



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 195 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLERGATEN 42 B AS  
Forretningsadresse: c/o Ruge & Klekken AS  
Universitetsgata 18  
0164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Solheim Grøndahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 254 453	3 166 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 254 453</b>	<b>3 166 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		604 984	634 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 984</b>	<b>634 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 649 469</b>	<b>2 531 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			26 307
Annen renteinntekt		13	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>26 307</b>
Annen rentekostnad		811 555	507 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>811 555</b>	<b>507 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-811 542</b>	<b>-481 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 837 927</b>	<b>2 050 496</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		463 816	469 435
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 374 111</b>	<b>1 581 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 374 111</b>	<b>1 581 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 374 111	1 581 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 374 111</b>	<b>1 581 061</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 930 006	27 930 006
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 930 006</b>	<b>27 930 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 930 006</b>	<b>27 930 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 961	
Andre fordringer			22 042
Konsernfordringer			2 214 122
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 961</b>	<b>2 236 164</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 149	168 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 149</b>	<b>168 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 110</b>	<b>2 404 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 147 116</b>	<b>30 334 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			25 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>25 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 461	
Betalbar skatt		463 816	448 364
Utbytte		1 374 111	1 581 061
Kortsiktig konserngjeld		22 913 938	
Annen kortsiktig gjeld		352 790	305 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 147 116</b>	<b>2 334 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 147 116</b>	<b>27 334 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 147 116</b>	<b>30 334 692</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 195 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLERGATEN 42 B AS  
Forretningsadresse: c/o Ruge & Klekken AS  
Universitetsgata 18  
0164 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Solheim Grøndahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 195 952  
MØLLERGATEN 42 B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 254 453	3 166 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 254 453</b>	<b>3 166 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		604 984	634 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 984</b>	<b>634 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 649 469</b>	<b>2 531 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			26 307
Annen renteinntekt	13	13	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>26 307</b>
Annen rentekostnad		811 555	507 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>811 555</b>	<b>507 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-811 542</b>	<b>-481 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 837 927</b>	<b>2 050 496</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		463 816	469 435
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 374 111</b>	<b>1 581 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 374 111</b>	<b>1 581 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 374 111	1 581 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 374 111</b>	<b>1 581 061</b>



Organisasjonsnr: 988 195 952  
MØLLERGATEN 42 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 930 006	27 930 006
Sum varige driftsmidler		27 930 006	27 930 006

Sum anleggsmidler		27 930 006	27 930 006
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	150 961	
Andre fordringer		22 042
Konsernfordringer		2 214 122
Sum fordringer	150 961	2 236 164

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	66 149	168 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	66 149	168 521

Sum omløpsmidler	217 110	2 404 685
------------------	---------	-----------

SUM EIENDELER	28 147 116	30 334 691
---------------	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital	3 000 000	3 000 000

Sum egenkapital	3 000 000	3 000 000
-----------------	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	42 461	
Betalbar skatt	463 816	448 364
Utbytte	1 374 111	1 581 061
Kortsiktig konserngjeld	22 913 938	
Annen kortsiktig gjeld	352 790	305 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>25 147 116</b>	<b>2 334 692</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>25 147 116</b>	<b>27 334 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>28 147 116</b>	<b>30 334 692</b>



Organisasjonsnr: 988 195 952  
MØLLERGATEN 42 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Møllergaten 42 B AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Møllergaten 42 B AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnr: MOXLW-27EIL-58YXJ-1V7UF-EDOX-EOYAT



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Olav Velure  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MOXLW-27E1L-58VXJ-1V7UF-EDOX-EOYAT



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Olav Velure

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-22 06:28:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MOXLW-27E1L-58VXJ-1V7UF-EDOX-EOYAT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>