



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 326 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUDÅSFLATA 7 AS  
Forretningsadresse: Raudåsflata 23  
7550 HOMMELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sivert Espaaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 262 624	1 973 609
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 262 624</b>	<b>1 973 609</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		128 864	20 044
Lønnskostnad			1 357
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	662 075	
Annen driftskostnad	2	254 628	321 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 045 567</b>	<b>342 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 217 057</b>	<b>1 630 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 431	46 357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 431</b>	<b>46 357</b>
Annen rentekostnad		521 522	1 070 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>521 522</b>	<b>1 070 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-481 091</b>	<b>-1 023 848</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>735 966</b>	<b>607 085</b>
Skattekostnad på resultat		161 840	133 598
<b>Årsresultat</b>		<b>574 126</b>	<b>473 487</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>574 126</b>	<b>473 487</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>574 126</b>	<b>473 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		574 126	473 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>574 126</b>	<b>473 487</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	23 663 754	18 323 004
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>23 663 754</b>	<b>18 323 004</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	3 052 458	3 286 472
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 052 458</b>	<b>3 286 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 716 212</b>	<b>21 609 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		37 898	1 213 579
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 898</b>	<b>1 213 579</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			3 840 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>3 840 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 898</b>	<b>5 054 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 754 109</b>	<b>26 663 721</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	37 864	37 864
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 864</b>	<b>37 864</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	966 242	392 116
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>966 242</b>	<b>392 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 004 106</b>	<b>429 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		229 655	67 815
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>229 655</b>	<b>67 815</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 000 000	17 534 474
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		3 148 408	3 029 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 148 408</b>	<b>20 564 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 378 063</b>	<b>20 632 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	237 809	
Leverandørgjeld		125 631	5 273 520
Kortsiktig konserngjeld	5		299 014
Annen kortsiktig gjeld		8 500	29 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>371 940</b>	<b>5 601 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 750 003</b>	<b>26 233 741</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 754 109</b>	<b>26 663 721</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 691931

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 326 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUDÅSFLATA 7 AS  
Forretningsadresse: Raudåsflata 23  
7550 HOMMELVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sivert Espaaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 930 326 135  
RAUDÅSFLATA 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 262 624	1 973 609
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 262 624</b>	<b>1 973 609</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		128 864	20 044
Lønnskostnad			1 357
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	662 075	
Annen driftskostnad	2	254 628	321 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 045 567</b>	<b>342 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 217 057</b>	<b>1 630 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 431	46 357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 431</b>	<b>46 357</b>
Annen rentekostnad		521 522	1 070 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>521 522</b>	<b>1 070 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-481 091</b>	<b>-1 023 848</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>735 966</b>	<b>607 085</b>
Skattekostnad på resultat		161 840	133 598
<b>Årsresultat</b>		<b>574 126</b>	<b>473 487</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>574 126</b>	<b>473 487</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>574 126</b>	<b>473 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		574 126	473 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>574 126</b>	<b>473 487</b>



Organisasjonsnr: 930 326 135  
RAUDÅSFLATA 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	23 663 754	18 323 004
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>23 663 754</b>	<b>18 323 004</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	4, 5	3 052 458	3 286 472
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 052 458</b>	<b>3 286 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 716 212</b>	<b>21 609 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	4		
Andre kortsiktige fordringer		37 898	1 213 579
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 898</b>	<b>1 213 579</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
			3 840 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>3 840 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 898</b>	<b>5 054 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 754 109</b>	<b>26 663 721</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	37 864	37 864
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 864</b>	<b>37 864</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	966 242	392 116
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>966 242</b>	<b>392 116</b>

**Sum egenkapital** 1 004 106 429 980

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		229 655	67 815
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>229 655</b>	<b>67 815</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	22 000 000	17 534 474
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		3 148 408	3 029 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 148 408</b>	<b>20 564 392</b>

**Sum langsiktig gjeld** 25 378 063 20 632 207

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	237 809	
Leverandørgjeld		125 631	5 273 520
Kortsiktig konserngjeld	5		299 014
Annen kortsiktig gjeld		8 500	29 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>371 940</b>	<b>5 601 534</b>

**Sum gjeld** 25 750 003 26 233 741

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 26 754 109 26 663 721



Organisasjonsnr: 930 326 135  
RAUDÅSFLATA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Raudåsflata 7 AS

---

Organisasjonsnr: 930 326 135



## Resultatregnskap

### Raudåsflata 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 262 624	1 973 609
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 262 624</b>	<b>1 973 609</b>
Varekostnad		128 864	20 044
Lønnskostnad		0	1 357
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	662 075	0
Annen driftskostnad	2	254 628	321 275
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 045 567</b>	<b>342 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 217 057</b>	<b>1 630 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 431	46 357
Annen rentekostnad		521 522	1 070 205
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-481 091</b>	<b>-1 023 848</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>735 966</b>	<b>607 085</b>
Skattekostnad på resultat		161 840	133 598
<b>Årsresultat</b>		<b>574 126</b>	<b>473 487</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		574 126	473 487
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>574 126</b>	<b>473 487</b>



### Balanse Raudåsflata 7 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	23 663 754	18 323 004
Sum varige driftsmidler	1	<u>23 663 754</u>	<u>18 323 004</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	3 052 458	3 286 472
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 052 458</u>	<u>3 286 472</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 716 212</u>	<u>21 609 476</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		37 898	1 213 579
Sum fordringer		<u>37 898</u>	<u>1 213 579</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3 840 667
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>0</u>	<u>3 840 667</u>
Sum omløpsmidler		<u>37 898</u>	<u>5 054 246</u>
Sum eiendeler		<u>26 754 109</u>	<u>26 663 721</u>



**Balanse**  
Raudåsflata 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	37 864	37 864
Sum innskutt egenkapital		<u>37 864</u>	<u>37 864</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	966 242	392 116
Sum opptjent egenkapital		<u>966 242</u>	<u>392 116</u>
Sum egenkapital		<u>1 004 106</u>	<u>429 980</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		229 655	67 815
Sum avsetning for forpliktelser		<u>229 655</u>	<u>67 815</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 000 000	17 534 474
Øvrig langsiktig gjeld		3 148 408	3 029 918
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 148 408</u>	<u>20 564 392</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	237 809	0
Leverandørgjeld		125 631	5 273 520
Kortsiktig konserngjeld	5	0	299 014
Annen kortsiktig gjeld		8 500	29 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>371 940</u>	<u>5 601 534</u>
Sum gjeld		<u>25 750 003</u>	<u>26 233 741</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 754 109</u>	<u>26 663 721</u>

Malvik, den 9. mai 2025,  
Styret i Raudåsflata 7 AS

\_\_\_\_\_  
Pål Sivert Espås  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jo Børge Dybvad  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 323 004	18 323 004
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	21 062 882	21 062 882
+ Tilgang overførte driftsmidler	-15 060 057	-15 060 057
= Anskaffelseskost 31.12.24	24 325 829	24 325 829
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	662 075	662 075
= Bokført verdi 31.12.24	23 663 754	23 663 754
Årets ordinære avskrivninger	662 075	662 075
Økonomisk levetid	15-30 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	37 864	392 116	429 980
Årets resultat	0	574 126	574 126
Pr. 31.12.	37 864	966 242	1 004 106

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Lån til foretak i samme konsern	3 052 458	3 286 472
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	22 237 809	17 534 474



## Noter til regnskapet 2024

Note 4 - fortsetter

### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	23 663 754	18 323 004
<b>Sum</b>	<b>23 663 754</b>	<b>18 323 004</b>

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktige fordringer	3 052 458	3 286 472
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 052 458</b>	<b>3 286 472</b>
Annen kortsiktig gjeld	0	299 014
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>299 014</b>



BDO AS  
Hollaveien 2C  
7200 Kyrksæterøra

Til generalforsamlingen i Raudåsflata 7 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Raudåsflata 7 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Olai Aunli  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HYM6F-Z92NB-4T1H3-P3AWU-9XF-4R-2BQW9



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aunli, Anders Olai

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-15 13:54:48 UTC



Penneo DokumentID: HYM6F-Z92NB-4T1H3-P3AWU-9XF-4R-2BQW9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.