



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 257 933
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LYDERHORN TERRASSE 1
Forretningsadresse: c/o OBOS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjelmaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 148	481 203
Sum inntekter		504 148	481 203
Kostnader			
Lønnskostnad		85 256	79 094
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1
Annen driftskostnad		401 137	420 304
Sum kostnader		486 392	499 399
Driftsresultat		17 756	-18 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 764	10 052
Sum finansinntekter		10 764	10 052
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 764	10 052
Ordinært resultat før skattekostnad		28 520	-8 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 520	-8 144
Årsresultat		28 520	-8 144
Totalresultat		28 520	-8 144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 520	-8 144
Sum overføringer og disponeringer		28 520	-8 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		109 983	98 102
Sum fordringer		109 983	98 102
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 828	299 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 828	299 692
Sum omløpsmidler		416 811	397 794
SUM EIENDELER		416 811	397 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		406 713	378 194
Sum opptjent egenkapital		406 713	378 194
Sum egenkapital		406 713	378 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 802	10 035
Annen kortsiktig gjeld		1 295	9 565
Sum kortsiktig gjeld		10 097	19 600
Sum gjeld		10 097	19 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		416 811	397 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365643

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 257 933
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LYDERHORN TERRASSE 1
Forretningsadresse: c/o OBOS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjelmaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 983 257 933
SAMEIET LYDERHORN TERRASSE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 148	481 203
Sum inntekter		504 148	481 203
Kostnader			
Lønnskostnad		85 256	79 094
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1
Annen driftskostnad		401 137	420 304
Sum kostnader		486 392	499 399
Driftsresultat		17 756	-18 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 764	10 052
Sum finansinntekter		10 764	10 052
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 764	10 052
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 520	-8 144
Årsresultat		28 520	-8 144
Totalresultat		28 520	-8 144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 520	-8 144
Sum overføringer og disponeringer		28 520	-8 144



Organisasjonsnr: 983 257 933
SAMEIET LYDERHORN TERRASSE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		109 983	98 102
Sum fordringer		109 983	98 102
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 828	299 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 828	299 692
Sum omløpsmidler		416 811	397 794
SUM EIENDELER		416 811	397 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		406 713	378 194
Sum opptjent egenkapital		406 713	378 194



Sum egenkapital	406 713	378 194
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 802	10 035
Annen kortsiktig gjeld	1 295	9 565
Sum kortsiktig gjeld	10 097	19 600
Sum gjeld	10 097	19 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	416 811	397 794



Organisasjonsnr: 983 257 933
SAMEIET LYDERHORN TERRASSE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Sameiet Lyderhorn Terrasse 1

13. april 2023

Selskapsnummer: 6327





Velkommen til årsmøte i Sameiet Lyderhorn Terrasse 1

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

13. april 2023 kl. 18:00, Kjøkkelvik skole.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Oppgradering av lekeplass
8. Nye brannslukkingsapparater
9. Valg av tillitsvalgte
10. Valgkomité

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Lyderhorn Terrasse 1



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Kandidat velges i møtet

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Kandidater velges i møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 6327 Årsrapport.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 60 000



Sak 7

Oppgradering av lekeclass

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret foreslår å sette av 70000 kr til oppgradering av lekeclass. Dette på bakgrunn av tidligere forslag. Forutsetter arbeid/montering og fjerning gjort på dugnad.

Forslag til vedtak

Det settes av 70 000 kr til oppgradering av lekeclass.

Sak 8

Nye brannslukkingsapparater

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Utskifting av brannslukkingsapparat i seksjoner. Styrt foreslår at disse skiftes samtidig i hele sameiet og betales av spare/ vedlikehold skonto. Starter utskifting høst 2026 med fast leverandør og pris.

Forslag til vedtak

Godkjent



Sak 9

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Rolf-Edvard Paulsen

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Tom Arne Mørner

Sak 10

Valgkomité

Roller og kandidater

Valg av 2 medlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Rolf-Edvard Paulsen	Lyderhornslie 93
Styremedlem	Cecilie Hodnekvam	Lyderhornslie 113
Styremedlem	Arne Egil Klungreset Landaas	Lyderhornslie 85
Varamedlem	Tom Arne Mørner	Lyderhornslie 117

Valgkomiteen

Geir Hatland	Lyderhornslie 69
Erik Holthe	Lyderhornslie 87

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Lyderhorn Terrasse 1

Sameiet består av 28 seksjoner.

Sameiet Lyderhorn Terrasse 1 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 983257933, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

123 531

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Lyderhorn Terrasse 1 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er Revisorgruppen Hordaland.



Styrets arbeid

Innhentet priser for fremtidig oppgradering av lekeplass.

Innhentet pris og anbud på og montert utebelysning (6 stk lamper på bodvegger) bakre rekke. Dialog med BIR om plassering og tilrettelegging for felles matavfallscontainer ved snuplass på topp ved Lyderhornslie 125.

Styreleder:

Utarbeider årsberetning. Innkalle til styremøter Hovedkontaktperson mot OBOS, og jevnlig kontakt med representant fra OBOS.
Godkjenne fakturaer før fakturering/betaling.
Gjennomgang regnskap med styret og utarbeide/godkjent budsjett for inneværende år.
Gjennomgang og sette opp innkomne forslag til årsmøte.
Godkjenne regnskap og underskrive fullstendighetserklæring
Beregne justere strømleie EI-bil i fellesgarasje i samarbeid med styret, og melde fra om korrigerende av fellesutgifter for dette til OBOS.

Kasserer

Fakturabehandling. Gjennomgang regnskap med styret
Behandle forslag til budsjett. Deltatt med styreleder i regnskapsmøte med OBOS. Innhente pristilbud på utstyr til sameiet. Behandlet innkomne forslag til årsmøte.

Styremedlem/dugnadsansvarlig

Deltar styremøter og behandle forslag til årsmøte. Ansvar for vedlikehold og dugnad på fellesområder. Lager dugnadsplan og registrerer arbeidet dugnad. Sender inn lister for dugnadsarbeid til utbetaling.
Setter opp dugnadsplan foreslår dato for fellesdugnad.
HMS ansvar for årlig godkjenning på lekeplass, fellesgarasje og fellesområder. Innkjøp av utstyr/ forbruksmateriell til vedlikehold og fellesdugnad.

Varamedlem i Styret.

Har hatt ansvar for dialog med forsikringsselskap og seksjonseier angående forsikringssak med vannlekkasje. Innhentet tilbud for oppgrader lekeplass. Har vært med på styremøter og behandlet saker

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 406714.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Lyderhorn Terrasse 1.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonorar er budsjettet med kr 46 000

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 19% økning av kategori felleskostnad, fjerning av innkreving dugnad og 7% økning av TV/Bredbånd fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Lyderhorn Terrasse 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyderhorn Terrasse 1 som viser et overskudd på kr 28.520. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 11. mars 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



SAMEIET LYDERHORN TERRASSE 1 ORG.NR. 983 257 933, KUNDENR. 6327

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	504 148	481 168	482 000	532 000
Andre inntekter		0	35	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		504 148	481 203	482 000	532 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-25 256	-19 094	-18 500	-25 500
Styrehonorar	4	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Avskrivninger		0	-1	0	0
Revisjonshonorar	5	-4 815	-4 688	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-43 945	-42 500	-44 000	-46 000
Konsulenthonorar	6	-2 640	-6 438	-10 000	-10 000
Kontingenter		0	0	-1 000	-1 000
Drift og vedlikehold	7	-21 499	-50 022	-47 500	-47 500
Forsikringer		-79 591	-72 489	-86 000	-95 000
Garasjer	8	-71 329	-54 914	-35 000	-50 000
TV-anlegg/bredbånd		-166 849	-172 715	-163 000	-174 500
Andre driftskostnader	9	-10 469	-16 540	-16 000	-17 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-486 392	-499 399	-486 000	-532 000
DRIFTSRESULTAT		17 756	-18 196	-4 000	0
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	10 764	10 052	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		10 764	10 052	0	0
ÅRSRESULTAT		28 520	-8 144	-4 000	0
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-8 144		
Til opptjent egenkapital		28 520	0		



**SAMEIET LYDERHORN TERRASSE 1
ORG.NR. 983 257 933, KUNDENR. 6327**

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		3 371	0
Forskuddsbetalte kostnader		106 612	98 102
Driftskonto OBOS-banken		169 067	188 314
Sparekonto OBOS-banken II		137 761	111 378
SUM OMLØPSMIDLER		416 811	397 794
SUM EIENDELER		416 811	397 794
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		406 713	378 194
SUM EGENKAPITAL		406 713	378 194
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 225	2 886
Leverandørgjeld		8 802	10 035
Annen kortsiktig gjeld	11	70	6 679
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 097	19 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		416 811	397 794
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, 09.03.2023
Styret i Sameiet Lyderhorn Terrasse 1

Rolf-Edvard Paulsen /s/

Cecilie Hodnekvam /s/

Arne E. K. Landaas /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	221 808
TV/bredbånd	162 960
Strøm elbil	43 300
Vedlikehold	27 600
Dugnad	26 880
Garasje	21 600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	504 148

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Annen lønn, ikke feriepenger	-14 720
Arbeidsgiveravgift	-10 536
SUM PERSONALKOSTNADER	-25 256

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 60 000,-

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 815,-

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 640
SUM KONSULENTHONORAR	-2 640

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-25 000
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 739
Egenandel forsikring	10 000
Kostnader dugnader	-3 760
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-21 499

NOTE: 8**GARASJE**

IB 01.01.2022	4 883
----------------------	--------------

INNETEKTER

Driftskostnader garasje	kat. 003	21 600	
Strøm EL-bil	kat. 016	43 300	
SUM INNETEKTER GARASJE			64 900

KOSTNADER

Forsikring	kat. 006	-8 523	
Strøm Garasje	kat. 36	-62 806	
SUM KOSTNADER GARASJE			-71 329

DRIFTSRESULTAT GARASJE 2022	-6 429
------------------------------------	---------------

UB 31.12.2022	-1 546
----------------------	---------------



NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Driftsmateriell	-1 292
Lyspærer og sikringer	-1 697
Snørydding	-345
Andre fremmede tjenester	-726
Kontor- og datarekvisita	-743
Andre kontorkostnader	-208
Drivstoff biler, maskiner osv.	-747
Kontingenter	-1 890
Bank- og kortgebyr	-2 822
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-10 469

NOTE: 10

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	291
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 083
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	16
Kundeutbytte fra Gjensidige	9 374
SUM FINANSINNTEKTER	10 764

NOTE: 11

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Purregebyr	-70
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-70



Annen informasjon om sameiet

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Dugnadsansvarlig

Sameiet har ikke egen vaktmester, men styremedlem Landås nr. 85 tlf. 448250702 tar mot henvendelser og mangler ved fellesområder drift.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 76380791.

Forsikringen med vilkår gjelder fra 30/8 2022:

- Borettslag og sameier
- Naturskade
- Huseieransvar
- Lovbestemt Yrkesskade/ sykdom
- Styreansvar
- Ulykke dugnadsdeltakelse og barn
- Skadedyrbejempelse.

Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen.

Forsikringsvilkår vil bli lagt ut på VIBBO og styret oppfordrer beboere til å lese forsikringsvilkårene der.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Dugnad

Utført dugnad var:

Fellesdugnad 12. mai (rydde og klargjøre til 17.mai)

Resterende dugnad ble utført etter behov og vedlikehold

Arbeid som ble utført var plenklipping, klipping av hekk, skråning bak øvre rekke og snørydding på vinteren.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.



HMS rutiner utføres regelmessig etter oppsett hentet ut fra Styrerommet der det også blir kvitert ut.

Punkter som blir kontrollert er som følgende:

- Lekeapparater på lekeplass (sjekke om råteskader på treverk, slitasje og fallsikring)
- Garasje (brannsikkerhet, orden, kontroll av garasjeport)
- Redskapsbod (vedlikehold og service av motorredskap)
- Uteareal (generelt tilsyn av uteområdet i forhold til oppbevaring eller plassering av uønskede elementer, kontroll av stikkrenner, utebelysning og strøsand i kasse vintersesongen.
- Det innføres rutinemessig påminnelse til beboere om å kontrollere private røykvarslere og brannsluknings utstyr.

-Kontroll av felles brannsluknings utstyr på fellesareal.

Styre utarbeider en plan for periodisk kontroll av utvendig boligmasse, takrenner og nedløp, dette for å hindre skader på boligmassen.

Dugnadsansvarlig tar mot henvendelser og mangler ved fellesområder og drift.

Parkering

Da det er kommet parkering forbudt skilt langs kommunal vei og mangel på parkeringsplasser oppfordres beboer til ikke å bruke plasser for gjesteparkering unødvendig. Da disse er forbeholdt gjester.

Nøkler/skilt

Nøkler til inngangsdør fellesgarasje kan bestilles og kjøpes gjennom styreleder.

Garasjeåpner til fellesgarasje kan bestilles og kjøpes gjennom Portmakeren.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Seksjonseier fornyer utstyr om det er defekt eller utgår på dato.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På

www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 13.04.23

Selskapsnummer: 6327 **Selskapsnavn:** Sameiet Lyderhorn Terrasse 1

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.