



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 410 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PK-INVEST AS
Forretningsadresse: Makrellrødveien 29
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Kristianslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			893 817
Sum inntekter			893 817
Kostnader			
Lønnskostnad	1	769 308	271 175
Annen driftskostnad		244 154	144 822
Sum kostnader		1 013 462	415 997
Driftsresultat		-1 013 462	477 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		628 999	449 516
Annen finansinntekt		5 098 484	1 307 760
Sum finansinntekter		5 727 483	1 757 276
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 162 079
Annen rentekostnad		42 274	37 548
Annen finanskostnad		513 163	199 232
Sum finanskostnader		555 437	2 398 859
Netto finans		5 172 045	-641 583
Ordinært resultat før skattekostnad		4 158 584	-163 763
Skattekostnad på resultat	2	587 074	444 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 571 510	-607 793
Årsresultat		3 571 510	-607 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 571 510	-607 793
Totalresultat		3 571 510	-607 793
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		3 571 510	
Overført fra annen egenkapital			-1 607 793
Sum overføringer og disponeringer		3 571 510	-607 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	11 120 135	10 697 609
Lån til foretak i samme konsern	4	32 921 897	46 978 412
Sum finansielle anleggsmidler		44 042 032	57 676 021
Sum anleggsmidler		44 042 032	57 676 021
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 9	994 466	994 466
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	1 119 805	1 981 695
Sum fordringer		1 119 805	1 981 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 323 821	9 507 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 323 821	9 507 085
Sum omløpsmidler		31 438 092	12 483 245
SUM EIENDELER		75 480 123	70 159 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		1 004 000	1 004 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	49 503 969	50 932 459
Sum opptjent egenkapital		49 503 969	50 932 459
Sum egenkapital	8	50 507 969	51 936 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	333 871	417 340
Sum avsetninger for forpliktelser		333 871	417 340
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	658 750	701 250
Øvrig langsiktig gjeld	4	22 493 039	14 493 039
Sum annen langsiktig gjeld		23 151 789	15 194 289
Sum langsiktig gjeld		23 485 660	15 611 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 949	98
Betalbar skatt	2	382 074	121
Skattetrekk, arg.gavg. og mva		65 471	3 759
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	972 000	1 607 200
Sum kortsiktig gjeld		1 486 494	2 611 178
Sum gjeld		24 972 154	18 222 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 480 123	70 159 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559014

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 410 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PK-INVEST AS
Forretningsadresse: Makrellrødveien
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Kristianslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 410 201
PK-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			893 817
Sum inntekter			893 817
Kostnader			
Lønnskostnad	1	769 308	271 175
Annen driftskostnad		244 154	144 822
Sum kostnader		1 013 462	415 997
Driftsresultat		-1 013 462	477 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		628 999	449 516
Annen finansinntekt		5 098 484	1 307 760
Sum finansinntekter		5 727 483	1 757 276
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
			2 162 079
Annen rentekostnad		42 274	37 548
Annen finanskostnad		513 163	199 232
Sum finanskostnader		555 437	2 398 859
Netto finans		5 172 045	-641 583
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	4 158 584	-163 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 074	444 030
Årsresultat		3 571 510	-607 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 571 510	-607 793
Totalresultat		3 571 510	-607 793
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 571 510	
Overført fra annen egenkapital			-1 607 793
Sum overføringer og disponeringer		3 571 510	-607 793



Organisasjonsnr: 991 410 201
PK-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 11 120 135 10 697 609

Lån til foretak i samme konsern 4 32 921 897 46 978 412

Sum finansielle anleggsmidler 44 042 032 57 676 021

Sum anleggsmidler 44 042 032 57 676 021

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5, 9 994 466 994 466

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4, 6 1 119 805 1 981 695

Sum fordringer 1 119 805 1 981 695

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 29 323 821 9 507 085

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 29 323 821 9 507 085

Sum omløpsmidler 31 438 092 12 483 245

SUM EIENDELER 75 480 123 70 159 266

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 1 000 000 1 000 000

Overkurs 8 4 000 4 000

Sum innskutt egenkapital 1 004 000 1 004 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 49 503 969 50 932 459

Sum opptjent egenkapital 49 503 969 50 932 459

Sum egenkapital 8 50 507 969 51 936 459



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	333 871	417 340
Sum avsetninger for forpliktelser		333 871	417 340
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	658 750	701 250
Øvrig langsiktig gjeld	4	22 493 039	14 493 039
Sum annen langsiktig gjeld		23 151 789	15 194 289
Sum langsiktig gjeld		23 485 660	15 611 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 949	98
Betalbar skatt	2	382 074	121
Skattetrekk, arg.gavg. og mva		65 471	3 759
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	972 000	1 607 200
Sum kortsiktig gjeld		1 486 494	2 611 178
Sum gjeld		24 972 154	18 222 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 480 123	70 159 266



Organisasjonsnr: 991 410 201
PK-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 PK-Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 991 410 201



Resultatregnskap

PK-Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	893 817
Sum driftsinntekter		0	893 817
Lønnskostnad	1	769 308	271 175
Annen driftskostnad		244 154	144 822
Sum driftskostnader		1 013 462	415 997
Driftsresultat		-1 013 462	477 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		628 999	449 516
Annen finansinntekt		5 098 484	1 307 760
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	2 162 079
Annen rentekostnad		42 274	37 548
Annen finanskostnad		513 163	199 232
Resultat av finansposter		5 172 045	-641 583
Resultat før skattekostnad		4 158 584	-163 763
Skattekostnad på resultat	2	587 074	444 030
Resultat		3 571 510	-607 793
Årsresultat		3 571 510	-607 793
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 571 510	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 607 793
Sum overføringer		3 571 510	-607 793

Side 2



Balanse

PK-Invest AS

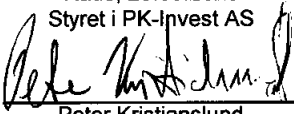
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	11 120 135	10 697 609
Lån til foretak i samme konsern	4	32 921 897	46 978 412
Sum finansielle anleggsmidler		44 042 032	57 676 021
Sum anleggsmidler		44 042 032	57 676 021
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5, 9	994 466	994 466
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	1 119 805	1 981 695
Sum fordringer		1 119 805	1 981 695
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 323 821	9 507 085
Sum omløpsmidler		31 438 092	12 483 245
Sum eiendeler		75 480 123	70 159 266



Balanse

PK-Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		1 004 000	1 004 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	49 503 969	50 932 459
Sum opptjent egenkapital		49 503 969	50 932 459
Sum egenkapital	8	50 507 969	51 936 459
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	333 871	417 340
Sum avsetning for forpliktelser		333 871	417 340
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	658 750	701 250
Øvrig langsiktig gjeld	4	22 493 039	14 493 039
Sum annen langsiktig gjeld		23 151 789	15 194 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 949	98
Betalbar skatt	2	382 074	121
Skattetrekk, arg.gavg. og mva		65 471	3 759
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	972 000	1 607 200
Sum kortsiktig gjeld		1 486 494	2 611 178
Sum gjeld		24 972 154	18 222 807
Sum gjeld og egenkapital		75 480 123	70 159 266

Råde, 29.06.2023
Styret i PK-Invest AS

Peter Kristianslund
Styrets leder

Side 4



PK-Invest AS Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og i tilknyttet selskap er vurdert etter anskaffelseskost i henhold til regler for små foretak.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



PK-Invest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	674 556	235 200
Arbeidsgiveravgift	94 752	33 370
Andre ytelser	0	2 605
Sum	769 308	271 175

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	625 200	

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	670 543	348 161
Endring i utsatt skatt	-83 469	95 869
Skattekostnad ordinært resultat	587 074	444 030

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 158 584	-163 763
Permanente forskjeller	-2 801 287	2 182 079
Endring i midlertidige forskjeller	379 402	-419 564
Avgitt konsernbidrag	0	-1 582 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 203
Skattepliktig inntekt	1 736 699	548

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	382 074	348 161
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-348 040
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	288 469	0
Sum betalbar skatt i balansen	670 543	121

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-4 000 000	-4 000 000	0
Gevinst – og tapskonto	1 517 596	1 896 998	379 402
Sum	-2 482 404	-2 103 002	379 402
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 000 000	4 000 000	0
Grunnlag utsatt skatt	1 517 596	1 896 998	379 402
Utsatt skatt (22%)	333 871	417 340	83 468



PK-Invest AS Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Note 3 Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Eierande I	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets årsresultat
ANLEGGSMIDLER					
Hornes Gård AS	100 %	3 550 000	3 550 000	2 013 183	60 941
Bjerke Gård AS	100 %	30 000	30 000	-154 179	-171 835
Havfangst AS	100 %	2 162 080	1	-395 514	-2 750 639
Seiersten Eiendom AS	100 %	7 062 000	7 062 000	26 553 935	3 088 426
Skee Agro AB	100 %	422 526	422 526		
PK Danmark Invest ApS	100 %	54 833	54 833	-192 239	-16 015
PK-USA Ltd	100 %	775	775		
Sum		13 282 214	11 120 135		

Egenkapital og resultat 2022 for datterselskapene Skee Agro AB og PK-USA Ltd var ikke klart ved avleggelse av årsregnskapet.

Aksjene er balanseført til laveste av kostpris og virkelig verdi. Datterselskap er ikke konsolidert inn i regnskapet da det er små foretak og lite hensiktsmessig.

Datterselskap PK Danmark Invest ApS har forretningskontor i Danmark.

Datterselskap PK USA Ltd inc, har forretningskontor i USA.

Datterselskap Skee Agro AB, har forretningskontor i Sverige

Øvrige datterselskaper har forretningskontor i Makrellrødveien 29, 1642 Saltnes i Råde Kommune.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående m.v

	Fordringer		Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Hornes Gård AS	1 688 430	1 538 430		
Bjerke Gård AS	3 186 627	5 173 842		
Havfangst AS	5 087 785	10 769 785		
Seiersten Eiendom AS			22 493 039	14 493 039
PK Danmark Invest ApS	172 380	172 380		
PK-USA Ltd.	23 376 445	30 725 635	0	
Havfangst AS - (Skyldig konsernbidrag)	0	0	0	1 582 000
Mellomregning Gry og Peter Kristianslund		50 000	900 000	
Sum	33 511 667	48 430 072	23 393 039	16 075 039



PK-Invest AS Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Note 5 Varer

	2022	2021
Lager av varer og annen beholdning	994 466	994 466
Sum	994 466	994 466
Lager vurdert til kostpris	994 466	994 466

Alle kostnader for prosjektet aktiveres på bygget i anleggsperioden frem til ferdigstilling. Fullført kontrakt metode er lagt til grunn for regnskapsmessig behandling av prosjektet. Bygg og tomt er klassifisert til varebeholdning pr. 31.12.2022, dvs som omløpsmiddel kr. 994 466.

Fremdriften i prosjektet er i henhold til plan for fremdrift.
Varebeholdningen er oppført til kostpris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans av varebeholdningen 31.12.2022.

Note 6 Andre fordringer

	2022	2021
Vurdert til pålydende	4 530 035	4 530 035
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-4 000 000	-4 000 000
Bokført verdi pr. 31.12.	530 035	530 035

Det er i regnskapet avsatt til tap på fordring med kr 4.000.000,-.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i PK-Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
Sum		1 000	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Peter Kristianslund	950	95,0	95,0
Gry Anette Kristianslund	50	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Peter Kristianslund	Styrets leder	950



PK-Invest AS Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	4 000	50 932 459	51 936 459
Årets overskudd			3 571 510	3 571 510
Utbytte			0	0
Tilleggsutbytte utdelt			-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	4 000	49 503 969	50 507 969

Note 9 Pantstillelser/Garantier

	2022	2021
Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:		
Pantelån	658 750	701 250
Sum bokført	<u>658 750</u>	<u>701 250</u>

Den bokførte verdien av eiendelene stillet som sikkerhet for denne gjelden:

Varer under tilvirkning	<u>994 466</u>	<u>994 466</u>
Sum bokført	<u>994 466</u>	<u>994 466</u>

Som sikkerhet for lån er det stillet pant i eiendommen G.nr 6 B.nr 216 i Rakkestad. (varer under tilvirkning)
PK-Invest AS har også stillet selvskyldnerkausjon begrenset til 11 mill overfor datterselskapet Seiersten Eiendom AS.

Selskapet har også stillet garanti på kr 4.100.000,- overfor Sparebank1 SMN vedr valutahandel.



Til generalforsamlingen i PK-Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert PK-Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 571 510. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

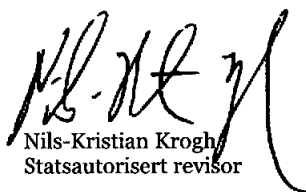


Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 29. juni 2023
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor