 625</u>	<u>92 153</u>
Driftsresultat		<u>-90 625</u>	<u>-92 153</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	148
Annen finansinntekt		0	3
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	273 085
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 610	152 009
Resultat av finansposter		<u>-161 610</u>	<u>-424 943</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-252 235</u>	<u>-517 096</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		<u>-252 235</u>	<u>-517 096</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-252 235	-517 096
Sum overføringer		<u>-252 235</u>	<u>-517 096</u>



Balanse

Johan S. Svendsen AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	40 349
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>40 349</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 987	34 888
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>18 987</u>	<u>34 888</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 987</u>	<u>75 237</u>
Sum eiendeler		<u>18 987</u>	<u>75 237</u>

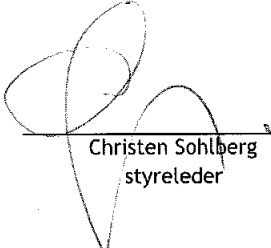


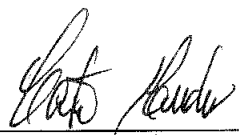
Balanse

Johan S. Svendsen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	16 932 000	16 932 000
Overkurs	3	375 480	375 480
Sum innskutt egenkapital		<u>17 307 480</u>	<u>17 307 480</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital/udekket tap	3	-27 647 202	-27 394 967
Sum opptjent egenkapital/udekket tap		<u>-27 647 202</u>	<u>-27 394 967</u>
Sum egenkapital/udekket tap		<u>-10 339 722</u>	<u>-10 087 487</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	780 000	780 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>780 000</u>	<u>780 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2	9 548 709	9 382 725
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 578 709</u>	<u>9 382 725</u>
Sum gjeld		<u>10 358 709</u>	<u>10 162 725</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 987</u>	<u>75 237</u>

Lysaker, 29.06.2022
Styret i Johan S. Svendsen AS


Christen Sohlberg
styreleder


Erik Cato Ender
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konserntilknytning

Selskapet er morselskap i konsern. Konsernet består av følgende selskaper:

Farmand Passasjen Drift AS	datter	100 %	Ingen driftsmessig aktivitet.
Hertaas AS	datter	100 %	Investering i eiendom.
Svendsen Prosjektutvikling AS	datter	100 %	Prosjektering, konsulent og utleie.

Konsernet kommer inn under reglene for små foretak og det utarbeides derfor ikke konsernregnskap.

Datterselskaper er oppført til kostpris i regnskapet.

Det er avgitt kryssede sikkerheter for gjelden i konsernet.

Johan S. Svendsen AS eies 100 % av Eiffel Eiendom AS.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/stemmeandel
Hertaas AS	Tønsberg	100 %
Farmand Passasjen Drift AS	Tønsberg	100 %
Svendsen Prosjektutvikling AS	Tønsberg	100 %

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

	Svendsen Prosjektutvikling AS	Farmand Passasjen Drift AS	Hertaas AS
Kostpris	1 575 000	1 098 495	1
Nedskrevet beløp	-1 575 000	-1 098 495	-1
SUM	0	0	0

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern/tilknyttet selskap

Fordringer konsern	2021	2020
Hertaas AS (kortsiktig)	0	3 112
Sum fordringer	0	3 112

Gjeld konsern	2021	2020
Eiffel Eiendom AS (langsiktig)	780 000	780 000
Farmand Passasjen Drift AS (kortsiktig)	0	36 000
Eiffel Eiendom AS (kortsiktig)	2 613 802	2 452 192
Agora AS (kortsiktig)	6 805 532	6 805 532
Sum gjeld	10 199 334	10 073 725

Mellomværende med tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Halvdan Wilhelmsens Alle 1 B (kortsiktig)	0	37 237
Sum fordringer	0	37 237

Gjeld	2021	2020
Forum Eiendomsinvest AS (kortsiktig)	55 000	55 000
Sum fordringer	55 000	55 000



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	16 932 000	375 480	-27 394 967	-10 087 487
Årets resultat			-252 235	-252 235
Pr 31.12	16 932 000	375 480	-27 647 202	-10 339 722

Etter styrets oppfatning er det riktig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapets egenkapital er negativ og vurderes styrket gjennom tilførsel av kapital fra andre konsernselskap. Selskapets likviditet er sikret gjennom lån fra andre konsernselskap og denne konserngjelden står tilbake for all ekstern gjeld.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld Eiffel Eiendom AS	-780 000	-780 000
Sum annen langsiktig gjeld	-780 000	-780 000

Det er avgitt kryssende sikkerhet for gjeld i konsernet.



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Johan S. Svendsen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Johan S. Svendsen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Dag Georg Øhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UNHNZ-OHIGL-M3FJY-1HYLE-YF10M-VICYQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Georg Øhre

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-268663

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 12:53:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UNHNZ-OHIGL-M3FJY-1HYLE-YF10M-VICYQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>