



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 788 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUM PARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tangenvegen 16B  
2408 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 509 960
Annen driftsinntekt			26 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>4 535 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			4 237 318
Varekostnad			3 875
Annen driftskostnad	1	56 294	79 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 294</b>	<b>4 320 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 294</b>	<b>215 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130	525
Annen finansinntekt		1 490	5 798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 620</b>	<b>6 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 620</b>	<b>6 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 674</b>	<b>221 899</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 674</b>	<b>221 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 674</b>	<b>221 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 674</b>	<b>221 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 674</b>	<b>221 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-54 674	221 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-54 674</b>	<b>221 899</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 142
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 142</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	205 400	308 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 400</b>	<b>308 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 400</b>	<b>309 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>205 400</b>	<b>309 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	175 400	230 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>175 400</b>	<b>230 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>205 400</b>	<b>260 074</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 946
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			33 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>49 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>49 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>205 400</b>	<b>309 868</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318828

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 788 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUM PARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tangenvegen 16B  
2408 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025



Organisasjonsnr: 916 788 770  
SENTRUM PARK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 509 960
Annen driftsinntekt			26 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>4 535 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			4 237 318
Varekostnad			3 875
Annen driftskostnad	1	56 294	79 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 294</b>	<b>4 320 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 294</b>	<b>215 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130	525
Annen finansinntekt		1 490	5 798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 620</b>	<b>6 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 620</b>	<b>6 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-54 674	221 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 674</b>	<b>221 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 674</b>	<b>221 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 674</b>	<b>221 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 674</b>	<b>221 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-54 674	221 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-54 674</b>	<b>221 899</b>



Organisasjonsnr: 916 788 770  
SENTRUM PARK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 142
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 142</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	205 400	308 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 400</b>	<b>308 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 400</b>	<b>309 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>205 400</b>	<b>309 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	175 400	230 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>175 400</b>	<b>230 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>205 400</b>	<b>260 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld			15 946
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			33 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>49 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>49 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>205 400</b>	<b>309 868</b>



Organisasjonsnr: 916 788 770  
SENTRUM PARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Sentrum Park Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 788 770



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sentrum Park Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		0	4 509 960
Annen driftsinntekt		0	26 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 535 960</b>
Varekostnad		0	3 875
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	4 237 318
Annen driftskostnad	1	56 294	79 192
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>56 294</b>	<b>4 320 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 294</b>	<b>215 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		130	525
Annen finansinntekt		1 490	5 798
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 620</b>	<b>6 323</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 674</b>	<b>221 899</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-54 674</b>	<b>221 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 674</b>	<b>221 899</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-54 674	221 899
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-54 674</b>	<b>221 899</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sentrum Park Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	1 142
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>1 142</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	205 400	308 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>205 400</u>	<u>308 726</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>205 400</u>	<u>309 868</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>205 400</u>	<u>309 868</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Sentrum Park Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	175 400	230 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>175 400</b>	<b>230 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>205 400</b>	<b>260 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	15 946
Annen kortsiktig gjeld		0	33 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>49 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>49 794</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>205 400</b>	<b>309 868</b>
Elverum, 21.01.2025 Styret i Sentrum Park Eiendom AS			
_____ Terje Gjeisklid styreleder	_____ Jan Cato Åslie styremedlem/daglig leder	_____ Stein Hauge styremedlem	
<b>Sentrum Park Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## **Bruk av estimater**

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## **Driftsinntekt**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-54 674	221 899
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 848	-106 017
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-115 882
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-88 522</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	0	-33 848	-33 848
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-33 848</b>	<b>-33 848</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-253 414	-164 892	88 522
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	253 414	198 741	-54 674
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	30 000	230 074	260 074
Årets resultat		-54 674	-54 674
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>175 400</b>	<b>205 400</b>

## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Fundament Gruppen AS	65	65 %
MHT Hauge AS	35	35 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Fundament Gruppen AS eier 65 Aksjer i Sentrum Park Eiendom AS. Magrod Invest AS og Østerdalen Invest AS, som er heleid av hhv Terje Gjeisklid og Jan Cato Åslie eier hver sin halvpart av Fundament Gruppen AS.